

Provincie blijft achter met de dure erfenis van Hooijmaijers' sideletter

Belastingbetaler draait op voor geheime borgstelling voor 151 hectare bedrijfsterrein

Vasco van der Boon
Berkhout

De van corruptie verdachte gedeputeerde Ton Hooijmaijers gaf geheime garanties aan projectontwikkelaars Zeeman en Ooms. De provincie Noord-Holland betaalt nu de rekening van het geplande bedrijfsterrein Distriport.

'Sideletter' staat als eerste woord bovenaan het contract. Onderaan het twee pagina's tellende document over de aanleg van bruto 151 hectare bedrijfsterrein bij het Noord-Hollandse dorp Berkhout prijken vier handtekeningen. Van de toenmalige Noord-Hollandse gedeputeerde Ton Hooijmaijers, directeur Eric Reijnders van Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, directeur Peter Langenberg van Zeeman Vastgoed en directeur Theo Decnop van De Peyler Projectontwikkeling — een dochter van Ooms Avenhorn Groep.

De sideletter zit bij een Afsprakenkader dat de projectontwikkelaars 20 juni 2007 tekenden met de provincie. Beide contracten bleven vier jaar lang uit het zicht van volksvertegenwoordigers, burgers en belanghebbenden. Volgens de provincie ontsnapte het bestaan van de sideletter van Hooijmaijers zelfs al die tijd aan de aandacht van de provincieambtenaren.

Pas als een lokale werkgroep, 'Berkhout is Boos', in een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur geen genoeg neemt met ongetekende overeenkomsten van de provincie met projectontwikkelaars, maar expliciet de getekende versie vraagt, komt de aap uit de mouw. In een tussenvonnis onthult de rechtbank dat bij de ondertekende versie van het door het opgevraagde Afsprakenkader 'een

