Berkhout is Boos!

Bedrijventerrein JAAGWEG

Later Distriport genaamd

Van landschapsparel naar regionaal bedrijventerrein

In januari 2004 stelt de gemeente Wester-Koggenland het concept van de OWO-structuurvisie vast. *De gemeente is een groene zone tussen HAL en HES en de visie schept geen ruimte voor regionale bedrijvigheid.*

Diezelfde maand wordt het ontwerp streekplan Noord-Holland Noord gepresenteerd en tot genoegen van de meeste inwoners van Berkhout blijkt dat het omstreden regionale bedrijventerrein, gepland in het gebied De Leekerlanden binnen de gemeente Berkhout, niet in het plan is opgenomen. Het omstreden gebied is aangemerkt als landschapsparel en loopt door tot aan de N 243, de provinciale weg. En dat is logisch want dat gebied is een onderdeel van de zogenaamde otterzone (Groene Wegen 1999). In 2002 is begonnen met het oplossen van de knelpunten die in deze zone zaten. Daarna is de zone formeel opgeleverd. De betrokkenen werden uitgenodigd voor een kopje koffie en met een busreis langs de route is dit werk afgesloten. De zone wordt aangegeven op kaart 107 d.d. 1 januari 2007.

11 februari 2004

De gemeente Wester-Koggenland verstuurt een brief aan Provinciale Staten te Haarlem waarin zij haar tevredenheid over het ontwerp streekplan uitspreekt. De gemeente wil absoluut geen regionale bedrijvigheid..

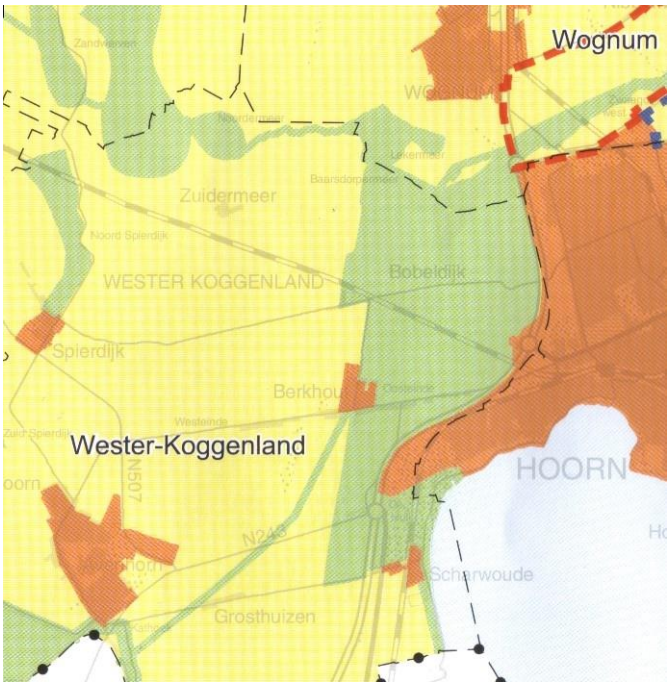
4 april 2004

De gemeente Wester-Koggenland en de gemeente Obdam ondertekenen een fusieconcept. Hierin wordt uitgesproken dat beide gemeenten in de nieuw te vormen gemeente geen grootschalig bedrijventerrein wensen.

3 mei 2004

De gemeente Wester-Koggenland verstuurt een brief aan GS waarin zij de ontwikkeling van Jaagweg "bespreekbaar" maken. Er wordt gesproken over additionele ruimte die moet worden gevonden, waarbij de locatie tussen Avenhorn en de A7 als zoekgebied zal worden betrokken. Maar als we op de kaart uit het conceptplan kijken, ligt de zoekruimte <u>elders</u> en komt Jaagweg/Distriport midden in de LANDSCHAPSPAREL te liggen.

Bron: brief gemeente Wester-Koggenland aan PS d.d. 3 mei 2004



11 mei 2004

In de nota van beantwoording inzake streekplanprocedure staat op pagina 89 het besluit vermeld om Jaagweg (dan nog Vredemaker Oost-Oost genaamd) in het streekplan op te nemen. Dit roept toch ernstige vragen op. Vredemaker Oost-Oost is in het ontwikkelingsbeeld opgenomen als reservering voor ná 2014. Maar de locatie Jaagweg ligt elders.

13 mei 2004

7 landeigenaren uit de gemeente Berkhout krijgen een telefoontje met het dringende verzoek om op het gemeentehuis te verschijnen. Zij worden geconfronteerd met de mededeling dat op hun land vanaf dat moment de Wet Voorkeursrecht Gemeente van kracht is.

verschijnen in het gemeentehuis. „Het was als een donderslag bij heldere hemel", zegt Cilia Peetoom. Zij en haar man hebben een manege aan de Kerkebuurt. De landeigenaren kregen te horen dat de Wet voorkeursrecht gemeenten gaat gelden voor hun gronden. De

14 mei 2004

In het NHD verschijnt een artikel "Bedrijventerrein van 100 ha bij Leekerlanden". Niet de Leekerlanden (noordelijk van Berkhout), maar het gebied ten zuiden van Berkhout wordt regionaal bedrijventerrein. Al snel krijgt de locatie een naam: Jaagweg. Maar hoe kan dat? De termijn voor het inzenden van een zienswijze is gesloten. Zonder valide argumenten kan nu het concept niet worden aangepast.

