HOUTHOFF BURUMA

Postbus 75505, 1070 AM Amsterdam
Gustav Mahlerplein 50, Amsterdam

BEZORGEN
Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
T.a.v. mevrouw I. Velsink
Oranjestraat 15
2514 JB 'S-GRAVENHAGE

J.F. de Groot / J.C. Ellerman
advocaten
T 020 - 605 63 62
F 020 - 605 67 04
j.de.groot@houthoff.com /
h.ellerman@houthoff.com

Tevens per telefax: 070 - 365 13 80

Amsterdam, 7 december 2011
Inzake: Gemeente Koggenland / bestemmingsplan Distriport Noord-Holland
Onze ref: 650000544/7528372.1
Uw ref: 201004316

Hoogedelgestreng College,

Namens de raad van de gemeente Koggenland (hierna: "**de gemeenteraad**") brengen wij vooruitlopend op de zitting van 19 december a.s. graag het volgende onder uw aandacht.

In het tegen het bestemmingsplan Distriport Noord-Holland (hierna: "**het Bestemmingsplan**") ingediende beroepschrift van appellanten Van der Oord en Zonneveld is betoogd dat het bestemmingsplan vernietigd zou moeten worden vanwege de overschrijding van de planhorizon van 10 jaar die volgens de jurisprudentie van uw Afdeling in beginsel voor een bestemmingsplan geldt.

In het verweerschrift van 28 december 2010 is de gemeenteraad ingegaan op de overschrijding van de planhorizon (zie punt 8.25 van het verweerschrift). In aanvulling daarop merkt de gemeenteraad het volgende op.

1. Planhorizon

1.1. Het Bestemmingsplan, dat voorziet in de realisatie van een bedrijventerrein met een oppervlakte van totaal 78 hectare, zal grotendeels (54,6 hectare, zijnde 70% van het totale bedrijventerrein) binnen een tijdsbestek van 10 jaar worden ontwikkeld. Een deel van het bedrijventerrein (23,4 hectare, de resterende 30% van het totale bedrijventerrein) zal echter naar verwachting pas na 2020 ontwikkeld kunnen worden. Deze fasering, die is opgenomen in de provinciale structuurvisie en in de brief van Gedeputeerde Staten van 6 april 2009, is aangebracht om een te groot aanbod te voorkomen. Een dergelijke

Houthoff Buruma is de handelsnaam van Houthoff Buruma Coöperatief U.A., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK Amsterdam nr. 34216182). De algemene voorwaarden van Houthoff Buruma, waarin een beperking van aansprakelijkheid, de toepasselijkheid van Nederlands recht en de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank te 's-Gravenhage zijn bedongen, zijn op alle opdrachten van toepassing. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden, maar zijn eveneens te vinden op www.houthoff.com. Houthoff Buruma is the trade name of Houthoff Buruma Cooperatief U.A. with registered office in Amsterdam (Chamber of Commerce Amsterdam no. 34216182). Houthoff Buruma's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of The Hague, are applicable to all work performed. A copy of the general terms and conditions is available on request or at www.houthoff.com.

fasering is niet alleen ten aanzien van Distriport aangebracht, maar is standaard voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen als opgenomen in de provinciale structuurvisie, waarvoor een looptijd geldt van 10-15 jaar[1]. De (relatief) grootschalige toevoeging van bedrijfsterrein biedt voor de langere termijn voldoende ruimte, terwijl juist door het gehele te ontwikkelen gebied in één bestemmingsplan onder te brengen, de gevolgen van het plan goed in kaart kunnen worden gebracht.

1.2. Daarnaast is de fasering ook ingegeven door de aanzienlijke benodigde investeringen die zijn gemoeid met de uitvoering van het bestemmingsplan. Die investeringen komen deels voort uit de door de provincie gestelde randvoorwaarden voor de planontwikkeling. Deze strekken ertoe dat gelijk met het bedrijventerrein een ecologische verbindingszone gerealiseerd wordt langs de oost- en zuidzijde van het terrein, alsmede dat een groene buffer langs de west- en noordzijde wordt aangelegd en dat de uitvoering van het plan wordt gekoppeld aan het gerealiseerd zijn van aanpassingen aan de infrastructuur (de aansluiting op de A7, de toekomstige Westfrisiaweg). Met het oog daarop zijn in het exploitatieplan faserings- en koppelingsregelingen opgenomen (zie blz. 70 van de toelichting bij het bestemmingsplan). De in het exploitatieplan voorziene gefaseerde ontwikkeling sluit bovendien aan bij de planning die is opgenomen in de provinciale structuurvisie Noord-Holland 2040.

1.3. De hoogte van de investeringen wordt daarnaast ook ingegeven door de in het businessplan verwoorde ambitie om een duurzaam bedrijventerrein te realiseren en daarbij bovendien een ruimtewinst te boeken van 15%. Tot slot leidt ook de door Distriport toegezegde bijdrage aan de Westfrisiaweg van € 8,33 per m² tot hogere investeringen die een langere planhorizon rechtvaardigen.

1.4. De ontwikkeling van het bedrijventerrein moet aansluiten bij de (gefaseerde) opwaardering van de toekomstige Westfrisiaweg om een adequate ontsluiting te verzekeren. Uit het MER blijkt dat met de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet gewacht behoeft te worden tot de gehele reconstructie van die weg is afgerond, maar dat delen van Distriport gerealiseerd kunnen worden in combinatie met gedeeltes van de reconstructie (zie blz. 108 t/m 110 van de toelichting bij het bestemmingsplan en het exploitatieplan).Tot 35% van de oppervlakte van het uitgeefbaar gebied kan nu al worden gerealiseerd vanwege de reeds uitgevoerde werkzaamheden op de kruising aan de oostelijke op- en afrit van de A7. Tot 85% van het uitgeefbaar gebied kan worden gerealiseerd zodra de tweede afslag rechtsaf op het kruispunt N243/aansluiting A7 (KP-west) is gerealiseerd, tot 90% na verdubbeling van de rijstroken bij de aansluiting op het bedrijventerrein en tot 100% bij afronding van de volledige reconstructie.

[1] Zie de eerder genoemde brief van GS van 6 april 2009.

1.5. Omdat de (totale) realisering van het Bestemmingsplan aldus gerelateerd is aan de infrastructurele maatregelen, is het tijdsbestek waarin het plan gerealiseerd kan worden eveneens gekoppeld aan de aanpassing van de infrastructuur. Daarnaast zullen, zoals hiervoor is vermeld, ook de ecologische verbindingszone en de groene inpassing, gelijk met de realisering van de desbetreffende fase van het bedrijventerrein moeten worden aangelegd. Daarmee is de afhankelijkheid van (het tijdsbestek van) de planrealisering gegeven.

1.6. Naar de mening van de gemeenteraad rechtvaardigen de bovengenoemde faseringen en koppelingen de (mogelijke) overschrijding van de planhorizon van 10 jaar. De gemeenteraad meent dan ook dat er gegronde redenen zijn om het plan, ondanks het feit dat het plan de 10-jaarstermijn overschrijdt, in stand te laten.

2. Bestemmingsplan is deelbaar

2.1. Indien uw Afdeling van oordeel mocht zijn dat een (mogelijke) overschrijding van de planhorizon in geen geval aanvaardbaar is, is er naar het oordeel van de gemeenteraad aanleiding om een (eventuele) vernietiging te beperken tot het deel van het plan dat volgens de planning na 2020 zal worden gerealiseerd. Zoals uit het hierna volgende zal blijken, is het mogelijk het plan op te delen en zijn de afzonderlijke (zelfstandige) plandelen ieder feitelijk en economisch uitvoerbaar. Voorts is van belang dat geen sprake is van een zodanige onlosmakelijke samenhang tussen de plandelen die wel binnen de planperiode uitvoerbaar zijn en de plandelen die niet binnen die periode uitvoerbaar zijn, dat plandeel A niet afzonderlijk in beschouwing zou mogen worden genomen. Het deel van het Bestemmingsplan dat is aangeduid als plandeel A (omvattende de fasen I t/m III als genoemd in het exploitatieplan), is in zijn geheel uitvoerbaar binnen de 10-jaarstermijn; het deel dat is aangeduid met plandeel B (omvattende fase IV als genoemd in het exploitatieplan), valt daar (mogelijk) buiten.

2.2. De ecologische verbindingszone en de groene buffer zullen, voor zover deze in de verschillende fasen vallen, voor die gedeelten worden gerealiseerd, waarbij de aanleg steeds "meegroeit" met de realisering van het bedrijfsterrein, overeenkomstig de door de provincie en de gemeente gestelde randvoorwaarden. De nieuw aan te leggen ecologische verbindingszone aan de oostkant van het plangebied maakt onderdeel uit van plandeel B en zal tegelijk met de uitvoering van dat deel van het bedrijventerrein worden aangelegd. Daarmee wordt nog steeds voldaan aan de randvoorwaarde van de provincie. De ontsluiting op de N243 ligt in plandeel A, waarmee in de ontsluiting van het bedrijventerrein is voorzien.

3. Plandeel A is (feitelijk) uitvoerbaar

3.1. Op de bij deze brief als **bijlage 1** gevoegde situatietekening zijn de plandelen aangeduid. De ontsluiting van het bedrijventerrein ligt in plandeel A.

3.2. Binnen het plandeel A vallen de volgende onderdelen:
- Agrarisch (A): deze bestemming is nodig voor het behoud van de bestaande agrarische bedrijfsvoering;
- Groen (G): deze bestemming is nodig voor de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein ten opzichte van het recreatiepark;
- Water (WA) en Waarde-Natuur (WR-N): deze bestemmingen zijn nodig voor de waterhuishouding, de aanleg/behoud van water en de inrichting van de ecologische verbindingszone;
- Bedrijf (B): deze bestemming is nodig om een gedeelte van het bedrijventerrein te realiseren;
- Verkeer-Verblijfsgebied (V-VB): deze bestemming is nodig om de interne ontsluiting van het bedrijventerrein te realiseren;
- Sport (S): deze bestemming is nodig voor het behoud van de bestaande manege.

