Verspreid door Annet

-1731.2

Aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Uw brief van:		Wester-Koggenland,	17 juni 2004
Ons nummer:	04.4109	Verzonden op:	17 JUNI 2004
Doorkiesnr.:	0229-547339	Behandeld door:	M.J.M. Neefjes

Onderwerp: Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

Bezoekadres:
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

Postadres:
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn

Tel.: 0229 54 73 00
Fax: 0229 54 24 24
E-mail:
info@wester-koggenland.nl
Website:
www.wester-koggenland.nl

Geacht college,

In verband met de komende besluitvorming ter zake van het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, vragen wij nadrukkelijk aandacht voor het volgende.

Initiatief provincie
Naar aanleiding van de reacties op het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord hebben Gedeputeerde Staten het initiatief genomen om, in afwijking van dit ontwerp, de mogelijkheden te onderzoeken teneinde te komen tot een regionaal bedrijventerrein langs de A7 op het grondgebied van de gemeente Wester-Koggenland.

Ondanks het feit dat ons college zich volledig kon vinden in het het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld (zie onze reactie d.d. 11 februari 2004), is na ampele overwegingen besloten aan de wens van Gedeputeerde Staten tegemoet te komen en is in principe de bereidheid uitgesproken, onder een aantal concrete voorwaarden, mee te werken aan een regionaal bedrijventerrein langs de Jaagweg, ten zuiden van Berkhout.
Het betreft hier een locatie van circa 100 hectare (bruto), waarmee de gemeente Wester-Koggenland een substantieel deel van de regionale taakstelling voor haar rekening neemt.
Uit het ter zake gevoerde overleg met Gedeputeerde Staten is ons gebleken dat men grote waardering heeft voor de opstelling van Wester-Koggenland en volledig kan instemmen met genoemde locatie. Tevens is door het college van Gedeputeerde Staten de bereidheid uitgesproken de regierol op zich te nemen in het kader van de daadwerkelijke uitvoering, waarmee wij volledig kunnen instemmen.

Voorwaarden

1. Concrete beleidsbeslissing
Het voornemen om tot een regionaal bedrijventerrein langs de A7 te komen is afkomstig van de provincie. Indien Provinciale Staten, in afwijking van het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld, tot daadwerkelijk aanwijzing van deze locatie besluiten, dan is er sprake van een afgewogen beslissing, voor een concreet gebied en is het project c.q. de ruimtelijke ingreep concreet bepaald.
Hiermee wordt voldaan aan alle criteria die gelden voor een concrete beleidsbeslissing als bedoeld in artikel 1van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Coll :

Bijlage(n) :

Banknr. : 28.50.15.885

Van Provinciale Staten mag ook worden verwacht dat zij dit besluit zullen motiveren en van een deugdelijke onderbouwing zullen voorzien. In de Nota van Antwoord geven Gedeputeerde Staten aan dat er voor gekozen is in het Ontwikkelingsbeeld geen concrete beleidsbeslissingen op te nemen. De voorkeur wordt gegeven aan flexibiliteit en men wil niet tot in detail de ruimtelijke ordening naar zich toe trekken, met voorbijgaan van de gemeenteraad (blz. 3 NvA).
Hiervan is in het onderhavige geval geen sprake. Bovendien moet het te nemen besluit naar aard, omvang en karakter worden aangemerkt als een concrete beleidsbeslissing.
Wij gaan er derhalve van uit dat Provinciale Staten, indien zij daadwerkelijk besluiten tot aanwijzing van de onderhavige locatie, dit als een concrete beleidsbeslissing aanmerken en als zodanig ook in het Ontwikkelingsbeeld opnemen.

2. Grenscorrectie
De voorgenomen ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein op het grondgebied van Wester-Koggenland betekent een enorme ingreep in het waardevolle en kwetsbare landelijke gebied van onze gemeente. Een dergelijke ingreep vergt derhalve een zorgvuldige inpassing alsmede een afgewogen keuze van aard en inrichting van het terrein. