

Nut en noodzaak voor Distriport in beeld

VRAAG: 6 hectare

Tabel 2: ruimtebehoefte bedrijventerreinen regio West-Friesland 2001-2020/30, in hectares

| Ruimte vraag bedrijventerreinen (excl. zeehaventerreinen), in hectares | | | | |
|--|----------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Regio West-Friesland | | | | |
| | Global Economy | Regional Communities | Strong Europe | Transatlantic Market |
| 2001 – 2020 | 57 | - 3 | 20 | 11 |
| 2020 – 2030 | 4 | - 20 | - 3 | - 5 |

Bron: CPB, 2005; Bewerking: Stec Groep, 2007

Deze tabel uit de bijlage van de Markttoets van STEC-groep (2007) laat zien dat in West-Friesland **tot 2030 slechts 6 ha nodig** is volgens het TM-scenario (11 ha min 5 ha). Dit rapport hield Koggenland jarenlang **geheim**.

¹¹ In de beleidsbrief van 7 december 2007 laten de ministers van VROM en EZ weten voortaan uit te gaan van het TM-scenario voor de bepaling van de ruimtebehoefte.

Deze voetnoot uit de Kwaliteitsmatch West-Friesland van Ecorys (2008) laat zien dat met het TM-scenario gerekend moet worden.

AANBOD: 247 hectare

| | | |
|--|-----|----------------------|
| • Huidig aanbod aan bedrijventerreinen: | 37 | hectare |
| • Toekomstig aanbod (zachte plannen): | 191 | hectare ⁹ |
| • Op te heffen terreinen: | 21 | hectare |
| • Totaal aanbod aan bedrijventerrein in periode 2007-2020: | 207 | hectare |

Het huidige aanbod aan bedrijventerreinen in de regio West-Friesland blijkt met 207 hectare de komende jaren meer dan voldoende om de vraag naar bedrijventerreinen op te vangen. Er is zelfs sprake van een flinke overcapaciteit wanneer alle (zachte) plannen doorgang vinden.

Deze tabel uit de bijlage van de Markttoets van STEC-groep (2007) laat zien dat in West-Friesland een aanbod ligt van 207 ha. Men waarschuwt voor flinke overcapaciteit. In deze optelling is 't Zevenhuis bij Hoorn voor slechts 20 ha meegenomen, maar daar wordt nu 60 ha ontwikkeld.

Het aanbod is nu dus zelfs 247 ha! Ook dit hield Koggenland jarenlang **geheim**.

Kortom: DISTRIPORT IS OVERBODIG!