3.3. Het Bestemmingsplan biedt naar het oordeel van de gemeenteraad genoegzaam rechtvaardiging voor het uitvoeren van bovengenoemde bestemmingen, ook indien plandeel B geen onderdeel van het Bestemmingsplan meer uit zou maken.

4. Plandeel A is financieel uitvoerbaar; consequenties exploitatieplan

4.1. Uit de als **bijlage 2** bijgevoegde berekening blijkt dat afzonderlijke realisering van plandeel A financieel uitvoerbaar is.

4.2. Indien het bestemmingsplan deels vernietigd zou worden, heeft dat ook consequenties voor het exploitatieplan. Dienaangaande brengt de gemeenteraad het volgende onder uw aandacht.

4.3. Stichting en belangengroep Berkhout is Boos heeft bij brief van 22 juli 2011 nadere stukken bij uw Afdeling ingediend met de mededeling dat een nadere toelichting op die documenten in relatie tot de zaak nog zou volgen. Die nadere toelichting is tot op heden uitgebleven. Wat de precieze bedoeling is van appellante met indiening van deze stukken is dan ook onduidelijk. De documenten hebben betrekking op de relatie tussen het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en ontwikkelaars.

4.4. Voor zover de betreffende appellante met deze stukken de uitvoerbaarheid van het plan ter discussie zou wensen te stellen, merkt de gemeenteraad allereerst op dat de ontwikkelingen waarop de documenten zien dateren van na de vaststelling van het Bestemmingsplan en (reeds) om die reden niet in de procedure kunnen worden betrokken.

4.5. Ook echter voor zover geoordeeld zou worden dat de aangedragen informatie, welke dateert van na de vaststelling van het Bestemmingsplan, in deze procedure kan worden meegenomen, moet worden geconstateerd dat geen aanleiding bestaat voor de constatering dat de uitvoerbaarheid van het plan niet is gewaarborgd. De stelling zou dan aldus zijn, dat ten aanzien van de grondposities zou gelden dat, nu de Provincie Noord-Holland thans betwist dat zij gehouden is de gronden aan Distriport Noord-Holland CV te leveren, de partij die de grondexploitatieovereenkomst met de gemeente Koggenland heeft gesloten niet (langer) de partij is die over de gronden beschikt, zodat de uitvoerbaarheid van het Bestemmingsplan niet zou vaststaan. De gemeenteraad merkt daarover op dat de gemeente Koggenland (alleen) met de ontwikkelaars (Distriport CV) een samenwerkings- / exploitatieovereenkomst heeft gesloten, dat partijen onverminderd voornemens zijn deze overeenkomst uit te voeren en het Bestemmingsplan tot uitvoering te brengen, dat in een afzonderlijke juridische procedure de (eenzijdige) ontbinding door de Provincie van (delen van) overeenkomsten tussen de Provincie en Distriport CV wordt bestreden, en dat Distriport CV op de gronden waarop zij contractueel aanspraak maakt conservatoir beslag tot levering heeft doen leggen.

4.6. Gelet op het vorenstaande moet worden geconstateerd dat indien de door deze appellante aan uw Afdeling toegezonden stukken al kunnen worden meegenomen, deze niet aan het aannemen van de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staan.

5. Uitspraakbevoegdheden

5.1. Anderzijds vereist de huidige situatie wel een bijzondere voorziening voor het geval uw Afdeling mocht beslissen dat het Bestemmingsplan, gelet op eventuele overschrijding van de 10-jaarstermijn, niet volledig in stand kan blijven.

5.2. Zoals hiervoor betoogd, is de gemeenteraad van oordeel dat uw Afdeling voor dat geval kan beslissen dat het Bestemmingsplan voor wat betreft plandeel A in stand kan worden gelaten, zodat een eventuele vernietiging slechts partieel behoeft te zijn. Uitgaande van inmiddels vaste jurisprudentie van uw Afdeling zou een partiële vernietiging van het Bestemmingsplan de integrale vernietiging van het exploitatieplan met zich (kunnen) brengen. Voor wat betreft plandeel A zou dit in beginsel voor wat betreft het kostenverhaal geen consequenties hebben, nu de gemeente Koggenland voor zover het betreft de gronden behorende tot plandeel A een sluitende exploitatieovereenkomst heeft met Distriport CV als ontwikkelaar. Nu evenwel (a) Distriport CV in weerwil van de naar haar oordeel geldende contractuele afspraken (mogelijk) ten tijde van uw uitspraak (nog) niet de juridisch eigenaar van de gronden behorende tot plandeel A is, en (b) voor wat betreft de fasering geregeld dient te worden dat de ontwikkeling van de bedrijfsbebouwing gelijke tred houdt met enerzijds de opwaardering van de Westfrisiaweg en anderzijds de aanleg van de groene zone, is de gemeenteraad van oordeel (1) dat niet geoordeeld kan

worden dat voor plandeel A geen exploitatieplan noodzakelijk is, (2) dat voor plandeel A desnodig een afzonderlijk exploitatieplan kan worden vastgesteld, en (3) dat uw Afdeling de gemeenteraad voor dat geval kan opdragen binnen een door uw Afdeling te bepalen aantal weken na uw uitspraak – zonder toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure – een exploitatieplan vast te stellen voor plandeel A, onder vaststelling op grond van de wet dat zolang dat exploitatieplan niet onherroepelijk is een aanhoudingsplicht geldt op de voet van artikel 3.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

6. Toezending nadere stukken

6.1. De gemeenteraad zendt u hierbij een tweetal nadere stukken toe, te weten:
- de definitieve Ontheffingsaanvraag Flora- en Faunawet Distriport d.d. 5 december 2011 (**bijlage 3**), en
- de brief van het portefeuillehoudersoverleg Verkeer en Vervoer, Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Economie (VVRE), gedateerd 1 december 2011, waarin het belang van de realisatie van Distriport wordt onderschreven (**bijlage 4**).

6.2. Appellanten hebben opgemerkt dat adviesbureau Stec recentelijk ook in opdracht van de provincie een rapport heeft opgesteld met betrekking tot nut en noodzaak van het bedrijventerrein. Dat rapport dateert van augustus 2011 en dus van ruim na het vaststellingsbesluit. Uw Afdeling zal dit stuk niet in de beoordelingen kunnen betrekken. Overigens staat het de gemeenteraad niet vrij dit rapport in het geding te brengen - zoals appellanten kennelijk verzoeken - nu dit rapport in opdracht van de provincie Noord-Holland is opgesteld.

7. Conclusie

7.1. De gemeenteraad is primair van mening dat er gegronde redenen zijn om het gehele bestemmingsplan in stand te laten, ook al zal een deel van het plan naar verwachting niet binnen de planperiode van 10 jaar gerealiseerd kunnen worden.

7.2. Indien en voor zover uw Afdeling van oordeel zou zijn dat zulks niet het geval is, stelt de gemeenteraad zich subsidiair op het standpunt dat het bestemmingsplan deelbaar is in twee zelfstandig uitvoerbare plandelen. Het plandeel A is zowel feitelijk als financieel uitvoerbaar binnen de planperiode van 10 jaar. Een (nieuw) exploitatieplan is (alsdan) voor dat plandeel vereist gelet op zowel de noodzaak van het opnemen van faseringen en koppelingen, als gelet op de ten tijde van uw uitspraak voorziene eigendomssituatie van de gronden, in relatie tot de dan vigerende exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Koggenland en Distriport C.V.

7.3. Om die reden verzoekt de gemeenteraad u primair het bestemmingsplan in zijn geheel in stand te laten, en subsidiair om, indien en voor zover u van mening zou zijn dat het tota-

le bestemmingsplan vanwege overschrijding van de 10-jaarstermijn, voor vernietiging in aanmerking zou komen, de vernietiging te beperken tot plandeel B, met bepaling dat de gemeenteraad binnen een door uw Afdeling te bepalen termijn voor plandeel A een afzonderlijk exploitatieplan vaststelt zonder daarbij toepassing te geven aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

