

Provincie spekt via geheime deal vastgoedduo

Vasco van der Boon

Berkhout

De provincie Noord-Holland dreigt fors het schip in te gaan met een bouwproject. De oorzaak is een geheime overeenkomst over steun aan twee vastgoedbedrijven. Ex-gedeputeerde Ton Hooijmaijers (VVD) heeft daarbij een hoofdrol gespeeld.

De provincie heeft al €24 mln uitgegeven voor een project dat op losse schroeven staat. De schade voor de overheid kan tot boven de €50 mln oplopen. Volgens Hooijmaijers zou de provincie geen enkel risico lopen. De geheime steun geldt het bedrijfsterrein Distriport bij Berkhout. Provinciebestuurders vonden het project van economisch belang. Het moest een schakel zijn in 'de as Alkmaar-Moskou'.

In 2008 raakte Hooijmaijers €78 mln provinciaal geld kwijt rond Icesave. In 2009 trad hij af. De Rijksrecherche verdenkt hem van corruptie in vastgoed. De private projectontwikkelaars van Distriport benadrukken dat zij geen onderwerp zijn van dat onderzoek.

Hooijmaijers sloot 20 juni 2007 een geheim Afsprakenkader met 'sideletter' met Zeeman Vastgoed, een dochterbedrijf van bouwer Ooms Avenhorn en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord (NHN). Hooijmaijers stelde de provincie in het geheim garant voor Distriport. Gedeputeerde Staten weigerde afgelopen vier jaar de afspraken vrij te geven. De actiegroep 'Berkhout is Boos', die tegen het bedrijfsterrein is, wist ze deels toch in handen te krijgen.

Volgens de geheime deal nam de provincie in 2007 grond voor Distriport over van Zeeman en Ooms. Die hadden de grond vlak daarvoor gekocht toen de gemeente afzag van het recht de grond te verwerven. De provincie beloofde de ontwikkelaars de grond 'fiscaal bouwrijp' te maken. Daarna zouden Zeeman en Ooms de grond in ontwikkeling nemen. De provincie beloofde ook alle winst op het project aan de projectontwikkelaars te geven. De provincie betaalt wel het grootste deel van de kosten.

De provincie brak vorige week met Zeeman en Ooms. Die zouden hun geheime afspraken schenden. De projectontwikkelaars dreigen nu met juridische stappen. De provincie zegt op haar beurt schade te gaan claimen.

De bedrijven noemen hun afspraken met Hooijmaijers 'gebruikelijk'. Die noemt de sideletter zelf 'ongebruikelijk'. De provinciewoordvoerder zegt: 'Het gebruik van — geheime — sideletters kan, buiten dit exemplaar om dan, niet aan de orde zijn'. Volgens de actiegroep maken geheime contracten de provincie 'oncontroleerbaar'.