

of wandelroutes via de bufferzones kunnen worden geleid. Andere recreatieve voorzieningen waarmee rekening moet worden gehouden zijn, de manege aan de zuidzijde van Berkhout en Park Westerkogge. Verdere ideeën uit het deelplan Koggegebied hebben betrekking op het leveren van groenblauwe diensten, aandacht voor cultuurhistorie en archeologie en aanvullingen op geprojecteerde routes en verbindingen.

Landschapsplan A7

Volgens het landschapsplan A7 van Rijkswaterstaat (d.d. 2003-2004) wordt voorzien in het handhaven van het huidige beeld langs de A7 ter hoogte van het plangebied van het bedrijvenpark. Zo zal de huidige populierenbeplanting worden gehandhaafd of wordt (indien op termijn noodzakelijk) vervangen.

Markttoets bedrijvenpark Distriport Noord-Holland

In het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord en de Regionale Visie Bedrijventerreinen West-Friesland zijn analyses gemaakt voor het bedrijvenpark Distriport Noord-Holland. Om dit verder te concretiseren heeft de Stec Groep, in opdracht van de initiatiefnemers van Distriport Noord-Holland, een markttoets uitgevoerd (Stec Groep, 2007). Hierin is onder andere gekeken naar de omvang van de vraag naar bedrijventerreinen, het type bedrijvigheid dat zich leent voor huisvesting op bedrijvenpark Distriport Noord-Holland en het verwachte uitgiftepatroon.

De belangrijkste uitkomsten uit de markttoets luiden als volgt:

- richt je voor de locatie Distriport Noord-Holland met name op transport, distributie en logistiek;
- de ligging aan de A7 maakt Distriport Noord-Holland als logistiek bedrijventerrein uniek;
- een rechtstreekse aansluiting op de A7 versterkt dit nog;
- met name het segment regionale distributiecentra heeft in de regio de grootste groeiverwachting;
- om concurrerend te zijn moet Distriport Noord-Holland ook ruimte bieden aan zeer grootschalige – regionale en bovenregionale – gebruikers vanaf 1,5 à 2 hectare;
- daarnaast is er sprake van een flinke vervangingsvraag voor wat grotere bedrijven uit de regio;
- om de geplande omvang van 70 tot 80 hectare te ontwikkelen wordt uitgegaan van een doorlooptijd tot 2020.

Bovenstaande uitkomst en andere aanbevelingen uit de markttoets zijn bij de verdere planvorming richtinggevend geweest.