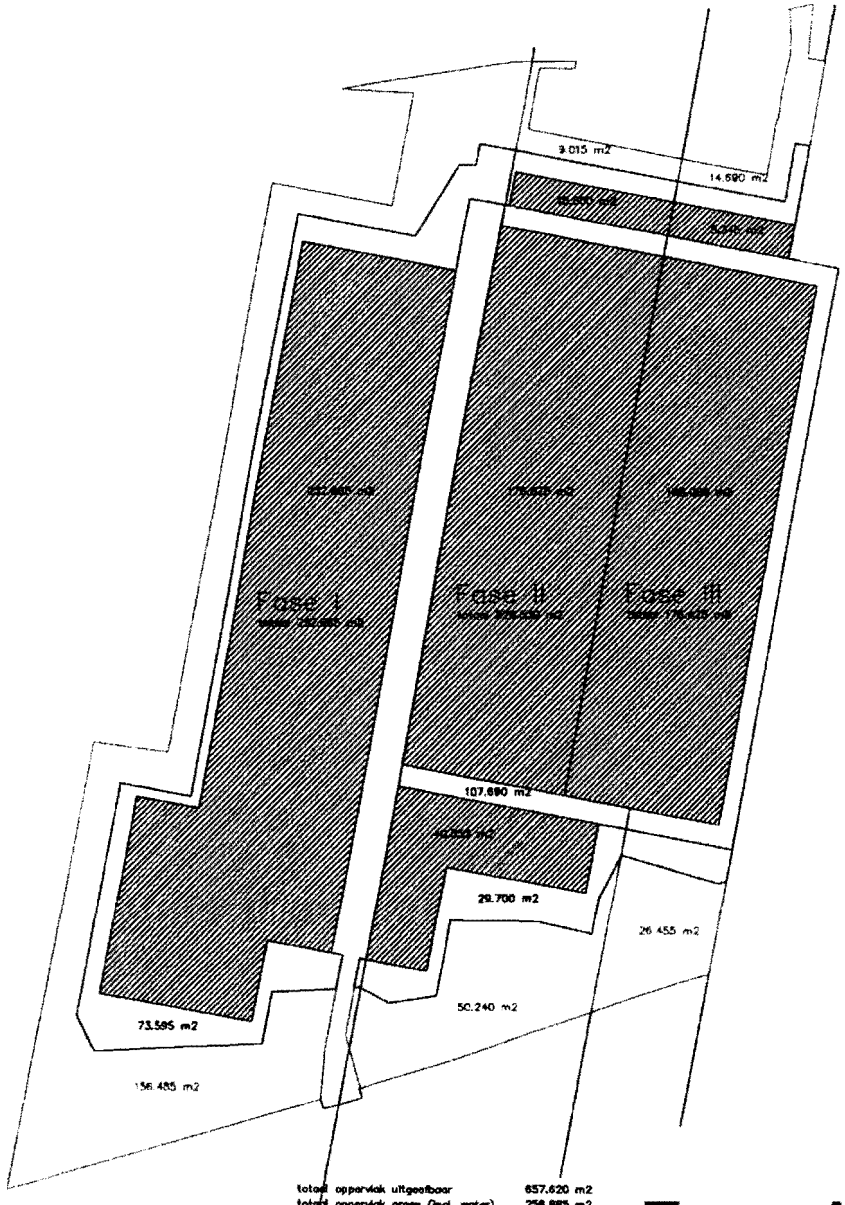
Hoogachtend,
Houthoff Buruma

J.F. de Groot

J.C. Ellerman

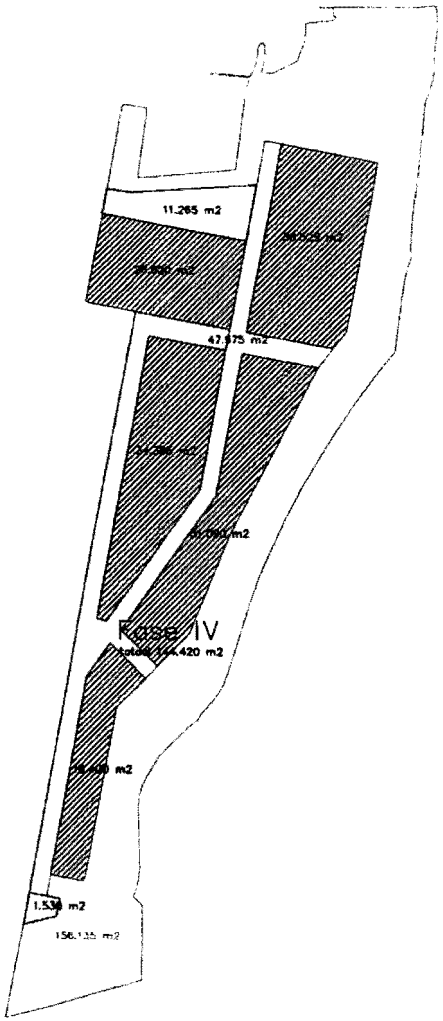
HOUTHOFF BURUMA

BIJLAGE 1



totaal oppervlak uitgeefbaar	657.620 m2
totaal oppervlak groen (incl. water)	258.885 m2
totaal oppervlak nieuw water	76.775 m2
totaal oppervlak dijklichaam	100.295 m2
totaal oppervlak infra	107.690 m2

Fase A



totaal oppervlak uitgeefbaar	144.420 m2
totaal oppervlak groen (incl. water)	156.135 m2
totaal oppervlak nieuw water	54.290 m2
totaal oppervlak dijklichaam	12.795 m2
totaal oppervlak infra	47.975 m2

Fase B

BIJLAGE 2

VERTROUWELIJK

Distriport Noord-Holland CV
Distriport Noord-Holland fase A+B

Ovezicht samenvatting fase A+B

Projectleider: Jan Buisman
Project: Distriport Noord-Holland fase A+B
Locatie: gemeente Koggenland
Versiedatum 15 juli 2011

bedragen in euro's en exclusief btw tenzij anders vermeld

Omschrijving:	Totaal percentage van totaal kosten		Fase A Distrport NH fase A	Fase B Distrport NH fase B
Uitgeefbaar	802.040		657.620	144.420
Grondkosten	**73.405.727**	**75,25%**	**60.688.288**	**12.717.439**
Grondaanschaf	28.693.814		23.991.599	4.702.215
Grondoverdrachtkosten	2.276.477		2.045.377	231.100
Sloopkosten	200.000		200.000	0
Saneringskosten	0		0	0
Energiesysteem	0		0	0
Bouw- en woonrijp maken	32.617.285		26.370.600	6.246.685
Ingenieursbureau civiel	370.118		320.118	50.000
Onderzoekskosten	65.000		65.000	0
Stedenbouwkundige	800.000		710.000	90.000
Gemeentelijke kosten	8.383.033		6.985.595	1.397.439
Diversen	0		0	0
Bouwkosten	**0**	**0,00%**	**0**	**0**
Directiekosten	1.627.000	1,69%	1.400.000	227.000
Verkoopkosten	2.394.454	2,49%	1.995.403	399.051
Leges + aansluitingen	0	0,00%	0	0
Rente	12.118.809	12,59%	10.406.555	1.712.254
Bijkomende kosten	***16.140.262***		***13.801.958***	***2.338.305***
Onvoorzien	3.484.223	3,62%	2.883.766	600.457
Subtotaal	***93.030.212***		***77.374.012***	***15.656.200***
Algemene Kosten	3.236.456	3,36%	2.678.698	557.758
Totaal projectkosten	**96.266.668**		**80.052.710**	**16.213.958**
Totaal projectopbrengsten	**104.265.200**		**85.490.600**	**18.774.600**
Risico&resultaat totaal	**7.998.532**		**5.437.890**	**2.560.642**
Percentage t.o.v. totale projectkosten	8,31%		6,79%	15,79%

distriport
noord-holland

BIJLAGE 3

Ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet Distriport

Activiteitenplan Flora- en faunawet

Definitief

Distriport Noord-Holland CV

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 5 december 2011

Grontmij

319667, revisie 0

Verantwoording

Titel	:	Ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet Distriport
Subtitel	:	Activiteitenplan Flora- en faunawet
Projectnummer	:	315110
Referentienummer	:	319667
Revisie	:	0
Datum	:	5 december 2011

Auteur(s)	:	ing. S.J. Roodzand
E-mail adres	:	sandra.roodzand@grontmij.nl
Gecontroleerd door	:	ing. M. Kolen
Paraaf gecontroleerd	:	
Goedgekeurd door	:	ing. R. Krom
Paraaf goedgekeurd	:	
Contact	:	Grontmij Nederland B.V. Robijnstraat 11 1812 RB Alkmaar Postbus 214 1800 AE Alkmaar T +31 72 547 57 57 F +31 72 547 57 50 www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Plangebied 4
1.3 De ingreep 5
1.4 Gebiedsbescherming 6
1.5 Planning 8

2 Beschermde soorten 10
2.1 Verspreiding beschermde soorten 10
2.1.1 Vissen 11
2.2 Verantwoording verspreidingsgegevens 12
2.3 Effecten voorgenomen activiteiten 14

3 Mitigerende en Compenserende maatregelen 17
3.1 Mitigerende werkzaamheden 17
3.2 Compenserende maatregelen 17
3.3 Alternatieven en belang van de ingreep 17
3.4 Zorgvuldig handelen 18

Bijlage 1: Topografische kaart

Bijlage 2: Ecologische hoofdstructuur

1 Inleiding

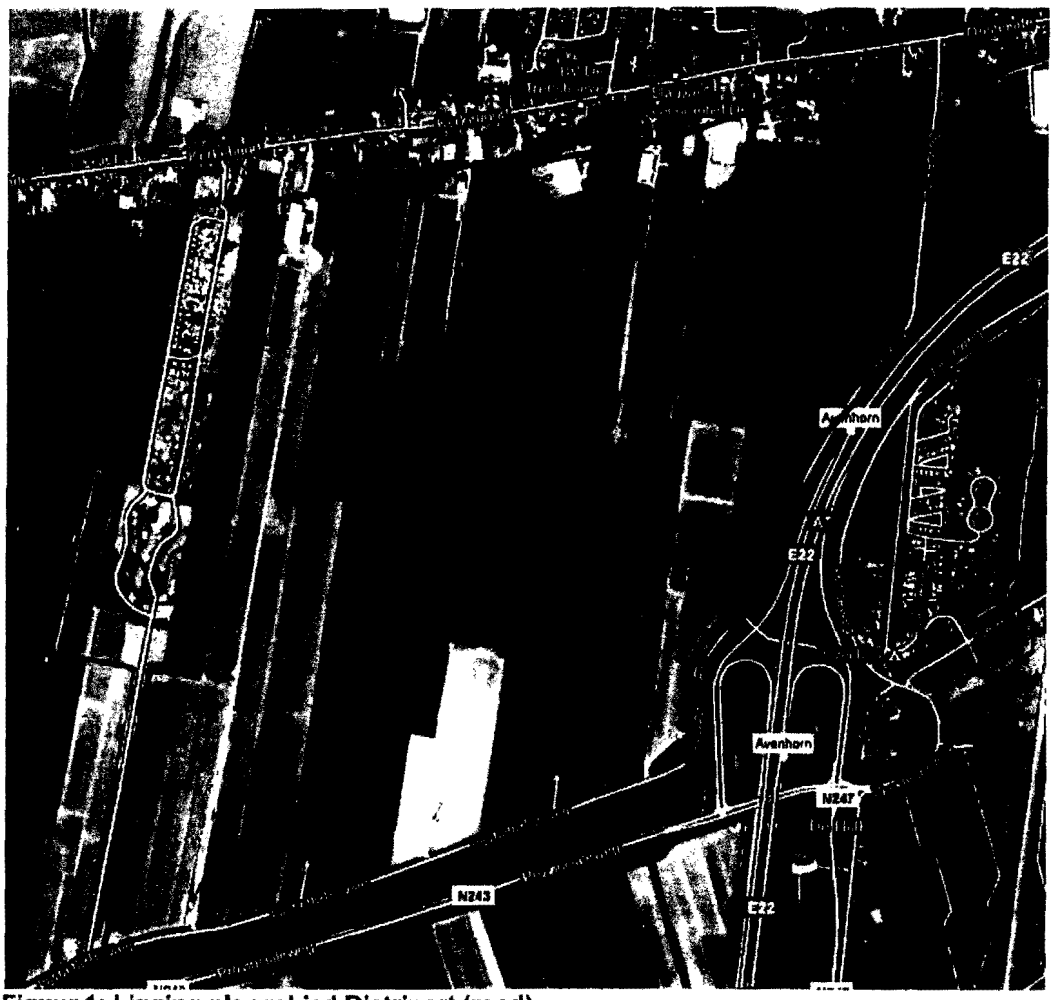
1.1 Aanleiding

Het terrein Jaagweg is door Provinciale Staten aangewezen om ontwikkeld te worden tot een regionaal bedrijventerrein. Het plangebied ligt in gemeente Koggenland, ten westen van Hoorn. Het gebied is goed bereikbaar via de A7. De doelgroepen voor het bedrijventerrein zijn voornamelijk transport-, distributie- en logisitiekbedrijven en de ontwikkeling is in handen van Distriport Noord-Holland B.V. Zij hebben het toekomstige bedrijventerrein de naam Distriport Noord-Holland gegeven.

