Koggenland

Stichting & Belangengroep Berkhout is Boos
p/a Westeinde 256
1647 ML Berkhout

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

DATUM 15 augustus 2011
BEHANDELD DOOR M.J.M. Neefjes
DOORKIESNUMMER 0229-548457
UW BRIEF VAN 15 juli 2011
ONDERWERP vraag om informatie 001629

U11.001237

Geacht bestuur,

In uw brief gedateerd 15 juli 2011 (ontvangen 18 juli 2011), vraagt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) om toezending van een kopie van het mandaat van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders om de verklaring bij het Afsprakenkader te mogen ondertekenen.

De verdeling van de bevoegdheden van de verschillende bestuursorganen binnen de gemeente is geregeld in de Gemeentewet. Op basis daarvan heeft ons college onder andere de bevoegdheid alle besluiten van de gemeenteraad voor te bereiden en uit te voeren. In dit verband moet worden gedacht aan de voorbereiding en uitvoering van bestemmingsplannen, exploitatieplannen, beeldkwaliteitsplannen e.d.

Bij besluit van 8 juni 2006 heeft de gemeenteraad besloten het intergemeentelijk structuurplan Obdam-Wester-Koggenland-Opmeer gewijzigd vast te stellen. In dit structuurplan is onder andere de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein langs de Jaagweg opgenomen. In dit besluit heeft de gemeenteraad ons college expliciet opdracht verleend de voorbereiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein ter hand te nemen.

Bij besluit van 11 juni 2007 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met het voornemen van het college om een nader onderzoek in te stellen naar een vorm van samenwerking tussen gemeente, Ontwikkelingsbedrijf en ontwikkelaars. Daarbij heeft de gemeenteraad uitgesproken dat de rol van de gemeente zich zal beperken tot haar publiekrechtelijke taken.
De verklaring van 20 juni 2007 bevestigt een en ander. De precieze omschrijving van hetgeen wordt verstaan onder "publiekrechtelijke medewerking" is omschreven in paragraaf 6 van de exploitatieovereenkomst, die wij u reeds eerder ter hand hebben gesteld.

Raadsvergadering d.d. 8 JUN 2006
met **zonder hoofdelijke stemming**
besloten overeenkomstig dit voorstel met 10 stemmen voor (Schoenmaker, Sjerps, De Boer, Texel, Wynker, Fokkildy, Beek, Peters, van Leyen en Van der Roest) en 5 stemmen tegen (Blaas, Dekkers, Mollet, Helder en Koger

Voorstellen aan de raad van de gemeente Wester-Koggenland jaar 2006
Voorstelnr.: 06.3608 Agendapunt: 7
Vergadering: 8 juni 2006

Vaststelling intergemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de gemeenten Obdam, Wester-Koggenland en Opmeer.

1. Inleiding

Op grond van artikel 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan de gemeenteraad voor het grondgebied van de gemeente een structuurplan vaststellen, waarin de toekomstige ontwikkeling van de gemeente wordt aangegeven.
De huidige structuurvisie betreft alleen de ontwikkeling van de hoofdkern Avenhorn/De Goorn en dateert uit 1992. Die structuurvisie is gebaseerd op het vorige streekplan Noord-Holland-Noord.
Inmiddels is dit streekplan door de provincie vervangen door het nieuwe streekplan "Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord" van oktober 2004.
Om thans het gehele grondgebied van de gemeente Wester-Koggenland te voorzien van een ruimtelijke visie wordt sinds 2002 gewerkt aan een nieuw ruimtelijk structuurplan. Vanwege de samenhang met de aangrenzende gemeenten hebben de raden van de gemeenten Wester-Koggenland, Obdam en Opmeer (OWO) besloten dit structuurplan in samenwerking op te stellen. Aanvankelijk werd ook door de gemeente Wognum aan de totstandkoming van het intergemeentelijk structuurplan meegewerkt, maar deze gemeente heeft in 2003 besloten deze samenwerking niet voort te zetten. Het intergemeentelijk structuurplan wordt door elke gemeenteraad, ieder voor het eigen grondgebied, vastgesteld.

Het intergemeentelijk structuurplan heeft tot doel richting te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied van de betrokken gemeenten. Het plan geeft aan in welke richting het gebied zich de komende 10 à 15 jaar kan ontwikkelen en vormt het beleidskader waarbinnen de gemeenten gaan opereren. De uitwerking van het structuurplan vindt plaats door middel van bestemmingsplannen of zelfstandige projectprocedures (art. 19 WRO).