22 mei 2004

Brief 04.3600

Wnd burgemeester Sipkes schrijft aan Annet Wood dat de keuze werd gedaan omdat er vanuit de zienswijzen een voorkeur was duidelijk geworden.

22 mei 2004

In de krant verschijnt een artikel: wnd. Burgemeester Sipkes vertelt hierin dat het bedrijventerrein een keuze was tussen 2 kwaden.
Sipkes: "De druk op Wester-Koggenland om bedrijfsgrond beschikbaar te stellen groeide sterk. Door de bedrijfsregio, de kamer van Koophandel, de provincie …"etc

Mei 2004

In de Heraut verwoord wnd. Sipkes dat het bespreekbaar maken van het bedrijventerrein (dan 100 ha) is gedaan vanwege het behoud van de Leekerlanden.

7 juni 2004

Vaststelling strategische visie door gemeente Wester/Koggenland en Obdam i.v.m. fusie. Nu wel plaats voor regionaal bedrijventerrein

27 juni 2004

Brief 04.4109

Gemeente Wester-Koggenland verstuurt een brief waarin zij schrijven dat de provincie het initiatief heeft genomen tot voor het beoogde terrein.

2 september 2004

Wnd. Burgemeester Sipkes van Wester-Koggenland houdt een toespraak in de Staten en geeft aan dat de gemeente liever geen bedrijventerrein wil in de hoek A7 en helemaal niet in de Leekerlanden, maar zij wil duidelijk aangeven dat het aanbod niet spontaan is gegaan, nee dat is onder druk gegaan. Maar "*als die druk er niet is geweest dan neemt zij het aanbod weer terug*".

Er wordt gesproken over dat "de oplossing al min of meer in het concept-ontwikkelingsbeeld zelf zat opgesloten, immers de hoek Jaagweg/A7 werd aangeduid als zoeklocatie na 2014. Maar deze locatie lag in de landschapsparel en dat is iets anders dan een zoekgebied.

Bron: toespraak Sipkes

11 oktober 2004

De vaststelling van het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord vindt plaats tijdens de Statenvergadering van de provincie Noord-Holland. Tijdens de behandeling van het onderwerp Regionaal bedrijventerrein komen de Statenleden er niet uit, de coalitie komt onder zware druk te staan en de vergadering wordt geschorst. Uiteindelijk wordt de behandeling opgeschort naar 25 oktober 2004.

25 oktober 2004

Het regionale bedrijventerrein wordt opgenomen in het Streekplan, maar wel met enkele de belangrijke motie 8-32 en amendement no 8-23.

15 november 2004

Brief 04.7164

De gemeente Wester-Koggenland verstuurt een brief aan PS, daarin wordt gesproken over een bittere pil en verbijstering

24 november 2004

Brief 04.7347

Brief gemeente aan BisB. Geen stukken aanwezig waaruit blijkt dat het bedrijventerrein als verplichting werd opgelegd.

23 december 2004

Wethouder Moeijes van de gemeente Wester-Koggenland houdt toespraak in Cie. ROV te Haarlem en trekt het aanbod Jaagweg in. Maar het staat nu wel in het streekplan, dus is hij feitelijk te laat.

Hij stelt dat de behoefte naar beneden is bijgesteld en dat daardoor Westfrisia-Noord voldoende was. ***Jaagweg is dus niet nodig.***

2005

13 januari 2005

De Raad van Wester-Koggenland trekt de Wet Voorkeursrecht gemeenten van de gronden Jaagweg. In het raadsvoorstel wordt *nogmaals* onderschreven dat er *geen* noodzaak voor Jaagweg is aangetoond. In het verslag lezen we dat de risico's voor de gemeente te groot worden.

26 januari 2005

Tijdens het Rondetafel overleg in de ochtend hebben wethouder Moeijes en wnd. burgemeester Sipkes ***Jaagweg weer als bedrijventerrein aangeboden mits*** kan worden ***aangetoond*** dat er behoefte is aan 140 ha.

Augustus 2005

In de regio wordt het rapport behoefte aan bedrijventerreinen gepresenteerd, het rapport is gemaakt in opdracht van de regio (zie 26 januari 2005) en is vervaardigd door het Sociaal Wetenschappelijk Bureau onder auditie van mevrouw Lodde.