In 2007 heeft een uitgebreide flora en fauna inventarisatie plaatsgevonden. Hierbij is vastgesteld dat een aantal zwaar beschermde diersoorten gebruik maakt van het gebied. De voorgenomen plannen maken het gebied minder geschikt voor deze zwaar beschermde soorten of hebben tijdens de uitvoeringsfase verstoring tot gevolg. In dit kader wordt ontheffing van Flora- en faunawet aangevraagd. In dit activteitenplan wordt beschreven om welke beschermde soorten het gaat, welke negatieve effecten kunnen optreden (effectbeoordeling van de ingreep) en welke mitigerende/ compenserende maatregelen in dit kader worden getroffen.

1.2 Plangebied

Het plangebied van Distriport bevindt zich ten westen van Hoorn en wordt begrensd door N243, Hulkerweg, Oosteinde/ Kerkebuurt en aan de westzijde camping/ bungalow (Park Westerkogge). In figuur 1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven. Het terrein bestaat in hoofdzaak uit akker- en grasland. Aan de zuidzijde bevinden zich enkele windturbines en de Naamsloot.

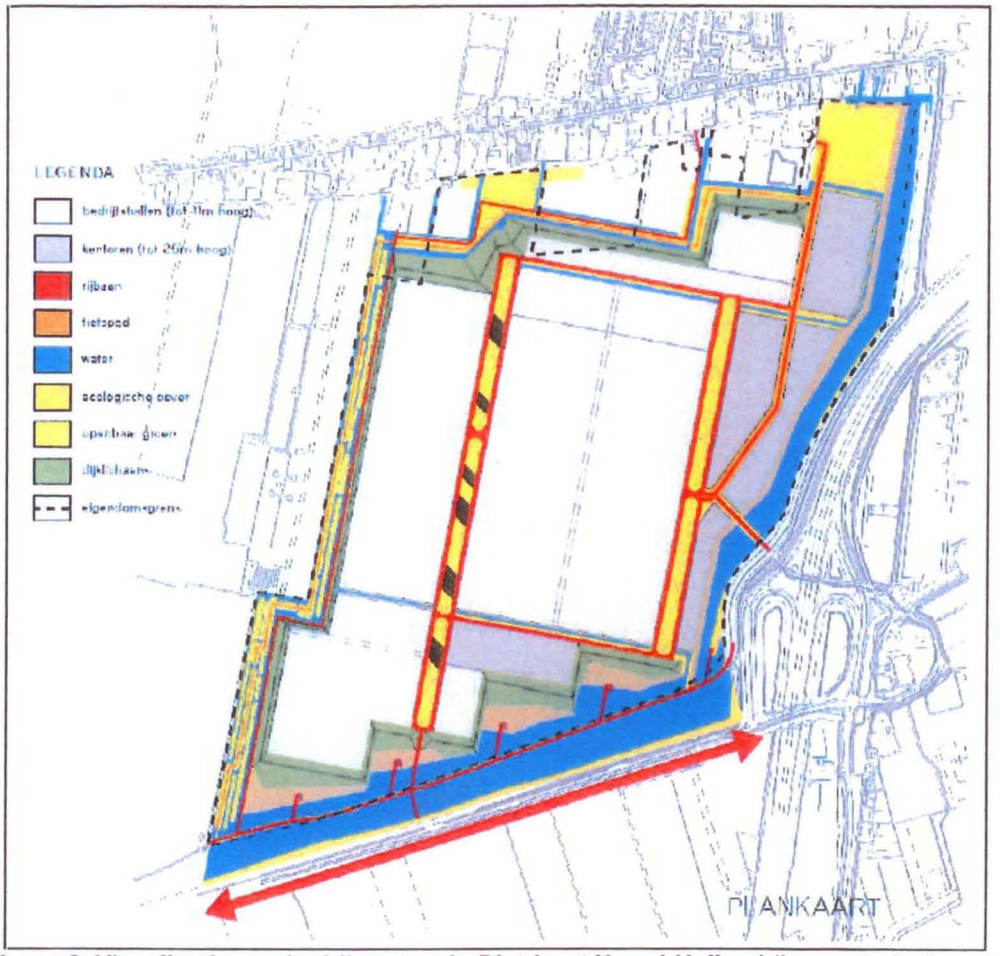


Figuur 1: Ligging plangebied Distriport (rood).

1.3 De ingreep

De voorgenomen activiteit in het gebied van circa 150 hectare bestaat uit het planologisch mogelijk maken van een bedrijventerrein met een bruto oppervlak van circa minimaal 100 hectare en circa 50 hectare groene inpassing.

Het voornemen bestaat uit de ontwikkeling van een bedrijventerrein en de realisatie van een ecologische zone aan de zuid- en oostzijde. Daarnaast komt er een groene inpassing aan de noord- en westzijde van het bedrijventerrein. De inrichting van het terrein is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan, zie figuur 2. De ecologische verbindingszone ligt aan de oostzijde van het plangebied en is in de figuur blauw weergegeven. Recent is de ecologische verbindinszone die voorheen aan de zuidzijde van Distriport bevond, herbegrenst ten zuiden van Grosthuizen. De toekomstige ecozone aan de zuidzijde van Distriport maakt dus geen onderdeel meer uit van de officiële Ecologische Verbindingszone maar kan wel degelijk functioneren als migratie zone voor diverse fauna. De zone wordt dusdanig ingericht dat zich rietland en hoogopgaande kruidenvegetatie, grasland, stilstaand water en struweel kunnen ontwikkelen, conform de doelstellingen van de provincie.



Figuur 2: Visualisatie van bedrijventerrein Distriport Noord-Holland (bron: stedenbouwkundig plan).

1.4 Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet

Binnen een straal van 3 kilometer van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied Markermeer& IJmeer, zie figuur 3. De voorgenomen plannen hebben geen significante negatieve effecten op de instandhoudingdoelstellingen van Markermeer& IJmeer (bron: Grontmij, 2009[1]).

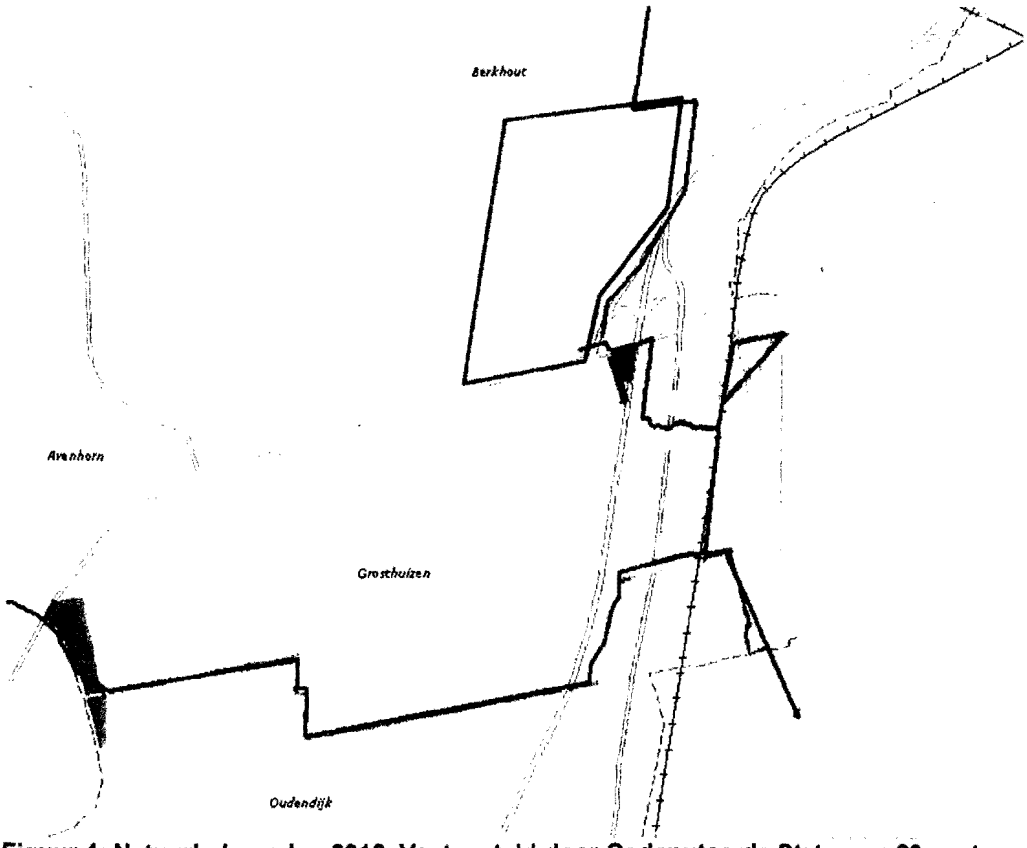
[1] Grontmij, 2009. Voortoets Distriport Noord-Holland; Toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Figuur 3: Ligging Natura 2000-gebieden (rood) binnen straal van drie kilometer van het plangebied (geel).

Ecologische Hoofdstructuur
Ten oosten van het plangebied zijn enkele percelen begrensd binnen de Ecologische Hoofdstructuur als ecologische verbindingszone. Voorheen was aan de zuidzijde van Distriport ook een ecologische verbindingszone voorzien. Recent is deze ecologische verbindingszone herbegrenst ten zuiden van Gorsthuizen. Deze herbegrenzing is reeds weergegeven in het Natuurbeheerplan 2012, welke september 2011 is vastgesteld (zie figuur 4). De herbegrenzing is echter nog niet verwerkt in de Structuurvisie, deze publicatie kan echter ieder moment volgen en wordt dan als bijlage 2 van dit rapport toegevoegd.