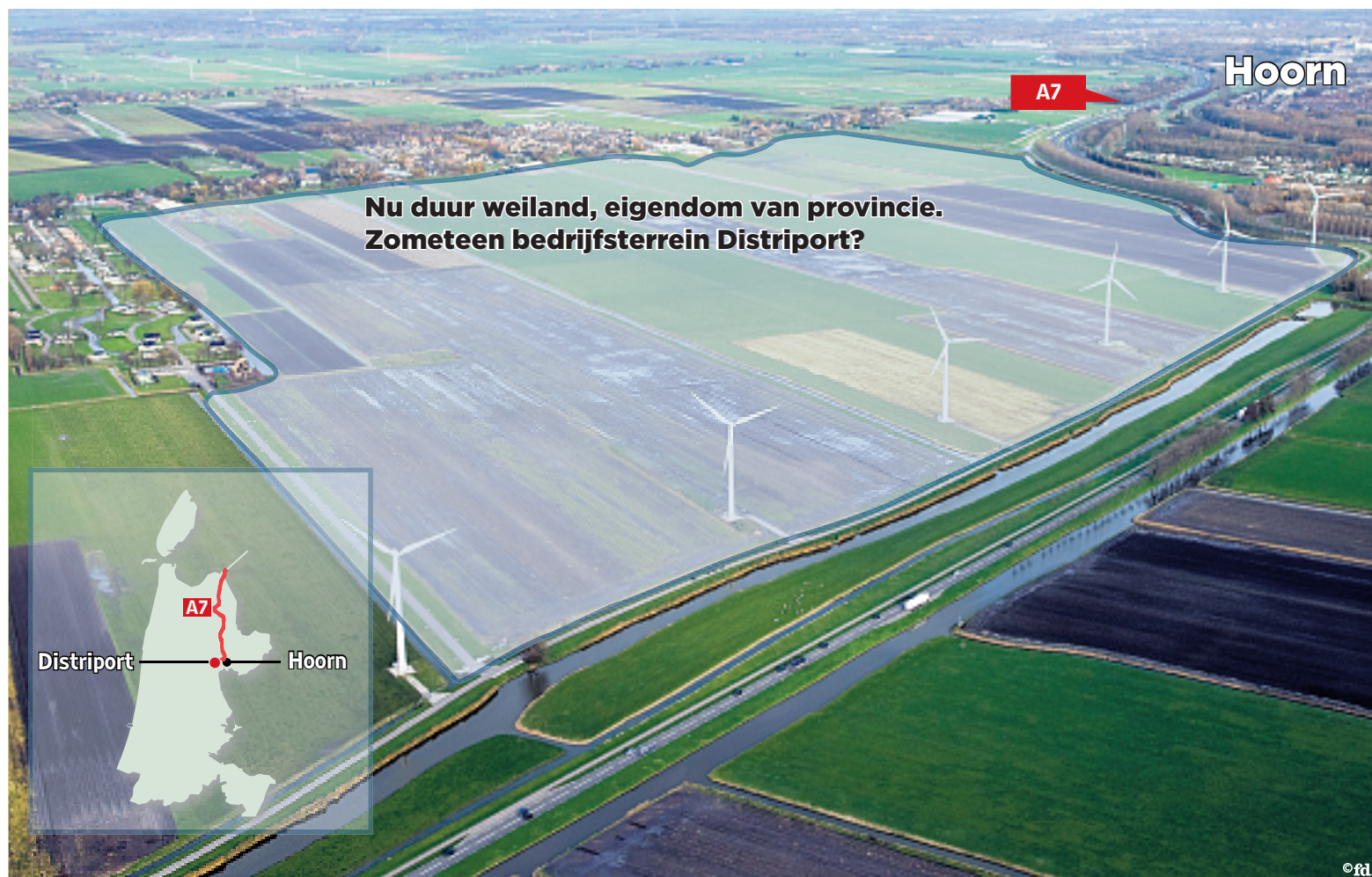


Foto: Distriport

sideletter behoort, die tot nu toe onopgemerkt is gebleven, omdat, zoals verweerder (provincie, red.) ter zitting heeft toegelicht, ambtelijk met een ongetekende versie/exemplaar werd gewerkt.'

Afsprakenkader met sideletter, plus een nog steeds geheime borg van de provincie aan de projectontwikkelaars vormen volgens woordvoerder Annet Wood van Berkhout is Boos 'ongeoorloofde staatssteun, omdat overheidsgeld wordt geïnvesteerd in een project waarvan de businesscase negatief is. Dat mag niet van Brussel.'

De provincie heeft de risicovolle grondposities van Zeeman en Ooms in het plan Distriport overgenomen. Dat heeft de provincie al €24 mln gekost. Die hadden deze weilanden meteen opgekocht nadat provincie en gemeente de Wet voorkeursrecht gemeenten voor het plangebied overbodig hadden verklaard.

Door de geheime garantie van €50 mln van de provincie aan de projectontwikkelaars en de belof-

Laatste boer Ongekende druk

Alle boeren hebben de grond voor Distriport in 2007 aan Zeeman en Ooms verkocht. Alleen Nico Groen **weigert**. Zijn gronden liggen aan de A7, de zichtlocatie van Distriport. Hij meldt **'zware' druk** van de ontwikkelaars. Tussenpersonen komen aan de deur om verkoop af te dwingen, (schoon)ouders worden bewerkt om hem te overtuigen. Zijn boekhouder is **€25.000** geboden om hem om te praten, zijn adviseur van de windmolen is 'makelaarscourtage' geboden. De accountant van zijn vorige huisbankier werd makelaar en kwam met zijn bedrijfskennis Nico tot verkoop **pressen**. Ook de bank zelf zette Nico onder druk. Een ander beweerde dat Nico hem de boerderij mondeling had verkocht en **dreigde** met beslag.

te van de provincie dat alle winst naar de private projectontwikkelaars gaat, is het vastgoedproject volgens Annet Wood 'een loterij zonder nieten voor de projectontwikkelaars. De provincie betaalt de grondposities van de ontwikkelaars. Het risico of het bedrijfsterrein doorgaat en succesvol is, ligt helemaal bij de provincie.'

De provinciale borg voor de projectontwikkelaars is daadwerkelijk niet zonder risico gebleken. Afgelopen week heeft de provincie de banden met Zeeman en Ooms over Distriport verbroken. Die zouden hun afspraken niet nakomen. De provincie zit nu met €24 mln aan grond.

Gaan Ooms en Zeeman schade claimen bij de provincie? Directeur Theo Decnop van Oomsdochter De Peyler moet hier een beetje om lachen. 'Komende week komen we misschien met een persbericht. Wacht daar maar op.'

Advocaat Jan Frans de Groot van Distriport cv, waarin de projectontwikkelaars samenwerken, gaat

ietsje verder. Zijn cliënt wenst de grond van de provincie terug te krijgen, en dreigt GS daartoe met 'juridische middelen'.

Ton Hooijmaijers ontkent desgevraagd in eerste instantie dat hij als gedeputeerde met een sideletter heeft gewerkt. Als hem wordt voorgehouden dat de bijlage de aanhef 'sideletter' draagt, zegt hij: 'Nou, als er sideletter boven staat, dan zal het wel een sideletter zijn.'

Het werken met een sideletter was destijds 'ongebruikelijk' voor de provincie, zegt Hooijmaijers. 'Maar er is verder niets raars aan.' De constructie was volgens hem ingegeven door 'een fiscale reden'.

Hooijmaijers zegt dat het project in een gevorderde fase verkeerde voordat hij zich ermee bemoeide. 'Het was ambtelijk voorbereid. Het is in het college geweest. De staten wilde per se dat dit project zou gebeuren. En ik heb er toen voor getekend. Voor de rest kan ik me er niet zoveel van herinneren.' Van het corruptieonderzoek naar hem zegt hij niets meer te horen.