| Locatie | Directie | Sector | Kamer | |
|---|---|---|---|---|
| Houptplein 33 | BEL | BEL/GG | 3102 | (adj)Sectormanager |

Registratienr. ✓
2009-48625

| Ambtenaar | Toestel | Datum |
|---|---|---|
| G. van der Meulen | 06-222 98 402 | 28 augustus 2009 |

Datum besluit

Classificatienummer

Onderwerp:
Brief aan ontwikkelaars van regionaal bedrijventerrein Distriport NH met een andere toelichting op de onderling gesloten Borgovereenkomst

DINSDAG, - 1. SEP. 2009 * 10 00

Overige registratienummers
-

| Voorbereid met Akkoord (dir.\naam medew.) | Ja | Nee |
|---|---|---|
| - | - | |

Het college van GS besluit:
Zie brief

| | Datum | Paraaf |
|---|---|---|
| Medewerker G. van der Meulen | 28/8/9 | |
| Projectleider | | |
| Unitmanager | | |
| (adj)Sectormanager GG H. Helming | 31/8 | |
| Directeur Beleid T. Kampstra | 31/8 | |

Actieve informatieplicht van GS naar PS van toepassing? nee

Financiële, juridische, Europese, veiligheids, personele, maatschappelijke, communicatieve consequenties en consequenties voor rechtmatigheid:
nee

Begrotingsnummer: - WBS-code: -

Aanwijzing voor afhandeling
-

Toelichting:
Zie brief

Ulterste verzenddatum
31 augustus 2009

Aantal bijlagen
-

Afschrift: beh.ambt/archief

Overig -

GS-portefeuille voor:
Grond

Aantekening portefeuillehouder/vervanger

| De gedeputeerden | Datum | Paraaf |
|---|---|---|
| portefeuillehouder ## | | |
| vervanger ## | | |

Akkoord voor uitvoering Provinciesecretaris | Datum 31/8

Aantal te tekenen brieven: 1

Werkelijke verzenddatum
VERZONDEN - 1 SEP. 2009

■ Gedeputeerde Staten

Provincie Noord-Holland

Datum 31 AUG. 2009 Ons kenmerk 2009-48625

Onderwerp Borgovereenkomst

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 40 40

Ontwikkelaars Distriport NH
p/a Zeeman Vastgoed BV
t.a.v. de heer B. Bommer
Postbus 4030
1620 HA Hoorn

Directie Beleid Bijlage(n) -

VERZONDEN - 1 SEP. 2009

Behandeld door G. van der Meulen Telefoon 06-222 98 402 Uw kenmerk -
E-mail meuleng@noord-holland.nl

Geachte heer Bommer,

Uit ons overleg is gebleken dat uw ontwikkelcombinatie thans in voorbereiding is met het verkrijgen van de externe financiering voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Distriport NH te Koggenland.

Een belangrijk onderdeel daarbij vormt de borgovereenkomst die de Provincie Noord-Holland met uw ontwikkelcombinatie sloot op 19 juni 2008. In deze borgovereenkomst heeft de Provincie Noord-Holland zich, onder bepaalde voorwaarden, bereid verklaard tot een borgstelling bij een financiële instelling van maximaal van de benodigde, externe financiering voor uw project. Ten aanzien van de verdere inhoud van de overeenkomst en de voorwaarden verwijs ik u verder graag naar onze overeenkomst van 19 juni 2008.

Ten behoeve van uw financieringsaanvraag (en een voorspoedige acceptatie daarvan) bij een financiële instelling heeft u ons verzocht een nadere toelichting te geven op de in de betreffende borgovereenkomst in artikel 1.1. genoemde voorwaarde. Deze voorwaarde betreft:
'….. een borgstelling te verstrekken […], *tenzij op het moment waarop GEM bedoelde financiering wenst aan te gaan, uit de alsdan voor handen zijnde stukken aantoonbaar blijkt dat Grondexploitatie niet tenminste een positief resultaat heeft bij de voltooiing van de Locatie-ontwikkeling*'.

Internet: www.noord-holland.nl
Email : post@noord-holland.nl

NHoooia

Provincie
Noord-Holland

De Provincie Noord-Holland heeft deze voorwaarde gesteld om te kunnen toetsen dat, op het moment van het sluiten van de financieringsovereenkomst tussen een financiële instelling en uw ontwikkelcombinatie (en de daarbij horende borgstellingovereenkomst tussen de financiële instelling en de Provincie Noord-Holland), daadwerkelijk sprake is van een positief resultaat van de grondexploitatie van het regionaal bedrijventerrein Distriport NH.

Zodra deze toets tezijnertijd door de Provincie Noord-Holland is uitgevoerd en wij ons van een tenminste positief financieel resultaat op de hoogte hebben gesteld, kunnen de hiervoor genoemde overeenkomsten tussen de financiële instelling en respectievelijk uw ontwikkelcombinatie en de Provincie Noord-Holland ondertekend worden.

Zodra de benodigde overeenkomsten getekend zijn, kan de Provincie Noord-Holland geen rechten meer ontlenen aan de hiervoor genoemde voorwaarde in artikel 1.1 van de borgovereenkomst.

Verder, zoals reeds in de eerder genoemde borgovereenkomst is overeengekomen, vermelden wij dat de Provincie Noord-Holland als zekerheid voor de te sluiten borgstellingovereenkomst bij de levering(en) van de gronden door de Provincie Noord-Holland aan GEM een recht van eerste hypotheek op de betreffende gronden toekomt. Daarop aanvullend verkrijgt de Provincie Noord-Holland concerngaranties van uw ontwikkelcombinatie, mocht de waarde van de verhypothecairde gronden minder bedragen dan de 'waarde' van de provinciale borgstelling.

Internet www.noord-holland.nl
E-mail post@noord-holland.nl

NHoooia

Provincie Noord-Holland

Tot slot geven wij aan dat de Provincie Noord-Holland graag tot een nadere toelichting bereid is richting een financiële instelling om de totstandkoming van een financieringsovereenkomst te bevorderen. U kunt daarvoor een afspraak maken met de heer G. van der Meulen van de Provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Gebiedsontwikkeling en Grond
ir. G.H. Helming



NHoooia