Binnen de ontwikkeling van Distriport zal de ecologische verbindingszone (Leekerlanden-Beemster- De Hulk), worden ingericht. Deze zal aan de oostzijde van Distriport worden aangelegd. In de huidige situatie is deze verbindingszone nog niet aangelegd en/ of ingericht, de eindsituatie is in dit kader beter dan de huidige situatie. Daarnaast wordt aan de zuidzijde een ecozone ingericht. Deze laatste zal geen onderdeel uit maken van de (officiële) ecologische verbindingszone, maar kan deze wel versterken.

In de partiële herziening van de begrenzing wordt ook de begrenzing van het weidevogelleefgebied aangepast. In de nog te publiceren kaart valt het gehele terrein van Distriport geheel buiten de begrenzing van weidevogelleefgebied.

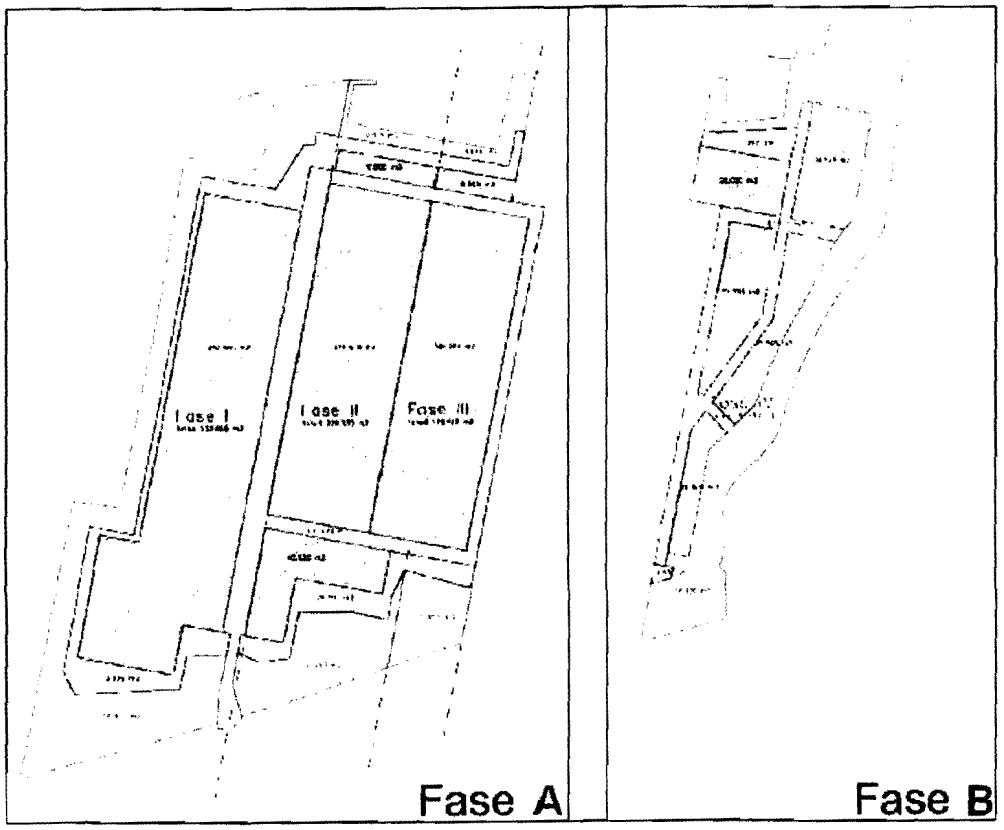


Figuur 4: Natuurbeheerplan 2012. Vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 20 september. Blauw= Ligging Distriport, rood= ecologische verbindingszone, groen= bestaande natuur en donker groen= nieuwe natuur.

1.5 Planning

Realisatie van Distriport start naar verwachting in 2012/ 2013. Begonnen wordt met het meest westelijke blok (fase A, verst van A7) en werkt dan tot 2020 door met de aanleg van het bedrijventerrein. Het meest oostelijk deel (fase B) is voorzien voor na 2020.

Aangezien de bestemmingsplanprocedure nog niet geheel is afgerond, bestaat de kans dat de werkzaamheden zullen worden uitgesteld. Om deze reden wordt (uit voorzorg) de ontheffing aangevraagd voor de maximale periode van vijf jaar van 01-01-2012 tot en met 01-01-2017.



Figuur 5: Fasering van de werkzaamheden.

2 Beschermde soorten

2.1 Verspreiding beschermde soorten

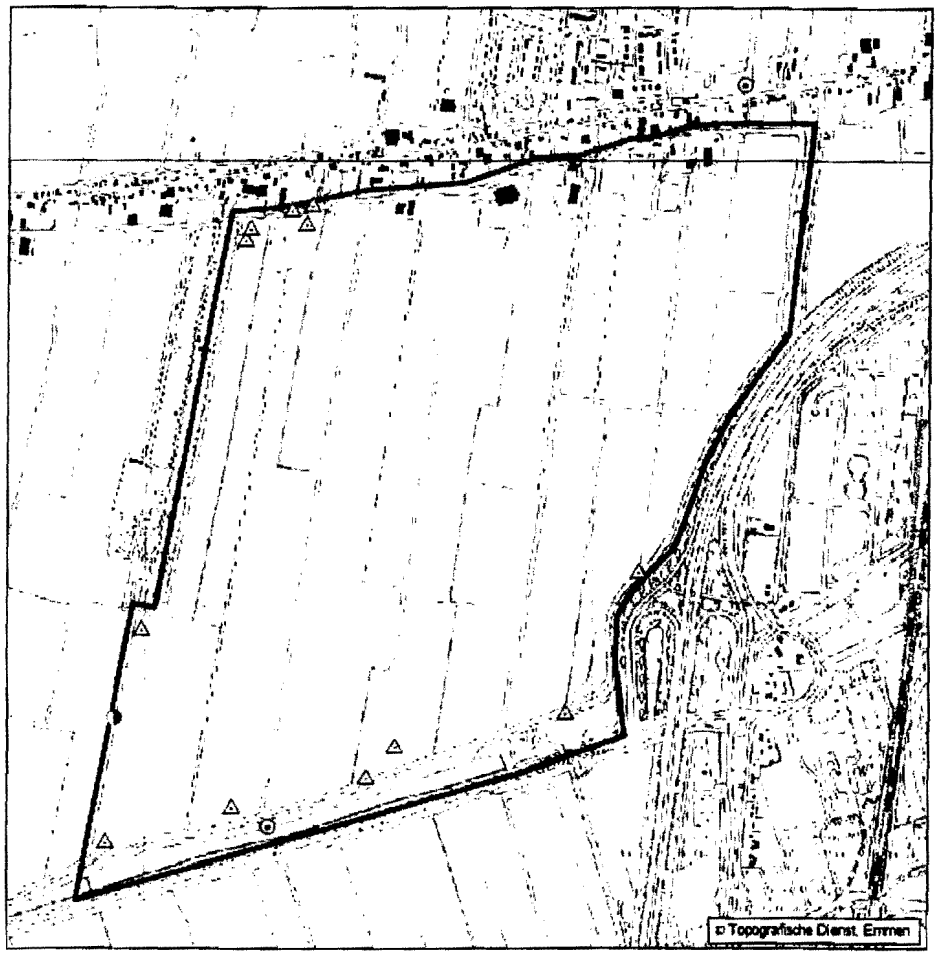
Door Van der Goes en Groot is in 2007[2] onderzoek gedaan naar de aanwezige vissen, amfibieen, kleine zoogdieren en vleermuizen in het plangebied Distriport. In deze paragraaf wordt het voorkomen van vleermuizen en vissen verder beschreven. Voor de overige soortgroepen wordt verwezen naar [Van der Goes en Groot, 2007].

Vleermuizen

Er is onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen in het plangebied. Hieruit kwam naar voren dat de meervleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het plangebied voorkomen. Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet tabel 3. In figuur 6 staat aangegeven waar de vleermuizen in het plangebied voorkomen. De waarneming van de meervleermuis betreft één exemplaar welke foeragerend boven de Naamsloot is aangetroffen. Van de laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn enkele exemplaren waargenomen welke in noordelijke en zuidelijke deel van het gebied zijn aangetroffen. Het open gebied zonder beschutting is voor de vleermuizen niet/ minder aantrekkelijk, hier zijn de soorten dan ook niet aangetroffen.

In 2009 heeft in het kader van reconstructie van Westfrisiaweg ook een vleermuizeninventarisatie plaatsgevonden, waarbij de Naamsloot ook is geïnventariseerd. In 2009 zijn hier geen meervleermuizen aangetroffen. Tijdens het onderzoek in 2009 zijn (waarvan drie inventarisatierondes binnen zone van 200 meter van N243) ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis foeragerend aangetroffen. De meervleermuis is gedurende de onderzoeksperiode in 2009 niet één keer (rond Naamsloot) waargenomen. Aangezien de waarneming van de meervleermuis in 2007 slechts één exemplaar betrof, ging het hierbij waarschijnlijk om een zwervend exemplaar en gaat het niet om een vast onderdeel van het leefgebied.

[2] Van der Goes en Groot, 2007. Jaagweg te Berkhout; Inventarisatie beschermde fauna 2007.



Meervleermuis

Ruige dwergvleermuis

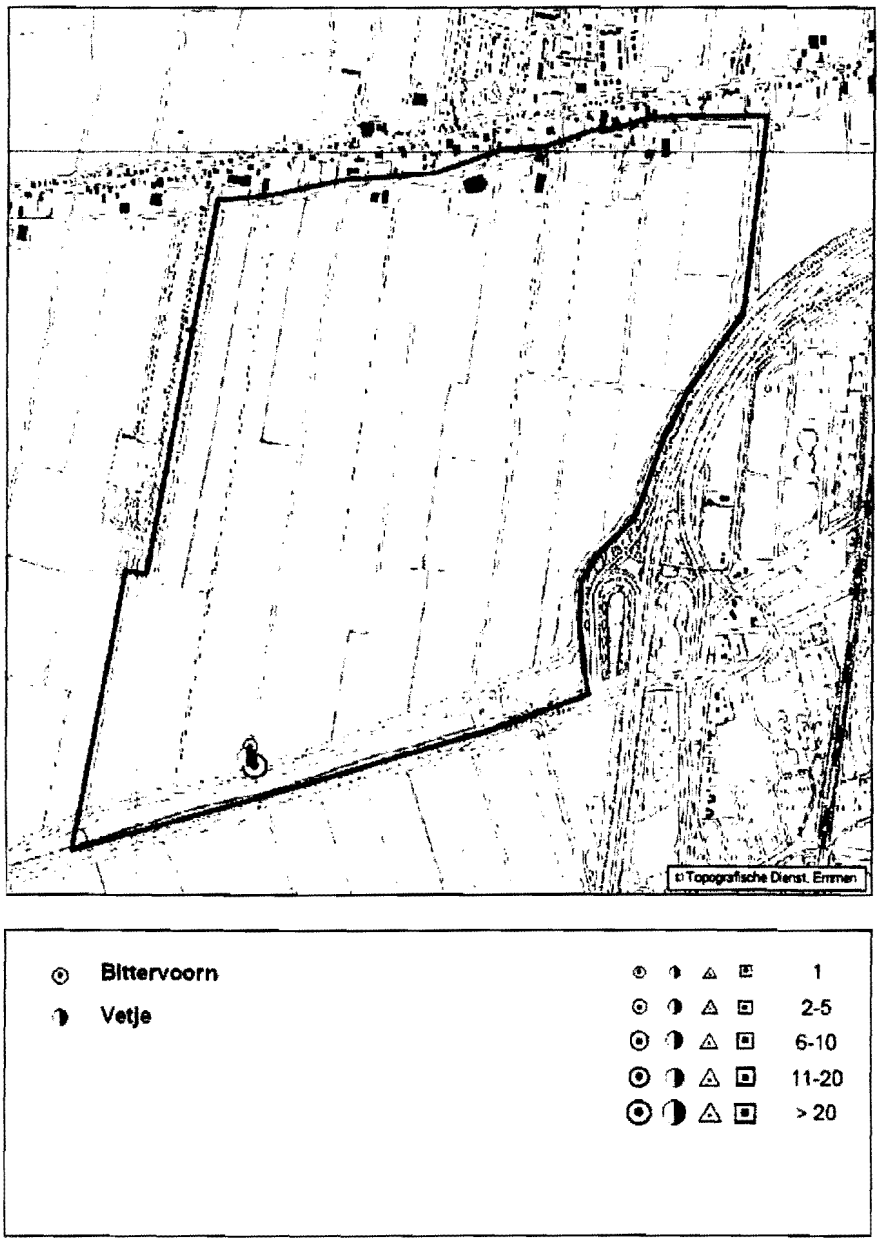
Laatvlieger

Figuur 6: Locatie beschermde vleermuizen binnen plangebied Distriport (Van der Goes en Groot, 2007).

2.1.1 Vissen

In het plangebied is open water aanwezig. Door Van der Goes en Groot is onderzoek gedaan naar de aanwezige vissen en amfibieën in het plangebied. Uit het visonderzoek komt naar voren dat paling, brasem, kolblei, vetje, bittervoorn, ruisvoorn, blankvoorn, pos, snoek, driedoornige stekelbaars, tiendoornige stekelbaars en baars zijn aangetroffen in het plangebied. De bittervoorn is een beschermde vissoort (FFW tabel 3). Het vetje is een soort die op de Rode Lijst staat maar niet is beschermd onder de Flora- en faunawet.

In 2009 is in het kader van de reconstructie Westfrisiaweg ook een visseninventarisatie[3] uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek is wederom de bittervoorn binnen het plangebied van Distriport (onderzoeksgebied= zone van 200m vanaf N243) aangetroffen.



Figuur 7: Locatie beschermde vissoorten binnen plangebied Distriport (Van der Goes en Groot, 2007).

2.2 Verantwoording verspreidingsgegevens

Van der Goes en Groot, 2007

In 2007 heeft ecologisch adviesbureau Van der Goes en Groot, nader onderzoek uitgevoerd naar de soortgroepen zoogdieren (muizen en vleermuizen), vissen en amfibieën. Deze inventarisatie heeft plaatsgevonden in het kader van voorgenomen ontwikkeling Distriport.

[3]Van der Goes en Groot, 2009. Westfrisiaweg; inventarisatie beschermde flora en faunasoorten 2009.

Van der Goes en Groot, 2009
In 2009 heeft ditzelfde bureau in het kader van reconstructie Westfrisiaweg nader onderzoek gedaan naar de soortgroepen flora, vissen, rugstreeppad, broedvogels en zoogdieren [Van der Goes en Groot, 2009]. Dit laatste onderzoek heeft enige overlap met plangebied van Distriport. Een aantal waarnemingen van dit laatste onderzoek bevindt zich dan ook binnen het gebied van Distriport, zie paragraaf 2.1 en worden om deze reden ook benoemd.

In deze paragraaf wordt de werkwijze van het uitgevoerde inventarisatiewerk van de soortgroepen vissen en vleermuizen beschreven. Voor de overige soortgroepen wordt verwezen naar [Van der Goes en Groot, 2007].

Vissen
Het doel van de visseninventarisatie was inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten. De visseninventarisatie met een schepnet is gelijktijdig met die voor amfibieën uitgevoerd. Daarna is op 2 november 2007 een steekproefsgewijze steeknetinventarisatie uitgevoerd. Er zijn steekproeven uitgevoerd op locaties en in biotopen waar zich de hoogste trefkans voor de meeste soorten voordoet. Een gevolg hiervan kan zijn dat bepaalde soorten onderbelicht worden. Alle waarnemingen zijn op veldkaarten ingetekend. Met een schepnet kunnen vooral de kleinere en bodembewonende soorten goed worden bemonsterd. Het steeknet is groter van afmeting en wordt op een andere manier gebruikt. Al staande in het water kan men plaatsen onder de oevervegetatie en holle oevers bereiken. Veel vissoorten houden zich op dergelijke plaatsen op. Doordat deze inventarisatie in de nazomer wordt uitgevoerd worden er veel eenzomerige exemplaren van de wat grotere en vrijzwemmende soorten gevangen. Naast het steeknet is eveneens gebruik gemaakt van een draagbaar elektro-apparaat. Hiermee kan een elektro-visserij al wadend worden uitgevoerd. Het elektrisch vissen houdt in dat er een stroomveld in het water wordt aangebracht waardoor vissen verdoofd raken. De tijdelijk verdoofde vissen worden opgeschept en ter plekke gedetermineerd. Eventuele zichtwaarnemingen worden eveneens meegenomen in de resultaten. Hierbij kan men denken aan grote soorten als karper, brasem, snoek en ruisvoorn. De determinatie is uitgevoerd in het veld. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zeer jonge vissen een paar maanden in een aquarium op te kweken waarna de determinatie beter kan worden uitgevoerd.

Vleermuizen
Het onderzoek naar vleermuizen heeft zich gericht op het voorkomen van verblijvende, foerageerende en langsvliegende vleermuissoorten. Er zijn twee rondes uitgevoerd met de *batdetector* (permanent aan), die een deel van de nacht besloegen op 20-5 en 11-6. Alle waarnemingen zijn op kaart ingetekend. Dit komt overeen met de landelijk gebruikelijke methodiek zoals samengevat in CUR (1999).

Het vleermuizenonderzoek dateert uit 2007 en heeft plaatsgevonden voordat het vleermuisprotocol was vastgesteld. Het voldoet in feite niet meer aan de huidige gestelde randvoorwaarden van een gedegen vleermuizenonderzoek. De houdbaarheid van een vleermuisonderzoek is circa 3 jaar, deze periode is mede afhankelijk van tussentijdse wijzigingen binnen het plangebied. Binnen het plangebied Distriport hebben zich in de tussentijd geen wijzigen voorgedaan welke tot een andere conclusie heeft geleid. Daarnaast hebben zich ook geen wijzigingen in het plan voorgedaan, welke mogelijk wel tot een negatief effect op de vleermuizen leidt.

Aangezien er in het kader van de vleermuizen geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet en deze gezien de plannen ook de toekomst niet zullen optreden (zie paragraaf 2.3), is geen nieuwe vleermuisinventarisatie en/of ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk.

2.3 Effecten voorgenomen activiteiten

Vleermuizen

Binnen het plangebied van Distriport zijn foeragerende vleermuizen aangetroffen. Er zijn tijdens dit onderzoek geen vaste verblijfplaatsen of belangrijke vliegroutes van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied biedt alleen jachtbiotoop voor de verschillende vleermuissoorten. Uit het onderzoek komt naar voren dat de soorten in hoofdzaak langs de zuidelijke rand van het gebied, met name boven de watergangen foeragerend worden aangetroffen.

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit een netwerk van meerdere vaste verblijfplaatsen en jachtbiotoop met daartussen vliegroutes. Het foerageergebied maakt dus slechts een klein onderdeel uit van het leefgebied.

Naast de bescherming vanuit Flora- en faunawet, is de meervleermuis ook beschermd onder de Natuurbeschermingswet. Het nabij gelegen Markermeer& IJmeer heeft namelijk instandhoudingsdoelstellingen met betrekking tot meervleermuis. Het gebied fungeert als foerageergebied van meervleermuizen die overdag in gebouwen in de wijde omgeving verblijven (actieradius circa 10 km). Dit betreffen vooral kraamkolonies westelijk van het gebied (onder andere Holysloot, Oosthuizen, Kwadijk, Avenhoorn, Hauwert, Midwoud, Wevershoof) van enkele tientallen tot honderden dieren per kolonie. Belangrijke vliegroutes (van en) naar het Markermeer & IJmeer zijn onder meer Uitdammer Die, Wikgouw en de Oude Gouw. Aan de oostkant is een verblijfplaats in Lelystad bekend (bron: Aanwijzingsbesluit Markermeer& IJmeer). Meervleermuis is tevens vliegend/ foeragerend boven de Naamsloot waargenomen, maar het gaat hierbij niet om één van de belangrijke vliegroute naar het Makermeer& IJmeer (aldus aanwijzingsbesluit Markermeer & IJmeer).