13 oktober 2005

Raadsvoorstel 05.6166

Aan de raad wordt gevraagd in te stemmen met het rapport "Behoefte aan bedrijventerrein in West-Friesland" zie ook 14 oktober 2005

14 oktober 2005

Bij de commissie Economie van de Provincie te Haarlem staat het rapport van het SWB op de agenda. Volgens de opstellers van het rapport zijn de uitgiftecijfers van 2 jaren niet te achterhalen. Wij haalden die cijfers van de website van de provincie De uitgiftecijfers van die –ontbrekende- jaren waren zo laag dat deze effect hadden op het wel gewenste resultaat. Met de cijfers die wij hebben komt de uitslag niet ten gunste voor de overheid. Als daarna de fusie van de gemeente Wester-Koggenland en Obdam wordt behandeld in de 2de kamer komt de regio met het zogenaamde rapport Baas. Tot onze verbazing is dit hetzelfde rapport als het SWB-rapport. Voor BisB een kleine moeite om het contra rapport naar de 2de kamer te sturen.

Bron: verslag commissievergadering en contra rapport BisB.

22 december 2005

Brief 05.49789 gemeente Hoorn

De gemeente Hoorn stuurt een brief aan GS waarin zij aangeven dat Wester-Koggenland de OWO structuur visie nog niet heeft aangepast alhoewel Jaagweg wel in het Ontwikkelingsbeeld is opgenomen.

23 december 2005

De 2de kamer stelt vragen en geeft advies aan minister Remkes over de grenswijziging en de samenvoeging. Het is een aantal leden van de 2de kamer opgevallen dat "de inwoners van het dorp Berkhout hierover boos zijn"

2006

20 januari 2006

De provincie lanceert een rapport naar de mogelijkheden van de duurzame ontwikkeling Jaagweg. Bij inrichting van het beoogde terrein conform het ideaal model kent het terrein een tekort van 1,6 miljoen. Conform het marktconform model zou het terrein wel haalbaar zijn, maar daarin zijn de kosten voor bijdrage aan de Westfrisiaweg nog niet op genomen, was dat wel gedaan dan stond dit ook in de min.

Het ideaal model is in overeenstemming met het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.

Bron: onderzoek juni 2005

2 februari 2006

De gemeente Wester-Koggenland stuurt een brief aan GS en Statencommissies inzake de ontwikkeling van Jaagweg. Zij vragen om volledige informatie, ook de onderliggende stukken en wijzen erop dat Jaagweg **100% duurzaam** moet worden ontwikkeld. Er wordt verder verwezen naar de absolute begrenzing die Jaagweg kent en de aankoop van de gronden, hetgeen in motie 8-32 is opgedragen aan GS. Zij vragen zich af op welke wijze deze opdrachten zijn verwerkt in het exploitatieonderzoek. De gemeente heeft geconstateerd dat het op dit model gemaakt exploitatieoverzicht niet haalbaar is en dat door de Provincie het ambitieniveau naar beneden is gehaald.

Brief Wester-Koggenland aan Statencommissies 2 februari 2006

Brief Wester-Koggenland aan GS 06.0826 2 februari 2006

12 april 2006

Projectontwikkelaars melden zich bij de provincie om het terrein te gaan ontwikkelen, zij zijn daartoe informeel aangespoord door functionarissen van de provincie en door Statenfracties. (zie brief 260000097/6850348.1 d.d. 24 juni 2011 van Advocatenkantoor Houthoff Buruma namens Distriport CV aan GS)

21 april 2006

Brief 06.2934

Bericht van gemeente aan provincie dat verzoek van provincie om bestemmingsplan Jaagweg ter hand te nemen zal worden voorgelegd aan de raad.

11 mei 2006

Brief 06.2705

Brief aan GS in antwoord op hun schrijven. College gaat raad voorstellen gewijzigde OWO structuurvisie vast te stellen. *Opvallend is dat wordt gesproken over naar voren halen, echter in geen gemeentelijke structuurvisie staat de toekomstige locatie `ergens` ingepland*.

Zie ook 8 juni 2006

22 mei 2006

Wnd. Burgemeester Sipkes kondigt in de cie. grond aan dat er een boekje naar de 2de kamer is verzonden waarin wordt gesproken over de voorgenomen fusie en grenscorrectie.

7 juni 2006

In de 2de kamer wordt het debat gehouden over de samenvoeging gemeente Obdam en Wester-Koggenland. Tijdens dit debat komt naar voren dat de minister ontstemd was over de handelwijze van Hoorn, zo blijkt uit het ongecorrigeerde stenogram van het debat in de Tweede Kamer op 7 juni 2006. Minister Remkes zegt daarin over de claim van Hoorn: "En zeker als dat de gedachte oproept van achterkamertjes, bijvoorbeeld in de vorm van een besloten raadsbijeenkomst en bestuurlijk machtsgebruik van de gemeente Hoorn in een veel te