In tegenstelling tot de bestemmingsplannen heeft het structuurplan voor de inwoners van de gemeente geen direct juridisch bindende werking. Het structuurplan heeft wel een belangrijke beleidsmatige betekenis als ruimtelijke onderbouwing voor de bestemmingsplannen en de zelfstandige projectprocedures.

Voor de verdere toelichting op het structuurplan verwijzen wij u kortheidshalve naar de inhoud van het voor u ter inzage liggende ontwerpstructuurplan.

2. Gevoerde procedures

***Startnotitie en visiedocument*:**
In de opstellingsfase (2002) zijn bijeenkomsten georganiseerd voor belanghebbende instanties, raads- en commissieleden en medewerkers van de betrokken gemeenten. In deze bijeenkomsten is een probleemverkenning gehouden en een analyse van het plangebied uitgevoerd.

Deze verkenningen hebben geleid tot een startnotitie Structuurplan OWO. Deze startnotitie is in oktober 2002 behandeld in de commissie Grondgebied.
De startnotitie is vervolgens uitgewerkt in een concept ruimtelijke visie.

Inspraak- en overlegprocedure
In overeenstemming met het advies van de commissie Grondgebied en ter voldoening aan de destijds geldende gemeentelijke inspraakverordening, is de conceptruimtelijke visie vervolgens in de inspraak gebracht.

Het voorontwerp heeft vanaf 3 februari 2004 tot en met 5 maart 2004 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om binnen deze termijn een schriftelijke of mondeling zienswijze naar aanleiding van het voorontwerp aan ons college kenbaar te maken. In deze periode is tevens in elk van de 3 gemeenten een informatieavond gehouden (Wester-Koggenland: 10 maart 2004).

In de zelfde periode is het plan in het kader van het overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan een groot aantal instanties.
De ingediende inspraakreacties hadden veelal betrekking op agrarische belangen. In het "verslag vooroverleg en inspraak voorontwerp intergemeentelijk structuurplan" zijn alle ingekomen zienswijzen beoordeeld en van commentaar voorzien. Daarbij is tevens aangegeven op welke onderdelen de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om het structuurplan bij te stellen.
In april 2005 heeft, na behandeling in de commissie Grondgebied, nader overleg plaatsgevonden met LTO-Noord als vertegenwoordiger van de agrarische belangen. Dit overleg heeft geleid tot overeenstemming met LTO-Noord over de opzet en inhoud van het ontwerpstructuurplan.
In september 2005 heeft ons college met het gewijzigde ontwerpstructuurplan ingestemd. Het ontwerpstructuurplan evenals het "verslag vooroverleg en inspraak voorontwerp intergemeentelijk structuurplan" zijn vervolgens voorgelegd aan de commissie Grondgebied. De commissie heeft op de betreffende stukken positief gereageerd en geadviseerd het ontwerpplan in de vaststellingsprocedure te brengen.

Ter visie legging ontwerpstructuurplan
Het ontwerp intergemeentelijk structuurplan heeft ter voldoening aan het gestelde in artikel 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vanaf 8 november 2005 tot 20 december 2005 in de 3 gemeenten voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn bestond voor een ieder gelegenheid om schriftelijk of mondeling zijn zienswijze aan de gemeenteraden kenbaar te maken. Bij uw raad zijn in deze periode de volgende zienswijzen ingekomen:

- Rijkswaterstaat, Ministerie van Verkeer en Waterstaat;
- A. Wood-De Haas;
- Van Galen Advies B.V. & De Toekomst Ontwikkeling B.V.;
- Gemeente Hoorn, afdeling Stadsontwikkeling / Ruimtelijke Ordening;
- Van Galen Advies B.V.

3. Beoordeling van de zienswijzen

De zienswijzen zijn door BЯO becommentarieerd en treft u in de raadsportefeuille aan. Kortheidshalve verwijzen wij u daarnaar.

De ingediende zienswijzen alsmede recente ontwikkeling geven aanleiding om enkele wijzigingen in het structuurplan aan te brengen.

- ***Uitbreiding Ursemmerplas***

In het verleden zijn afspraken gemaakt over de uitbreiding van de Ursemmerplas met maximaal 150 recreatiewoningen in combinatie met recreatieve voorzieningen. Voorgesteld wordt deze ontwikkeling alsnog in het structuurplan op te nemen.