De watergangen aan de randen van het plangebied blijven gehandhaafd. De Naamsloot aan de zuidzijde blijft ook gehandhaafd en aan de oostzijde van Distriport wordt daarnaast nieuw breed open water gegraven en ingericht als ecologische verbindingszone. Deze nieuwe zone maakt het gebied aantrekkelijker als jachtbiotoop voor de vleermuizen. Naast het brede water worden natuurvriendelijke oevers en rietlandjes aangelegd. Deze laatste trekken naar verwachting insecten aan, waarop vleermuizen kunnen jagen.

Ten behoeve van ontsluiting van bedrijven worden plaatselijk in het water dammen aangelegd. Onder de toegangsdam worden faunapassages toegepast. Dit betekent dat een brede duikerbrug met looprichels wordt bevestigd, zie ter illustratie figuur 8. Ten behoeve van de vleermuizen geldt dat deze duikerbruggen voldoende hoogte (circa 0, 5 meter) krijgen, zodat vleermuizen hier onderdoor kunnen vliegen.

Figuur 8: Voorbeeld van Ecoduiker (bron: J.G. Oord et al, 1995[4]).

[4] DWW, 1995. Handreiking maatregelen voor de fauna langs de weg en water. Dienst Weg- en Waterbouwkunde

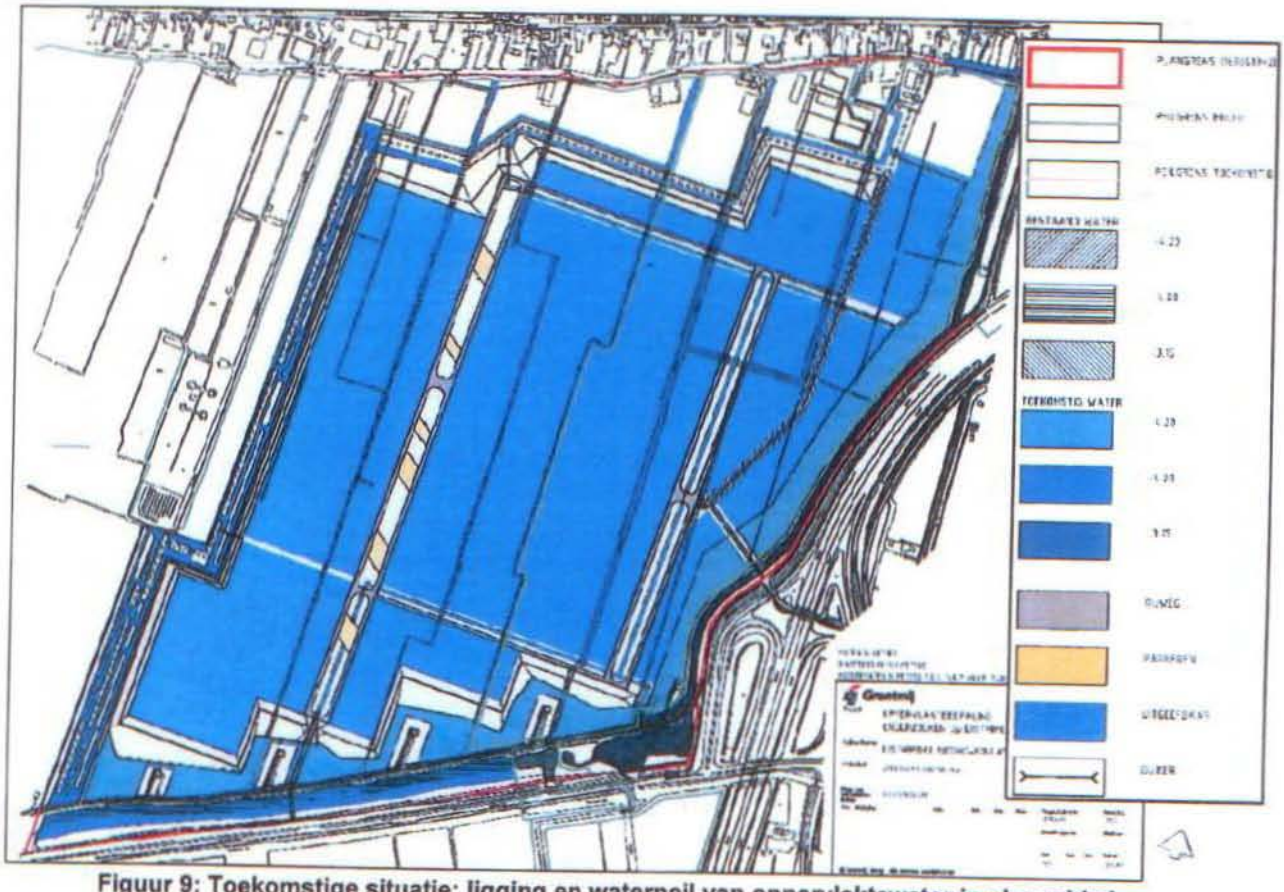
De voorgenomen werkzaamheden vinden bij voorkeur slechts overdag plaats. Vleermuizen verblijven overdag buiten het plangebied en zullen hiervan dus geen verstoring ondervinden. Daarnaast geldt dat in de periode december- februari vleermuizen winterrust houden en ook 's avonds/ 's nachts geen verstoring zullen ondervinden (van eventueel extra verlichting van bouwterrein). Indien buiten deze periode desondanks werkzaamheden zijn voorzien waarbij verlichting wordt gebruikt, dient te worden voorkomen dat deze uitstraalt over het water. Naast de tijdelijke verlichting welke tijdens de realisatiefase mogelijk wordt gebruikt zal in de eindsituatie ook permanente verlichting worden aangebracht. De nieuwe (permanente) verlichting zal rondom de bebouwing en de infrastructuur worden geplaatst. De Naamsloot, welke in dit geval belangrijkste zone van vleermuizen is, wordt naast de bestaande verlichting van de N243 niet verlicht. Aangezien hier een brede econzone wordt ingericht, zullen vleermuizen geen negatieve effecten ondervinden van verlichting op het bedrijventerrein. Er wordt namelijk een brede (buffer) zone tussen N243 en het bedrijventerrein aangelegd.

Kortom de voorgenomen plannen hebben geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van meervleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger (en gewone dwergvleermuis). Aangezien door de voorgenomen ontwikkeling het leefgebied van de vleermuizen niet wordt aangetast is ook geen aanleiding tot nieuw vleermuizenonderzoek en is er geen ontheffing van Flora- en faunawet noodzakelijk, zie ook paragraaf 2.2.

Vissen
De bittervoorn is aan de zuidzijde van het plangebied aangetroffen. Deze watergang staat in open verbinding met het overige watersysteem. Dit betekent dat de bittervoorn in een groot deel van het plangebied kan worden verwacht. Plaatselijk zullen watergangen of delen van watergangen worden gedempt. Hierbij gaat leefgebied van vissen verloren (vernietiging) en tijdens deze werkzaamheden in het watersysteem kan verstoring optreden. De bittervoorn leeft in symbiose met zoetwatermossels. Bij het dempen van de watergangen gaat dus niet alleen (tijdelijk) leefgebied van bittervoorn verloren maar wordt ook de gastheer zoetwatermossel vernietigd. Om dit te voorkomen worden bij het afvangen van de vissen de zoetwatermossels verplaatst, zie paragraaf 3.1. In de eindsituatie zal de oppervlakte aan open water toenemen, dit betekent dat er geen sprake is van permanente vernietiging van leefgebied. Ondanks dat het leefgebied in de eindsituatie zal worden verbeterd, is tijdens de werkzaamheden nog sprake van verstoring. Verstoring van bittervoorn is overtreding van verbodsbepaling van artikel 11 Flora- en faunawet en dus niet toegestaan. Hiervoor dient ontheffing van Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

In figuur 9 is de toekomstige situatie van het watersysteem weergegeven. Met name de watergangen aan de rand van het gebied blijven gehandhaafd en worden verbreed. De watergangen welke dwars door het gebied lopen zullen grotendeels worden gedempt.

In figuur 9 is de toekomstige situatie van het watersysteem weergegeven. Aan de oostelijke rand van het plangebied is een primaire waterloop aanwezig met een streefpeil van -3,15 m NAP. Ten westen van deze waterloop wordt water gegraven op het -4,20 m NAP peil. Deze waterlopen zullen worden gescheiden door een peilscheidingskade, die zodanig opgebouwd zal worden dat wegzijging/grondwaterstroming voorkomen wordt. Dimensies van deze peilscheidingskade zijn als volgt: de waterkerende hoogte is minimaal 0,7 m ten opzichte van het hoogste streefpeil (-3,15 m NAP) en dient met overhoogte te worden aangebracht in verband met zetting. De kwellengte is minimaal 1 m per 10 cm peilverschil (7,0 m breed). De wateren in het plangebied worden in het zuiden aangesloten op de bestaande watersystemen en afgevoerd richting het Markermeer door gemaal Westerkogge. De bestaande aan- en afvoerstructuren worden in stand gehouden. De huidige waterpeilen langs de plangrens blijven gehandhaafd.



Figuur 9: Toekomstige situatie; ligging en waterpeil van oppervlaktewater in plangebied.

3 Mitigerende en Compenserende maatregelen

3.1 Mitigerende werkzaamheden

Om negatieve effecten op de bittervoorn te beperken worden de volgende mitigerende maatregelen voorgesteld:

- de werkzaamheden in het watersysteem vinden buiten de kritische periode van de bittervoorn plaats. Dit is de periode waarin voortplanting plaatsvindt, en deze loopt van maart tot en met augustus;
- daarnaast geldt dat er geen werkzaamheden in het watersysteem plaatsvinden wanneer er ijs op de sloten aanwezig is en wanneer de luchttemperatuur boven de 25 °C is;
- indien watergangen of delen van watergangen worden gedempt, wordt voorafgaand het desbetreffende deel afgedamd en alle vissen afgevangen en buiten het werkgebied uitgezet. Hiervoor zal met een pomp het waterpeil worden gezakt, zodat het afvangen van de vissen wordt vergemakkelijkt. Deze werkzaamheden worden onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van vissen uitgevoerd;
- naast de bittervoorn worden alle overige vissen, amfibieën en gastheren zoals zoetwatermossels ook weggevangen en buiten het werkgebied uitgezet;
- in de eindsituatie neemt de oppervlakte aan open water niet af (juist toename, zie paragraaf 3.2). Door de inrichting van de Ecologische verbindingzone aan de oostzijde zal het leefgebied van de vissen in de eindsituatie verbeteren.

