| Locatie | Directie | Sector | Kamer | |
|---|---|---|---|---|
| Houtplein 33 | BEL | BEL/GG | 3102 | (adj)Sectormanager |

Registratienr.
2009-20020 V

| Ambtenaar | Toestel | Datum |
|---|---|---|
| G. van der Meulen | 402 | 31 maart 2009 |

Datum besluit

Classificatienummer

Onderwerp:
Brief aan Belastingdienst Amsterdam met verzoek fiscaal bouwrijp maken bedrijventerrein Distriport NH

Overige registratienummers
-

| Voorbereid met (dir.\naam medew.) | Akkoord | Ja | Nee |
|---|---|---|---|
| n.v.t. Henk Helmig | | | |

MAANDAG, 6 - APR. 2009 * 10 00

Het college van GS besluit:
Zie brief

| | Datum | Paraaf |
|---|---|---|
| G. v.d. Meulen | 31/3/9 | |
| C. Riensema | 2/4 | |
| T. Kampstra | 3/4 | |
| | | |
| | | |

Actieve informatieplicht van GS naar PS van toepassing? nee

Financiële, juridische, Europese, veiligheids, personele, maatschappelijke, communicatieve consequenties en consequenties voor rechtmatigheid:
nee

Begrotingsnummer: - WBS-code: -

Aanwijzing voor afhandeling

Toelichting:
Zie brief

Uiterste verzenddatum
Vrijdag 3 april 2009

Aantal bijlagen

Afschrift: beh.ambt/archief

Overig -
-

GS-portefeuille voor:
grond

| De gedeputeerden | Datum | Paraaf |
|---|---|---|
| portefeuillehouder ## | | |
| vervanger ## | | |

Aantekening portefeuillehouder/vervanger

VERZONDEN - 6 APR. 2009

| Akkoord voor uitvoering Provinciesecretaris | Datum |
|---|---|
| CM | 2/4/09 |

Aantal te tekenen brieven: 1

Werkelijke verzenddatum

Gedeputeerde Staten

Archief

Provincie Noord-Holland

Datum - 2 APR. 2009 Ons kenmerk 2009-20020

Onderwerp Fiscaal bouwrijp verklaring Distriport NH

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 40 40

Belastingdienst Amsterdam
de heer Zuurmond
Postbus 58944
1040 EE Amsterdam

Directie Beleid Bijlage(n) -

Behandeld door G. van der Meulen Telefoon 06-222 98 402
E-mail meuleng@noord-holland.nl

Uw kenmerk -- VERZONDEN - 6 APR. 2009

Geachte heer Zuurmond,

In februari en maart 2009 hebt u diverse malen telefonisch contact gehad met de heer G. van der Meulen van de Provincie Noord-Holland over de fysieke werkzaamheden die de Provincie Noord-Holland wenst uit te voeren voor het regionaal bedrijventerrein Distriport NH te Koggenland. De Provincie Noord-Holland wenst deze werkzaamheden te verrichten om daarmee in de loop van 2009 de door de provincie aangekochte gronden 'fiscaal bouwrijp' terug te kunnen verkopen aan de ontwikkelaars. Over de te verrichten werkzaamheden/handelingen heeft u reeds in december 2008 een faxbericht van de heer G. van der Meulen van de Provincie Noord-Holland ontvangen.

De uitkomst van ons laatste telefoongesprek was de volgende: u hebt aangegeven dat, indien de voorgestelde handelingen worden verricht met het oog op de toekomstige bebouwing (en mits zij op het moment van terugverkoop zijn uitgevoerd), dat de door ons voorgestelde handelingen voor de Belastingdienst Amsterdam akkoord zijn. Verder hebt u aangegeven dat het aannemelijk gemaakt moet worden dat het bedrijventerrein op termijn daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden. In deze brief willen wij graag ingaan op dit laatst genoemde verzoek. Hiervoor hebben wij enige historie en enkele besluiten ten aanzien van Distriport NH voor u op een rij gezet. Wij verwachten dat hiermee voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat het bedrijventerrein Distriport NH daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden.



