Bijlage g (bij Grondverkoopovereenkomst)

concept-Garantieverklaring (concerngarantie), d.d. 17 juni 2008

Ondergetekende:

....., gevestigd te ....., hierna te noemen: de Garant.

De Garant verklaart zich hierbij tegenover de Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem (hierna te noemen: de Provincie), voor een derde garant te stellen voor de betaling(en) door Distriport Noord-Holland C.V., gevestigd te Scharwoude, (hierna te noemen: GEM) aan de Provincie, van de aanvullende koopsom als bedoeld in artikel 2.2 van de tussen de Provincie, het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord N.V., ZeemanVastgoed B.V., De Peyler Projectontwikkeling B.V. en GEM op 19 juni 2008 tot stand gebrachte Grondverkoopovereenkomst.

De Garant kan pas uit hoofde van vorenbedoelde garantie worden aangesproken, indien en nadat GEM terzake op een deugdelijke wijze – onder het daarbij stellen van een redelijke termijn – schriftelijk in gebreke is gesteld en GEM terzake vervolgens in verzuim is komen te verkeren.

De Provincie kan haar rechten uit hoofde van deze garantie niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Garant aan een derde overdragen.

Deze garantie geldt, indien en zolang de Provincie jegens GEM nog een rechtsgeldige aanspraak heeft op de betaling(en) van bedoelde aanvullende koopsom.

Op deze garantie is Nederlands recht van toepassing.

Deze garantie moet worden gezien in samenhang met bedoelde Grondverkoopovereenkomst.

Aldus verklaard en ondertekend

te ....., op .....

.....