3.2 Compenserende maatregelen

Als onderdeel van realisatie Distriport wordt de ecologische verbindingszone ingericht. Deze zone wordt aan de oostzijde aangelegd. Daarnaast wordt aan de zuidzijde ook een brede ecozone aangelegd, deze maakt geen onderdeel uit van de EHS. Deze zone zal de natuurwaarde in het gebied verbeteren. De oppervlakte aan open water en daarmee het leefgebied van de vissen neemt in de eindsituatie toe. Daarnaast worden brede oeverzones met rietkragen aangelegd. Deze oeverzones biedt voor de bittervoorn geschikt voortplantingsbiotoop, schuilgelegenheid en foerageergebied. Naast de bittervoorn kunnen ook andere vissoorten en amfibieën, vogels, muizen en vleermuizen profiteren van deze nieuwe inrichting. De eindsituatie biedt in de eindsituatie zowel kwanitatief als kwalitatief een verbeterd leefgebied voor de vissen.

3.3 Alternatieven en belang van de ingreep

In de afgelopen jaren is er veel gekeken naar de behoefte aan bedrijventerreinen in Noord-Holland. Dit proces is gestart met het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Daarin heeft de provincie Noord-Holland de behoefte aan bedrijventerreinen binnen de provincie geïnventariseerd. In het voorstadium heeft hiervoor een MER[5] (Milieu effect rapportage) uitgevoerd en een bestemmingsplanwijziging[6] vastgesteld. In beide rapportages is tevens het nut en noodzaak van Distriport uitgewerkt. Voor de alternatieven (locatie) afweging en het belang van de ingreep, wordt verder verwezen naar het reeds vastgestelde Bestemmingsplan en Milieueffectrapport.

---

[5] Grontmij, 2009. Milieueffectrapport Distriport Noord-Holland.

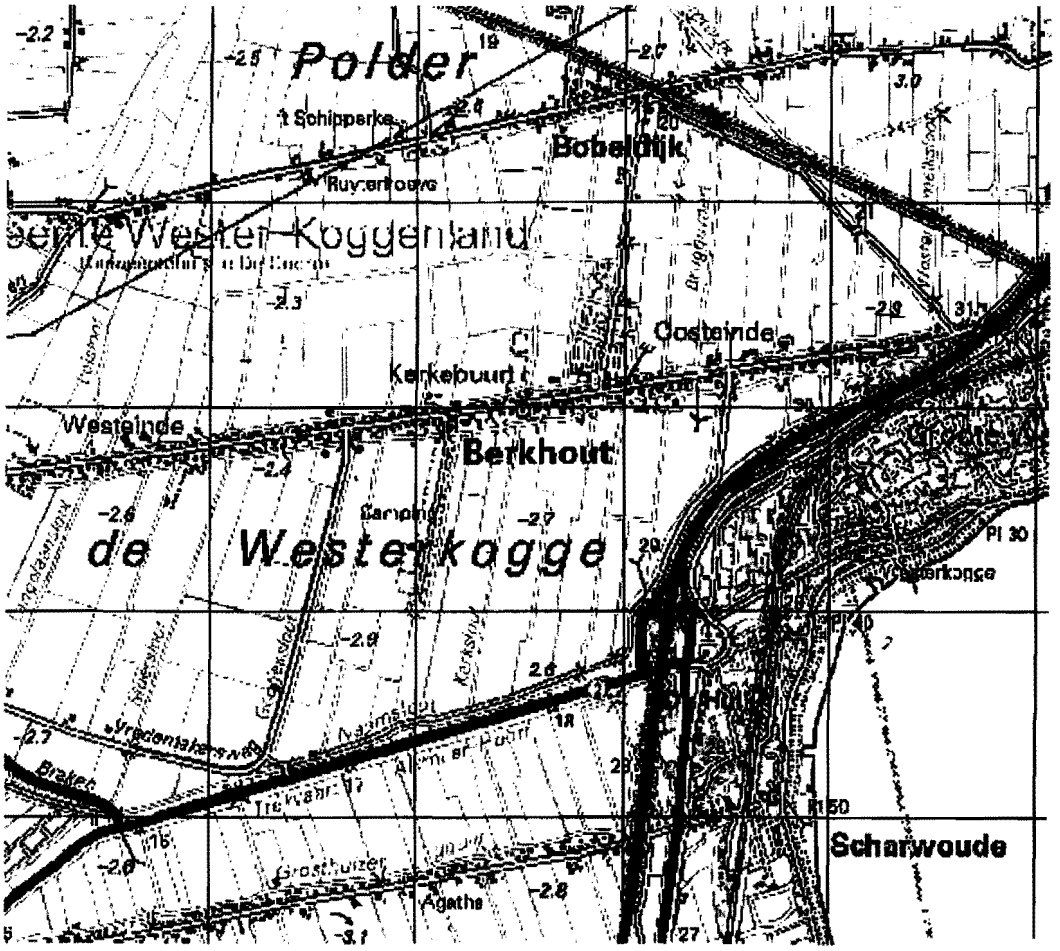
[6] Gemeente Koggeland, 2010. Bestemmingsplan Distriport Noord-Holland.

3.4 Zorgvuldig handelen

Naast de bovenstaande mitigerende en compenserende maatregelen zal tijdens de uitvoering te allen tijden zorgplicht in acht worden genomen. Dit houdt in dat verstoring van broedvogels wordt voorkomen. Dit betekent dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of dat voorafgaand door een ter zake kundig is komen vast te staan dat er geen broedsel/nesten aanwezig zijn. Om de kans op broedvogels te verkleinen kan in de winterperiode plaatselijk reeds vegetatie/bomen worden verwijderd. Daarnaast geldt voor alle flora en faunasoorten dat onnodige schade wordt voorkomen en dat soorten ten alle tijden een uitwijkmogelijkheid hebben.

Bijlage 1

Topografische kaart


Polder
't Schipperke
Bobeldijk
Ruyerhoeve
Westerkoggenland
Costeinde
Kerkebuurt
Westeinde
Berkhout
de Westerkogge
Scharwoude
Agatha

Bijlage 2

Ecologische hoofdstructuur

Publicatie herbegrenzing, vindt naar verwachting nog eind 2011 plaats. Na publicatie wordt deze bijlage separaat naar u toegezonden.

MOUTHOPE BURUMA

BIJLAGE 4

7 West-Friese gemeenten

Afdeling Advies en Control

Aan het college van burgemeester en wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn

Bureau Bestuurs, Juridische Zaken, Inkoop en Onderzoek
Contactpersoon: R. den Bakker
Telefoonnr. : 06-31917267
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief :
:
Ons kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : Realisatie bedrijventerrein Distriport

Hoorn, 1 december 2011

Geacht college,

De gemeente Koggenland is verantwoordelijke voor het tot stand brengen van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Distriport. Dit bedrijventerrein maakt onderdeel uit van het regionaal programma bedrijventerreinen West-Friesland.
Binnenkort behandelt de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de beroepen die tegen dit bestemmingsplan zijn ingesteld. In dat kader wil de regio het volgende onder uw aandacht brengen

Binnen de regio West-Friesland werken de 7 gemeenten, waaronder Koggenland, nauw samen op het gebied van bedrijventerreinen en het streven is er op gericht deze samenwerking uit te bouwen en te versterken.

Op 17 februari 2010 hebben alle gemeenten in deze regio en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord de Overeenkomst Centraal Coördinatiepunt Bedrijventerreinen West-Friesland ondertekend. Deze overeenkomst heeft tot doel te komen tot een regionale samenwerking tussen gemeenten en het Ontwikkelingsbedrijf NHN in de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen in relatie tot de bestaande en soms verouderde terreinen. De samenwerking is specifiek gericht op het aanbrengen van samenhang (programmering) in de regionale ontwikkeling van bedrijventerreinen zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht.

Op 17 november 2010 heeft het Portefeuillehoudersoverleg Verkeer en Vervoer, Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Economie (VVRE) het Plan van Aanpak vastgesteld om te komen tot een samenhangend programma bedrijventerreinen in West-Friesland. Dit is uitgewerkt en concreet verwoord in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen West-Friesland, dat op 13 oktober 2011 in concept is vastgesteld en definitief zal worden gemaakt op 8 december 2011.

Onderdeel van dit Regionaal Programma vormt de programmering met als doel een aanbod (kwantitatief en kwalitatief) te creëren dat is afgestemd op de vraag, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen.

Het regionaal programma is gebaseerd op recente behoefteramingen. Tevens is rekening gehouden met typering en segmentering van de benodigde bedrijventerreinen. Op basis van het bestaande aanbod en nieuwe plannen is een regionale planning ontwikkeld. Het bedrijventerrein Distriport maakt hiervan ontlosmakelijk onderdeel vanuit. Het is dan ook belangrijk om tot realisering van Distriport te komen.

Afdeling Advies en Control

In het kader van het Regionaal Programma zijn binnen de regio West-Friesland ook concreet initiatieven genomen om te komen tot het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen. In het Provinciaal Herstructureringsprogramma (PHP) zijn12 te herstructureren terreinen opgenomen. Voor drie terreinen wordt een concrete businesscase opgesteld.

Wij zijn van oordeel dat Distriport een belangrijke rol zal spelen in het terugdringen van de huidige scheve woon-werk-balans ten opzichte van de randstad. Het versterkt door zijn typering de economie van West-Friesland. De regio West-Friesland ondersteunt de ontwikkeling van bedrijventerrein Distriport en hoopt dan ook dat op korte termijn met de daadwerkelijke realisatie kan worden gestart.

Met vriendelijke groeten,
Namens het portefeuillehoudersoverleg VVRE,
P.M. Westenberg