NH00013

Provincie
Noord-Holland

In deze brief willen wij achtereenvolgens ingaan op:

1. huidige planologische status plangebied;
2. uitgangspunten Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord (Streekplan);
3. besluiten Provincie Noord-Holland;
4. besluiten gemeente Koggenland.

**1. Huidige planologische status plangebied**

In het huidige, vigerende bestemmingsplan van de gemeente Koggenland is voor het plangebied een agrarische functie opgenomen. De ontwikkelaars van het bedrijventerrein zijn bezig een MER op te stellen en treffen voorbereidingen om het bestemmingsplan te kunnen wijzigen. De verwachting is dat de concept MER begin april 2009 ter inzage wordt gelegd. Daarna kunnen de definitieve MER en de concept wijziging bestemmingsplan in juli 2009 aan de gemeenteraad van Koggenland worden voorgelegd. **De ontwikkelende partijen verwachten het planologische traject (bestemmingsplan en MER) in juli 2010 te hebben afgerond. De start van de realisatie van het bedrijventerrein is begin 2011 gepland.**

**2. Uitgangspunten Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord (Streekplan)**

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord (streekplan) is door de Provincie Noord-Holland onder andere Distriport NH (voorheen genaamd Jaagweg) aangewezen als één van de te ontwikkelen regionale bedrijventerreinen in Noord-Holland Noord voor de periode 2004-2014. De in het streekplan aangewezen locatie voor dit regionale bedrijventerrein komt overeen met het huidige plangebied. **Hiermee is dus reeds in oktober 2004 door de Provincie Noord-Holland vastgesteld dat de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Distriport NH, op grond van het streekplan, mogelijk is.**

**3. Besluiten Provincie Noord-Holland**

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Distriport NH heeft het college GS van Provincie Noord-Holland diverse besluiten genomen die aannemelijk maken dat het bedrijventerrein op termijn gerealiseerd gaat worden. Enkele, belangrijke provinciale besluiten in deze zijn:

1. *maart 2007: provinciale verklaring over totstandkoming van bedrijventerrein Jaagweg*. In maart 2007 verklaart de Provincie Noord-Holland zich - voor zover redelijkerwijs mogelijk - te zullen inspannen om een



Nhoooia

bedrijvenbestemming te realiseren op de gronden die in aansluiting op het door de Provincie Noord-Holland in 2004 vastgestelde Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord door de gemeente in het 'Structuurplan OWO' op 8 juni 2006 zijn aangewezen als toekomstige locatie voor een regionaal bedrijventerrein;

2. *juni 2007: ondertekenen van het Afsprakenkader met de ontwikkelende partijen.* In het Afsprakenkader zijn afspraken gemaakt over contractovernames en een koop en verkoop van gronden alsmede uit intenties tot onderlinge samenwerking (een kopie van dit Afsprakenkader is in het bezit van de Belastingdienst Amsterdam);
3. *juni 2007: aankoop gronden door de Provincie Noord-Holland.* Het gaat hier om een eerste tranche gronden in het plangebied. De aankoop betrof 55 ha. met een totaal aankoopbedrag var ;
4. *juni 2008: ondertekenen van de Borgovereenkomst met de ontwikkelende partijen.* In deze Borgovereenkomst verklaart de Provincie Noord-Holland voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Distriport NH voor maximaal borg (met plafond van te staan bij de financiële instelling waar de ontwikkelende partijen een lening willen aangaan;
5. *juni 2008: ondertekenen van Grondverkoopovereenkomst met ontwikkelende partijen.* In deze Grondverkoopovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de grondverkoop over en weer tussen de Provincie Noord-Holland en de ontwikkelende partijen;
6. *september 2008: aankoop gronden door de Provincie Noord-Holland.* Het gaat hier om een tweede tranche gronden in het plangebied. De aankoop betrof 53 ha. met een totaal aankoopbedrag van ;
7. *september 2008: positief besluit Provinciale Staten inzake Borgovereenkomst.* Provinciale Staten van de Provincie Noord-Holland heeft in september 2008 positief besloten over de door GS gesloten Borgovereenkomst t.b.v. de ontwikkeling van het bedrijventerrein Distriport NH;
8. *mei 2009: voornemen aankoop gronden door de Provincie Noord-Holland.* De Provincie Noord-Holland is voornemens om in mei 2009 een derde (en laatste) tranche gronden in het plangebied aan te kopen. Het zal hier waarschijnlijk gaan om de aankoop van ca. 22 ha. met een totaal aankoopbedrag van bijna