laat stadium van de procedure." (p. 70). Hoorn was gewoon te laat met zijn claim en het was onbehoorlijk om de fusie te misbruiken om hun zin te krijgen. Dat vond de minister.
In 2010 draait Koggenland hier de zaken om. Wester-Koggenland hoefde niet bang te zijn dat ze het gebied zou moeten afstaan; de minister stond in feite aan de kant van Wester-Koggenland. Maar Koggenland misbruikt dit verhaal nu om de raadsleden angst aan te jagen: anders geeft de minister het gebied alsnog aan Hoorn. In een rechtstreekse mail aan BisB op 10 maart 2010 geeft Remkes aan dat het hem onwaarschijnlijk lijkt dat hij dat heeft gezegd omdat BiZa niet over bedrijventerreinen gaat. Verder blijkt de gemeente Koggenland in een schrijven van 18 februari 2010 te stellen dat door de motie Vendrich de gemeente zich moreel verplicht voelde het terrein daadwerkelijk te gaan ontwikkelen. Echter, op 13 juni 2006 is de stemming gehouden en daar is het amendement van Fierens aangenomen en is de motie Vendrich verworpen. Door het aannemen van het amendement Fierens-van Beek. Hoorn krijgt daardoor meer ruimte voor bedrijfsgrond. En dus is alle kou uit de lucht...
De Kamer kiest dus voor Westfrisia-Noord (nu: 't Zevenhuis), juist niet voor Jaagweg

8 juni 2006
Raadsvoorstel 06.3608
Het college van Wester-Koggenland stelt de raadsleden voor akkoord te gaan met het opnemen van Jaagweg in de intergemeentelijke OWO-structuurvisie. En dat op een moment, dat inspraak niet meer mogelijk is. Tijdens de vergadering cie. Grond gemeente Koggenland d.d. 26 november komt naar voren dat de opname van Jaagweg in de OWO-structuurvisie enkel en alleen is gebeurd om de dreiging vaam Hoorn af te wentelen.
Zie ook 11 mei 2006.

23 juni 2006
Minister Remkes stelt: Hoorn krijgt vooralsnog geen uitbreiding op het grondgebied van de nieuwe gemeente Koggenland.

27 juni 2006
Brief provincie 2006-43036
Er is een opdracht tot projectmanagement bedrijventerrein Jaagweg verstrekt aan het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord.

1 november 2006
De presentatie van de Regionale Visie op lokale bedrijventerreinen

2007

16 januari 2007 GS aan PS

optimale duurzame invulling via het marktconforme model komt uit op een positief saldo van 5,5 miljoen en het ideaal model (conform motie 8-32) kent een negatief saldo van 1,5 miljoen en is alleen haalbaar met forse subsidie

11 februari 2007

De visie op regionale bedrijventerreinen staat op de agenda bij de commissie ELE en ROV van de provincie Wij sturen per e-mail een reactie in aan de Statenleden.

Wij kunnen ons geheel vinden in de bezwaren van GS dat de West-Friese visie te weinig aandacht geeft aan herstructurering en aan ruimtebesparing; twee belangrijke pijlers onder het provinciale beleid in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Ook zeer terecht is de opmerking dat zorgvuldig moet worden omgegaan met aanleg van nieuwe bedrijventerreinen gezien de op termijn dalende vraag (bron: Bedrijfslocatiemonitor van het CPB - 2005). De opmerking die GS maakt over de plaatsing van bedrijventerreinen in uitsluitingen, treft naar onze mening ook de locatie van potentieel regionaal bedrijventerrein Jaagweg bij Berkhout. Dat is een geïsoleerd terrein, omsloten door uitsluiting.

Verder gaan we in op recente ontwikkelingen.

Noot; Steeds worden we geconfronteerd met de opmerking dat deze visie niets te maken heeft met Jaagweg, om die reden vind de gemeente Koggenland dan ook dat zij ons in het kader van de WOB de informatie niet hoeven te vertrekken. Begin 2008 blijkt echter dat we steeds hebben gesproken over een concept visie en op 18 februari wordt de nu wel definitieve versie aan de regio voorgelegd. En wat blijkt: de volgende zin wordt opgenomen in de visie: “De uitgifte zal worden afgestemd met die van het terrein Jaagweg” En nu gaat de visie dus wel ineens ook over Jaagweg. Zo wordt Jaagweg va een achterdeur in een visie gewerkt. Maar wel in een visie waar later belangrijke besluiten mee worden genomen.

20 februari 2007 **nog nazoeken**

De samenwerkende partijen hebben aangegeven om een intentieovereenkomst te ondertekenen. De provincie steunt dit initiatief.

bron: GS nota 2007-13799 en 2006-43036

26 april 2007

Op de agenda cie. Grond staan geagendeerd:
Agendapunt 5 Ter bespreking de regionale visie op lokale bedrijventerreinen
Agendapunt 6 Notitie Overeenkomst ontwikkeling regionaal bedrijventerrein Jaagweg