- ***Jachthaven Scharwoude***

Tevens dient het structuurplan te worden aangepast aangezien watersportvereniging Schardam haar plannen voor de realisatie van een kleinschalige jachthaven heeft ingetrokken, waarmee de basis onder deze voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is komen te vervallen. Voorgesteld wordt de jachthaven uit het structuurplan te halen. Het vervallen van de jachthaven als zodanig sluit een andere invulling van het gebied overigens niet uit.

- ***Bedrijventerrein Jaagweg***

In het ontwerp-structuurplan wordt verwezen naar het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord waarin een locatie in de gemeente Wester-Koggenland is aangewezen als regionaal bedrijventerrein. Dit betreft de locatie langs de Jaagweg (N243), direct langs de A7. In het ontwerp-structuurplan is de uitwerking van dit onderdeel van het streekplan opgenomen in de projectenlijst en staat gepland voor de periode 2010 – 2015. Op de kaart Ontwikkelingsrichting 2010-2015 staat de locatie aangegeven.
Nadat Wester-Koggenland bij brief van 3 mei 2004 had ingestemd met de aanwijzing van de locatie Jaagweg en Provinciale Staten deze locatie bij de vaststelling in het Ontwikkelingsbeeld hadden opgenomen, kregen Gedeputeerde Staten opdracht de bij de vaststelling aangenomen moties en amendementen nader uit te werken. In dat kader is nader onderzoek gedaan naar de daadwerkelijke behoefte aan bedrijfsterreinen in de regio (rapport SWB), de mogelijkheden voor duurzame ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg en de financiële haalbaarheid op basis van een berekening op grond van een globaal stedenbouwkundig model.
Op 17 januari 2006 hebben Gedeputeerde Staten een besluit genomen waarbij invulling wordt gegeven aan de opdracht van Provinciale Staten het vaststellingbesluit nader uit te werken rekening houdende met motie 8-32. Bij brief van 2 februari 2006 heeft ons college een aantal vragen gesteld en verzocht om toezending van de onderliggende stukken.
In de vergadering van 13 februari 2006 heeft de commissie Economie, Landbouw en Europa (ELE) in meerderheid ingestemd met het besluit van Gedeputeerde Staten, waarmee motie 8-32 als afgehandeld wordt beschouwd.
Bij brief van 4 april 2006 reageren Gedeputeerde Staten op onze brief van 2 februari 2006 en geven een toelichting op hun besluit en de behandeling in de commissie ELE. Tevens wordt Wester-Koggenland verzocht om, samen met de provincie en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, te komen tot de nadere uitwerking van het globaal stedenbouwkundig

concept en vraagt men de voorbereiding tot realisatie van de locatie Jaagweg, middels het aanpassen van het vigerende bestemmingsplan, ter hand te nemen.
In het kader van het bestemmingsplan kan concreet invulling worden gegeven aan de doelstellingen zoals die door de provincie zijn gesteld ten aanzien van duurzaamheid, groene inpassing, ecologie, wijze van ontsluiting etc.

Voorgesteld wordt het structuurplan aan te passen in die zin dat de uitwerking van het streekplan voor wat betreft het regionaal bedrijventerrein Jaagweg naar voren wordt gehaald en wordt opgenomen in de tabel Projecten Wester-Koggenland in de kolom Periode 2005-2009 (blz. 75). Tevens dienen de bijbehorende kaarten te worden aangepast en dient deze ontwikkeling te worden opgenomen op de visiekaart. De nadere uitwerking dient plaats te vinden in een nieuw op te stellen bestemmingsplan. Alvorens met het daadwerkelijk opstellen van het bestemmingsplan kan worden gestart dienen afspraken te worden gemaakt over de wijze van aanpak, taakverdeling, kostenverdeling etc.
Voorgesteld wordt de voorbereiding voor het opstellen van een bestemmingsplan ter hand te nemen.

4. Advies
Wij stellen u derhalve voor over te gaan tot gewijzigde vaststelling van het intergemeentelijk structuurplan voor de gemeenten Obdam, Wester-Koggenland en Opmeer voorzover betrekking hebbende op het grondgebied van Wester-Koggenland, waarbij de ontwikkeling van een jachthaven in Scharwoude wordt geschrapt en de mogelijke ontwikkelingen met betrekking tot uitbreiding van de Ursemmerplas en de realisatie van een regionaal bedrijventerrein langs de Jaagweg worden opgenomen. Deze wijzigingen zijn besproken met de gemeenten Obdam en Opmeer. Tevens wordt voorgesteld de voorbereiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Jaagweg ter hand te nemen.
Op 22 mei 2006 wordt dit voorstel besproken in de commissie Grondgebied.