Voorgaande provinciale besluiten t.a.v. het bedrijventerrein geven duidelijk aan dat de Provincie Noord-Holland een fundamentele bijdrage levert bij de



NHoo0ia

totstandkoming van het bedrijventerrein. **Zoals hiervoor blijkt, is er dus de Provincie Noord-Holland veel aan gelegen dat het bedrijventerrein op korte termijn daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden.**

**4. Besluiten gemeente Koggenland**

Naast de Provincie Noord-Holland heeft de gemeente Koggenland voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Distriport NH diverse besluiten genomen die aannemelijk maken dat het bedrijventerrein op termijn gerealiseerd gaat worden. Enkele, belangrijke gemeentelijke besluiten in deze zijn:

1. *mei 2006: gemeente Koggenland wil ontwikkeling bedrijventerrein Jaagweg mogelijk maken.* Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wester-Koggenland hebben op 11 mei 2006 bekend gemaakt de ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Jaagweg mogelijk te willen maken middels een wijziging van het bestemmingsplan;
2. *juni 2006: aanwijzing van gronden voor ontwikkeling regionaal bedrijventerrein door de gemeente Koggenland.* In aansluiting op het door de Provincie Noord-Holland in 2004 vastgestelde Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord heeft de gemeente Koggenland in het 'Structuurplan OWO' op 8 juni 2006 de gronden bij de Jaagweg aangewezen als toekomstige locatie voor een regionaal bedrijventerrein. Bij de vaststelling van dit structuurplan heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkeling van het bedrijventerrein;
3. *juni 2007: toezegging publiekrechtelijke medewerking door gemeente Koggenland.* In een bijlage van het Afsprakenkader van 20 juni 2007 (zie ook punt 2 onder besluiten Provincie Noord-Holland) heeft de gemeente Koggenland haar publiekrechtelijke medewerking aan de totstandkoming van het bedrijventerrein Distriport NH toegezegd;
4. *juni 2008: vaststelling richtlijnen MER.* Op 30 juni 2008 stelt de gemeenteraad van Koggenland de richtlijnen voor de MER vast.

**Voorgaande geeft aan dat de gemeente Koggenland een voorstander is van de realisatie van het bedrijventerrein en dat zij daarnaast haar publiekrechtelijke medewerking heeft toegezegd.**

*Verzoek aan de Belastingdienst Amsterdam*

Op grond van de voorgaande feitelijke informatie lijkt het voldoende aannemelijk gemaakt dat op termijn het bedrijventerrein Distriport NH te



NHoooia

Provincie Noord-Holland

Koggenland gerealiseerd gaat worden. Indien gewenst kunnen wij aan u de achterliggende documentatie beschikbaar stellen.

Op basis van deze brief met aanvullende informatie, en de eerder aan u verzonden memo over de door de Provincie Noord-Holland te verrichten handelingen, verzoeken wij of u definitief akkoord bent met de te verrichten werkzaamheden en de status van het project. Tevens vragen wij u, in het verlengde van het voorgaande, of u ons schriftelijk kunt bevestigen dat de Belastingdienst akkoord is met de te verrichten handelingen (indien deze ten tijde van de terugverkoop gerealiseerd zijn)? U kunt uw schriftelijke reactie richten aan:

Provincie Noord-Holland
Sector Gebiedsontwikkeling en Grond (GG)
T.a.v. de heer G. van der Meulen
Postbus 123
2000 MD HAARLEM

Voor vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze brief kunt u telefonisch contact opnemen met de heer G. van der Meulen, via 06-222 98 402.

Wij willen u vriendelijk bedanken voor uw samenwerking en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Economische Zaken, Landbouw en Toerisme
mw. ir. J.J. Riensema



NH0001a