11 juni 2007

het college van Koggenland legt aan de raad een richtinggevend besluit voor inzake Jaagweg. Er wordt toestemming gevraagd om:
- in te stemmen met een nader onderzoek naar een samenwerkingsvorm
- in te stemmen met de levering aan de gemeente (eigendom) van de reeds verworven c.q. nog te verwerven gronden in te stemmen met een nader onderzoek naar participatie door gemeente Koggenland. Het college stelt dat de raad al akkoord is met de besluitvorming rond Jaagweg, maar niets is minder waar. Jaagweg is opgenomen in de structuurvisie, maar er is geen besluit tot uitvoering genomen. Ook in het voorontwerp horende bij het voorbereidingsbesluit bestemmingsplan landelijk dat door de raad is aangenomen op 23 april 2007 wordt met geen woord gerept over de aanleg van bedrijventerrein Jaagweg. Dat kon ook niet want het besluit is nog steeds niet genomen. Ter ondersteuning wordt door het college aan de raadsleden het rapport van accountantskantoor Deloitte toegezonden, hiermee wil de gemeente Koggenland aantonen dat het aankopen van de gronden juridisch juist is. Wij krijgen dit rapport op 6 juni. Dit rapport, dat gaat over de BTW-constructie en niet over de totale financiële haalbaarheid geeft dusdanig veel maren aan dat wij besluiten naar deze kwestie onderzoek te doen. Uit ons onderzoek blijkt dat deze constructie door het Europese Hof wordt verworpen als niet correct.

De raad besluit op 11 juni 2007 dat Koggenland niet gaat participeren. Een wijze beslissing vinden wij.

4a. Regionale bedrijventerreinenvisie

Wethouder Wijnker heeft samen met dhr. Mels een gesprek gehad met twee gedeputeerden op12 juni 2007. Daarin is gezegd dat de provincie voornemens is Westfrisia Noord gelijktijdig met de Jaagweg in ontwikkeling te nemen. Men was ervan overtuigd dat het gezamenlijk ontwikkelen van deze twee terreinen een aantal voordelen zou hebben. Een stukje concurrentie tussen projectontwikkelaars en wellicht gemeenten zou vervallen. Er kan gekozen worden voor types bedrijven op de twee terreinen. Een betere afstemming zou bereikt worden. De Jaagweg zou wat grotere bedrijven krijgen en Westfrisia Noord de kleinere. De provincie is bereid de gronden op naam te nemen om zo de overdrachtsbelasting voor te zijn. De provincie zou wellicht als financier te kunnen optreden om in ieder geval de rentelasten te compenseren door een lager rentepercentage. Dit wordt morgen in Gedeputeerde Staten behandeld. Dhr. Van Beusekom heeft er moeite mee dat er een week (na de raad) overheen is gegaan zonder dat de raadsleden iets hebben gehoord. Waarom is deze informatie niet op papier gezet? Een deel van de raad heeft de informatie kennelijk wel gehad en een deel niet. Daar maakt dhr. Van Beusekom bezwaar tegen.

24 mei 2007

De stuurgroep Jaagweg stelt in het stuk Uitgangspunten overeenkomst ontwikkeling Jaagweg vast de exploitatie van Jaagweg niet haalbaar is.

11 juni 2007

Raadsbesluit om de Regionale Visie op Lokale Bedrijventerreinen goed te keuren

11 juni 2007

07.4888 Raadsvoorstel:
Regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland, gevraagd wordt om de regionale visie bedrijventerreinen goed te keuren, afwijkend van het raadsbesluit.

11 juni 2007

07.4890 Raadsvoorstel:
Voortgang regionaal bedrijventerrein Jaagweg.
De raad van de gemeente Koggenland besluit geen gronden aan te kopen in het beoogde bedrijventerrein. Zij achten de financiële risico's te groot.

19 juni 2007

Er verschijnt een artikel in de krant. Westfrisia-Noord komt eerder. Daarin wordt vermeld dat nu de provincie de gronden gaat aankopen om daarmee 6% overdrachtsbelasting te besparen

19 juni 2007

In een geheim besluit heeft GS zich positief uitgesproken over de ontwikkeling van Jaagweg.

20 juni 2007

Er wordt een afsprakenkader ondertekend door de Provincie, het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, Zeeman en De Peyler (Ooms). Daar blijkt dat ook een sideletter bij te horen.

Noot: In het afsprakenkader wordt verwezen naar een verklaring van de gemeente Koggenland d.d. 14 juni 2007. Deze verklaring bestaat niet. Middels brief 10.06898 bericht de gemeente Koggenland dat er wel een verklaring is van 20-06-2007. Op ons verzoek verstrekt de provincie ons de verklaring van 14 juni 2007 Koggenland (brief 2010-57984 van 23-11-2010) wel. Althans de tekst van de brief geeft aan dat de gevraagde verklaring wordt toegezonden. Echter, wij ontvangen bij deze brief de verklaring van 20 juni 2007. Na rappel onzerzijds wordt middels brief 2010-76475 bevestigd dat de verklaring van 14 juni 2007 niet bestaat en dat er wel een verklaring van 20 juni 2007 is. Verder heeft de provincie in aanloop van de rechtszitting van zaak 10-4627 rechtspraak Haarlem de stukken ontvangen waar de verklaring van de gemeente Koggenland dat er geen verklaring bestaat van 14 juni 2007 bij moet hebben gezeten. Ook tijdens de zitting op 1 december wordt er over deze verklaring gesproken en verklaart de vertegenwoordiger van GS dat zij niet kan verklaren waarom er

verschil is in de data. De provincie was dus wel degelijk op de hoogte van deze omissie en toch laat de Provincie de CdK op 23 november 2010 een brief ondertekenen die onjuiste informatie bevat.

