

Relaties gemeente Koggenland met Zeeman Vastgoed

Peildatum: 23-1-2014

Gerealiseerd:

De Burghtlanden fase 1b: <http://www.zeemanvastgoed.nl/gerealiseerd/burghtlanden-fase1b.html>
21 woningen, oplevering 13 september 2007

De Burghtlanden fase 1c: <http://www.zeemanvastgoed.nl/gerealiseerd/burghtlanden-fase1c.html>
37 woningen, oplevering 12 december 2008

De Burghtlanden fase 2a: <http://www.zeemanvastgoed.nl/gerealiseerd/burghtlanden-de-goorn.html>
27 woningen, oplevering 8 juli 2010

De Burghtlanden fase 2b: <http://www.zeemanvastgoed.nl/inverkoop/de-goorn.html>
16 woningen, oplevering 5 juli 2011

De Burghtlanden fase 2c: <http://www.zeemanvastgoed.nl/inverkoop/burghtlanden2c.html>
13 woningen, oplevering 5 oktober 2012

Totaal periode 2007-2012: 114 woningen

In verkoop:

Buitenplaats: <http://www.zeemanvastgoed.nl/inverkoop/buitenplaats.html>
25 woningen en 8 appartementen, verkoop gestart

In ontwikkeling:

Distriport: <http://www.zeemanvastgoed.nl/in-ontwikkeling/distriport-berkhout.html>
Start verkoop: nader te bepalen

De Burghtlanden fase 1a en b zijn uitgevoerd door USP Vastgoed BV in Hem. Wel in samenwerking met Zeeman Architecten en Zeeman Makelaars (41 woningen)
<http://www.uspbv.nl/de-goorn-burghtlanden-1a-en-1b?navId=0>

Relaties gemeente Koggenland met De Peyler / Ooms

Peildatum: 23-1-2014

De Peyler Ontwikkeling bestaat niet meer; wel bestaan: USP-Ooms Ontwikkeling en Ooms Bouw.

Gebiedsontwikkeling:

Vredemaker-Oost: <http://www.ooms.nl/nl/projects/5/310/97/vredemakeroost.aspx>

6,5 ha bruto, 4,2 ha uitgeefbaar terrein, 20 kavels, oplevering 2010

De website vermeldt: “Op dit moment is bijna 60% van de kavels verkocht en zijn er vooral nog een aantal zichtlocaties langs de toekomstige N23 beschikbaar. De kavels die nog beschikbaar zijn op het bedrijventerrein hebben verkoopprijs vanaf € 125,- (excl. BTW) per vierkante meter. De kavelmaat die beschikbaar is varieert van 1.000 m2 tot maximaal 7.500 m2.

Een aantal bedrijfsgebouwen op het terrein wordt gebouwd door Ooms Bouwmaatschappij. Hieronder valt ook een bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw is inmiddels via DPV Makelaars in de verkoop en omvat units van 158 m2 (incl. volledige verdiepingsvloer) met een verkoopprijs van € 124.000,- excl. BTW.”

Utiliteitsbouw:

Bedrijfsverzamelgebouw, locatie De Goorn, Architect: ME-2 Architecten

<http://www.ooms.nl/nl/projects/5/312/98/bedrijfsverzamelgebouw.aspx>

Geen verdere informatie op website Ooms

ME-2 Architecten Verzamelgebouw Vredemaker <http://www.me-2.nl/projecten.php?c=20>

Brandweerkazerne Avenhorn, via de site van USP-Ooms Ontwikkeling:

<http://www.oomsbouw.nl/Project/Ooms%20Bouw/Utiliteitsbouw/brandweerpost-avenhorn.html>

Woningen:

Ooms Bouw bouwt de woningen in Buitenplaats:

<http://www.oomsbouw.nl/ACTUEEL/veel-belangstelling-voor-nieuwbouwplan-buitenplaats-.html>

“De ontwikkeling van Buitenplaats is een gezamenlijk initiatief van ZeemanVastgoed en de gemeente Koggenland. Aannemingsbedrijf Ooms Bouw te Avenhorn bouwt de woningen in de 1e fase. Het plan is qua architectuur ontworpen door Zeeman Architecten uit Hoorn en BBHD Architecten uit Alkmaar.”

Voor de volledigheid: voor goedkeuring van het bestemmingsplan Buitenplaats was ontheffing van de provincie nodig omdat het bestemmingsplan voorziet in woningbouw buiten bebouwd gebied.

Onduidelijk is waarom de provincie dat goedgekeurd heeft.