Aan
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Bezoekadres
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

Postadres
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn

Tel. 0229 54 73 00
Fax 0229 54 24 24
E-mail:
info@wester-koggenland.nl
Website
www.wester-koggenland.nl

Uw brief van:		Wester-Koggenland,	3 mei 2004
Ons nummer:		Verzonden op:	
Doorkiesnr.:	0229-547339	Behandeld door:	M.J.M. Neefjes

Onderwerp: Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

Geacht college,

In het kader van de lopende discussie omtrent het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, delen wij u het volgende mee.
Bij brief van 11 februari 2004 (kenmerk 04-0965) heeft ons college gereageerd op het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld en onze instemming en waardering uitgesproken voor de zorgvuldige totstandkoming, zowel inhoudelijk als procedureel.
Het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld gaf tevens aanleiding tot een brede discussie binnen deze regio, met name ten aanzien van de ontwikkeling van toekomstige regionale bedrijventereinen. Hierbij bleek een breedgedragen voorkeur voor de ontwikkeling van een dergelijk bedrijventerrein nabij de A7.
Tevens wordt in het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld aangegeven dat voor de periode na 2014, bij voorkeur langs de A7, additionele ruimte moet worden gevonden, waarbij de locatie tussen Avenhorn en de A7 als zoekgebied zal worden betrokken.
Deze omstandigheden hebben er toe geleid dat ons college zich nader heeft beraden over de regionale problematiek met betrekking tot de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen en de mogelijkheden voor Wester-Koggenland om een substantieel deel van de geformuleerde taakstelling voor haar rekening te nemen. Uitgangspunt hierbij is dat zo min mogelijk afbreuk wordt gedaan aan de hoofdlijnen van het structuurplan Leekerlanden en het intergemeentelijk structuurplan Obdam, Wester-Koggenland, Opmeer, die in nauw overleg met de provincie zijn opgesteld.
Na ampel intern beraad is besloten dat Wester-Koggenland bereid is onder bepaalde voorwaarden de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein op haar grondgebied bespreekbaar te maken.
De enige locatie voor een dergelijk bedrijventerrein die naar ons oordeel geschikt is en voor het gemeentebestuur van Wester-Koggenland ook bespreekbaar is, betreft het

Coll

Bijlage(n)

Bankrek. 28.50.15.885

25.Mei 2004 12:40 RED DAGBLAD VOOR W-FRIESLAND Nr.2504 P. 1

gebied ten zuiden van de kern Berkhout, globaal begrensd door rijksweg A7, provinciale weg N243, Oosteinde/Kerkebuurt en camping Westerkogge (zie bijgevoegde tekening).
Deze locatie, direct grenzend aan de A7, met een oppervlakte van ruim 100 hectare, past ook binnen de formulering in het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld ten aanzien van de toekomstige zoeklocatie. Wij gaan er hierbij vanuit dat deze locatie als alternatief zal fungeren voor de reservering in het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld na 2014 tussen Wognum en het WFO-terrein, nadat zowel Westfrisia Noord als de uitbreiding van het WFO-terrein, zoals voorzien voor de komende streekplanperiode, zijn gerealiseerd. De termijn waarbinnen het noodzakelijk wordt geacht daadwerkelijk tot ontwikkeling van deze locatie over te gaan, zal onderwerp zijn van nader overleg. Het zal u duidelijk zijn dat een dergelijke ruimtelijke ingreep in het waardevolle en kwetsbare landelijke gebied van Wester-Koggenland enorm zal zijn.

Aan onze bereidheid verbinden wij nadrukkelijk de volgende voorwaarden:

- het gebied van de Leekerlanden ten noorden van het Oosteinde te Berkhout tot aan de grens met de gemeente Wognum, zoals aangegeven op de kaarten behorende bij het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord blijft onbebouwd en zal blijvend als Uitsluitingsgebied worden aangewezen;
- de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein zoals hiervoor aangegeven zal nu en in de toekomst op geen enkele wijze leiden tot enige grenscorrectie met de gemeente Hoorn;

Wij vertrouwen er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Wester-Koggenland.
de secretaris, de burgemeester,