22 juni 2007

In memo 2007-52898 informeerde gedeputeerde Hooijmaijers de commissie ROG over de ontwikkelingen rond Jaagweg. In dat memo wordt verwezen naar een op 22 juni 2007 getekende intentieovereenkomst tussen de gemeente Koggenland, het Ontwikkelingsbedrijf NHN en twee private ontwikkelaars.

De vertegenwoordigers van GS verklaarden op 16 september 2008 voor de rechtbank te Haarlem dat de provincie niet beschikt over deze intentieovereenkomst. Als verklaring daarvoor gaven ze dat de provincie deze overeenkomst niet getekend heeft. En Koggenland ook niet, volgens hen.

Drie dingen vallen op: het memo was inhoudelijk onjuist (Koggenland ondertekende niet), de overeenkomst ontbreekt in het archief bij de provincie en ook de provincie tekent de overeenkomst met de projectontwikkelaars niet.

Noot: Uiteindelijk blijkt het te gaan om een afsprakenkader dat is getekend op 20 juni 2007. Bijzonder slordig en tijdrovend. De vertegenwoordigers van GS hadden moeten weten van de omissie in memo 2007-52898. Of weet de linker hand binnen de provincie niet wat de rechterhand doet? Hoe wordt de regie gevoerd over dit miljoenenproject?

9 juli 2007

Deze dag zou de raad hebben ingestemd met het ontwerp van de regionale Visie bedrijventerreinen (zie raadsvoorstel 10 maart 2008). In het verslag van 9 juli 2007 benadrukt wethouder Wijnker (pagina 13/15) dat er deze avond niet over Jaagweg wordt gesproken maar over de regionale lokale behoefte.

16 juli 2007

In memo 2007-52898 geeft de provincie aan dat de betrokkenheid van de Provincie op het Jaagweg project een positief effect heeft op de realisering

17 december 2007

07.9680 raadsvoorstel: vaststelling Startnotitie MER bedrijvenpark Jaagweg

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de startnotitie en in te stemmen met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.

17 december 2007

07.9699 Raadsvoorstel:in te stemmen met Regioakkoord Westfrisiaweg.

17 december 2007

Raadsbesluit inzake het Regioakkoord N23/Westfrisiaweg.

2008

Januari 2008

Startnotitie MER wordt ter inzage gelegd

10 maart 2008

Raadsvoorstel om in te stemmen met de Regionale Visie bedrijventerrein. In de vergadering van 9 juli 2007 is reeds ingestemd met het ontwerp van de Regionale Visie.
Dit is een onjuiste weergave, zie 9 juli 2007.

28 maart 2008

Advies cie. MER aan gemeenteraad voor de richtlijnen van het MER.

24 mei 2008

De partiële herziening streekplan Noord-Holland Noord verschijnt in gedrukte vorm. De tekst betreffende de PEHS is duidelijk en stelt ingrijpen in de zone duidelijk aan banden. De loop van de EHS is op deze kaart duidelijk anders dan de loop op de kaart van het oorspronkelijk streekplan. Hij loopt vanaf de Bobeldijk naar de hoek van de Slagterslaan om vanuit dat punt door te lopen in Jaagweg en via de camping verder naar het zuiden. Ook langs de N 243 is een loop getekend, dat zou moeten corresponderen met de otterzone uit Groene Wegen 1999.

Noot: ook correspondeert de zone niet met kaart 107 van 1 januari 2007

19 juni 2008

De gedeputeerden Bond en Hooijmaijers geven op deze dag het startschot voor Distriport, zo heet het bedrijventerrein nu. Maar de MER moet nog worden gemaakt en de procedures rond het bestemmingsplan moeten nog gelopen worden. Hoe moet de provincie een onafhankelijk oordeel gaan geven als wij de bezwaarprocedure ingaan?

Noot: Op deze dag is de grondverkoopovereenkomst getekend tussen de provincie, en overige partijen.

23 juni 2008

Bespreking startnotitie MER in cie. grond

Bijlage:
Memo inzake omgekeerd ontwerpen

30 juni 2008

Raadsvoorstel 08.04610 vaststellen richtlijnen startnotitie MER

8 september 2008

Op de agenda van de cie. FEPO van de provincie Haarlem verschijnt het onderwerp: Borgovereenkomst t.b.v. de ontwikkeling van het Regionaal bedrijventerrein Jaagweg te Koggenland (geheim). De documenten inzake deze borgstelling zijn niet openbaar gemaakt.