Na vaststelling zal het vastgestelde structuurplan opnieuw worden gepubliceerd en worden toegezonden aan het provinciaal bestuur Noord-Holland en de Inspecteur voor de ruimtelijke ordening. Tegen het vastgestelde structuurplan staan verder geen bezwaar- of beroepsmogelijkheden open. Deze mogelijkheden ontstaan op het moment dat het structuurplan wordt uitgewerkt in bestemmingsplannen of zelfstandige projectprocedures.
De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Wester-Koggenland, 9 mei 2006.

Burgemeester en wethouders van Wester-Koggenland.
de secretaris, de wnd. burgemeester,

gemeente | WESTER-KOGGENLAND

De raad van Wester-Koggenland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2006;

overwegende, dat de intentie is uitgesproken gezamenlijk een intergemeentelijk structuurplan voor het grondgebied van de gemeenten Obdam, Wester-Koggenland en Opmeer op te stellen;

dat, het structuurplan, gelet op de omvang van het grondgebied van de drie gemeenten, zich beperkt tot de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen van dat gebied in de komende 10 à 15 jaar;

dat, dit structuurplan op lokaal niveau wordt uitgewerkt in meer gedetailleerde (deel)gebiedsvisies of bestemmingsplannen;

dat, het voorontwerp van dit plan van 9 februari 2004 tot en met 15 maart 2004 ter inzage heeft gelegen en dat in die periode tevens het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 is gevoerd;

dat, naar aanleiding van diverse ingediende (inspraak)reacties de tekst en uitgangspunten van het plan op een aantal aspecten is aangepast;

dat, het ontwerp van het structuurplan op 2 november 2005 in de Staatscourant en op 3 november 2005 in de gemeentelijke voorlichtingsrubrieken is gepubliceerd;

dat, het ontwerp van het plan met ingang van dinsdag 8 november 2005 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat, door de volgende personen/instanties schriftelijke zienswijzen zijn ingediend:
- Rijkswaterstaat, Ministerie van Verkeer en Waterstaat;
- A. Wood-De Haas;
- Van Galen Advies B.V. & De Toekomst Ontwikkeling B.V.;
- Gemeente Hoorn, afdeling Stadsontwikkeling / Ruimtelijke Ordening;
- Van Galen Advies B.V.

dat, deze zienswijzen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage Commentaarnota zienswijzen ontwerp intergemeentelijk structuurplan en zijn becommentarieerd door BЯO, adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu;

dat, de zienswijzen alsmede recente ontwikkelingen aanleiding geven om enkele wijzigingen in het structuurplan aan te brengen een en ander zoals verwoord in de Commentaarnota en het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de ingediende zienswijzen;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. het intergemeentelijk structuurplan voor Obdam, Wester-Koggenland en Opmeer, voorzover betrekking hebbend op het grondgebied van Wester-Koggenland, gewijzigd vast te stellen, waarbij:
   a. de mogelijke ontwikkeling van een jachthaven in Scharwoude wordt geschrapt;
   b. de mogelijke ontwikkeling tot uitbreiding van het recreatiegebied de Ursemmerplas wordt opgenomen;
   c. de mogelijke ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein langs de Jaagweg (N243), nabij de A7, in het ontwerp-structuurplan opgenomen voor de periode 2010-2015, in de tijd naar voren wordt gehaald en wordt opgenomen voor de periode 2005-2009;
   d. de uitgangspunten en overwegingen die aanleiding zijn voor deze wijzigingen, zoals opgenomen in de Commentaarnota en het voorstel van burgemeester en wethouders, hierbij integraal worden overgenomen;
2. het college van burgemeester en wethouders opdracht te verlenen voornoemde wijzigingen in het ontwerp-structuurplan en de daarbij behorende kaarten op te nemen, de voorbereiding voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Jaagweg ter hand te nemen en het college te machtigen redactionele aanpassingen van ondergeschikte aard in het ontwerp-structuurplan door te voeren;
3. van dit besluit mededeling te doen aan degenen die een zienswijze hebben ingebracht;
4. van het vastgestelde structuurplan mededeling te doen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Inspecteur van de ruimtelijke ordening.

met 10 stemmen voor: Schoenmaker, Sjerps, De Boer, Tessel (CDA), Wijnker, Fokkeldy (VVD), Beek, Peters, Van Leyen, Van der Roest (GB) en met 5 stemmen tegen: Vleer, De Kleuver (PvdA), Mollet (Frachie Mollet), Helder (VVD) en Koger (CDA).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wester-Koggenland van 8 juni 2006. *

de griffier, de voorzitter,