Noot: Uit het verslag van Pels Rijken & Drooglever van 28 maart 2008 blijkt dat de provincie voor 50 miljoen borg staat. Pels Rijken vraagt zich in dit rapport af of een particuliere financier/investeerder onder vergelijkbare omstandigheden een dergelijk borgstelling zou afgeven.

16 september 2008

Middels brief 2008-48775 informeert Ged. Hooijmaijers de Staten dat er gronden gekocht gaan worden inzake Jaagweg.

22 september 2008

Op de agenda van de commissie WAMEN (Provincie)staat een besloten deel: Borgovereenkomst t.b.v. de ontwikkeling van het regionaal Bedrijventerrein Jaagweg te Koggenland. (geheim) . Zie ook 8 september 2008.

2009

3 februari 2009

Op 3 februari neemt GS het besluit om alle ontwikkelingen van bedrijventerreinen te stoppen, in ieder geval van die terreinen waarvoor nog geen bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen. Zij constateren dat er een overmaat aan plancapaciteit bestaat. Het bestemmingsplan Distriport is een zacht plan want dat heeft nog NIET ter inzage gelegen.

16 april 2009

Op 3 februari heeft GS het besluit genomen de bedrijventerreinen met zachte plannen te bevriezen, maar nu al lijkt het erop dat GS haar eigen besluit boterzacht vindt.
Middels besluit 2009-13385 wordt zacht gesplitst in zacht en hard. Gedeputeerde Bond had al op zijn weblog in week 7 aangegeven dat Jaagweg/Distriport doorgaat. Op 14 april 2009 beantwoord GS vragen van PvdA Statenlid Wagemaker en verwoord daarin dat plannen die niet opgenomen zijn in de Regionale Bedrijventerreinenvisie worden bevroren. En dat GS, is iets heel anders dan in uw besluit van 3 februari 2009 staat.

20 april 2009

Raad Koggenland stelt startnotitie MER vast.

23 april 2009

Startnotitie MER wordt ter inzage gelegd.

23 april 2009

Het TV programma NOVA schenkt aandacht aan de affaire Hooijmaijers. De voormalig gedeputeerde wordt er van verdacht zich te hebben laten omkopen.

11 mei 2009

Presentatie ontwerp-stedenbouwkundig plan (Masterplan) aan de gemeenteraad

14 mei 2009

Memo van cie. MER met verzoek het MER op onderdelen te verduidelijken c.q. aan te vullen

26 mei 2009

De burgers worden uitgenodigd om op 26 mei naar het gemeentehuis te komen voor een inloopavond. Namens het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord voert ir. L. Cozijnsen het woord. De slotvraag is voor onze voorzitter en zij vraagt aan Cosijnzen waarom het ontwikkelingsbedrijf eigenlijk het STEC rapport van Juni 2007 heeft geweigerd te verstrekken. Cozijnsen vertelt voor de volle zaal dat dit een ***bewuste*** keuze is geweest. Ook is er toen bewust voor gekozen om dit rapport niet aan de raadsleden openbaar te maken.

Noot: De provincie is voor 50% aandeelhouder van het ontwikkelingsbedrijf. Het besluit van ONHN om het rapport niet te verstrekken mag dan ook indirect de provincie worden aangerekend.

4 juni 2009

Voorontwerp bestemmingsplan Distriport wordt ter inzage gelegd.

15 juni 2009

Voorontwerp Bestemmingsplan Distriport wordt in de cie. Grond besproken.

30 juni 2009

In opdracht van de gemeente Koggenland wordt een taxatie uitgevoerd. Totaal 147 ha 04 are en 69 ca. geschatte waarde volgens taxateur: 27.460.000,=. (is ca 186802,= per ha). Bij de taxatie is geen rekening gehouden met mogelijke vervuiling in de grond.

24 of 25 augustus 2009

09.05431 gespreksverslag

Ontwerpbestemmingsplan Distriport wordt ter inzage gelegd

27 augustus 2009

1ste ontwerp exploitatieplan wordt ter inzage gelegd.

Hierin staat dat alle gronden zijn verworven, dat is niet waar.

8 oktober 2009

2de ontwerp exploitatieplan wordt ter inzage gelegd

Hierin staat dat alle gronden zijn verworven, dat is niet waar.

12 oktober 2009

Raadsbesluit tot vaststelling gemeentelijke structuurvisie 2009-2020.

26 november 2009

3de ontwerp exploitatieplan wordt ter inzage gelegd.

7 december 2009

De gemeente Koggenland sluit met gemeente Hoorn, het ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord en projectontwikkelaars een convenant over de afstemming Distriport NH en ’t Zevenhuis.

Daarin schrijft men dat voor beide terreinen geldt dat het Provinciaal locatiebeleid geldt en dat dit vertaald zal worden in het bestemmingsplan Distriport.

14 december 2009

Gemeenteraad heeft geen bedenkingen ten aanzien van het exploitatieplan m.u.v. onteigeningsbepaling

17 december 2009

Het ontwerp beeldkwaliteitplan (BKP) wordt ter inzage gelegd.

2010

4 januari 2010

In het kader van de nieuwe wet ROG kan de provincie een zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan, dat gebeurt ook, maar tot onze schrik schiet de zienswijze ernstig tekort. De duurzaamheid is door motie 8-32 bepaalt op 100% en niet op 10% energie. Amendement 8-23 bepaalt dat Zevenhuis en Distriport niet gelijktijdig mogen worden ontwikkelt en de SER ladder staat er niet in. Wij sturen daarom een brief naar de provincie met een verzoek om uitleg. Tot op de dag van vandaag is deze brief door de provincie niet beantwoord.

18 januari 2010

Ontwerp bestemmingsplan ter bespreking in cie. Grond. De periode dat het stuk ter inzage ligt is nog niet verlopen.

4 februari 2010

Ondertekening van anterieure overeenkomst (of exploitatieovereenkomst).

8 februari 2010

Raad neemt Bestemmingsplan Distriport en het 3de exploitatieplan aan.
Raadsvoorstel 10.01255

25 maart 2010

Vastgesteld Bestemmingsplan het 3de exploitatieplan worden ter inzage gelegd.

17 mei 2010

Tijdens de Statenvergadering van deze dag wordt de provinciale structuurvisie 2040 vastgesteld. Amendement 8-62 en 8-63 worden tijdens de vergadering aangenomen. In amendement 8-63 staat dat de nut en noodzaak van het regionale bedrijventerrein Distriport niet is aangetoond.

27 augustus 2010

De gemeente Koggenland ziet dat er in het plan vele omissies zijn geschreven en legt daarom het bestemmingsplan opnieuw ter inzage.

2 september 2010

Aankondiging hernieuwde ter visie legging van bestemmingsplan Distriport.

2011

14 februari 2011

In de Staten wordt de partiële herziening behandeld. De Staten komen er niet door die dag. D66 diende een amendement in over de aanpassing van de zone in Berkhout. In de vervolgzitting (na de provinciale verkiezingen) mogen de nieuwe Statenleden beslissen over de partiële herziening. Tijdens de Statenvergadering van mei 2011 wordt er over de herziening gestemd. Op advies van Ged. Bond trekt D66 haar amendement in omdat - het plan Distriport onder de rechter ligt" D66 trekt daarop het amendement in. Daar zijn ze mee in de val gelopen want hun amendement was juist bedoeld om de route niet te wijzigen zolang het bestemmingsplan onder de rechter lag

24 juni 2011

Beslaglegging gronden door projectontwikkelaars.

28 juni 2011

Bespreking BKP in cie. Grond.

11 juli 2011

BKP wordt door raad aangenomen.

5 oktober 2011

Zitting rechtbank inzake beslaglegging gronden (uitspraak verwacht mei 2013)

14 oktober 2011

Uitspraak Brussel: nu provincie de gronden niet terugverkoopt aan projectontwikkelaars is er geen grond voor ten onrechte verleende staatsteun.

7 december 2011

650000544/7528372.1

Advocatenkantoor Houthoff Buruma verstuurt de 10-dagen brief naar de RvS waarin zij namens de raad het verzoek indient om het bestemmingsplan te knippen indien de Raad niet het gehele plan kan goedkeuren.

2012

5 januari 2012

De sectorhoofd Grondgebied gemeente Koggenland verstuurt een mail aan de raadsleden waarin hij antwoord geeft op vragen van CDA fractieleden. In die mail wordt verwoord dat de raad niet heeft geweten dat er een knip in het bestemmingsplan is gevraagd. Slechts een gedeelte van de raad is hierover in beslotenheid over geïnformeerd op 21 november 2011.

4 april 2012

Uitspraak RvS over bestemmingsplan Distriport, 2 derde deel van het plan wordt onherroepelijk verklaard. Het exploitatieplan wordt volledig vernietigd.

11 oktober 2012

Voormalig Ged. Hooijmaijers wordt in staat van beschuldiging gesteld. Hem wordt verweten bijna 60.000 euro te hebben ontvangen van projectontwikkelaar Ganzeveld om het bedrijventerrein Distriport in ontwikkeling te promoten.

Noot: Op 14 mei 2009 heeft Ganzeveld ten behoeve van projectontwikkelaar Zeeman en Ooms getracht gronden aan te kopen van de familie Groen. Dit is verwoord in een concept verkoopovereenkomst.

30 november 2012

BisB verstuurt brief aan Min FiZa over uitspraak cie. Schoon Schip inzake procedure fiscaal bouwrijp maken.

Zie verder 20 februari 2013

2013

20 februari 2013

Het Ministerie van Financiën reageert op ons schrijven. De Staatssecretaris vind het ongewenst dat de overheid voor een dergelijke constructie kiest en heeft de gemeenten hierover geïnformeerd.

Brief DV/2012/490 U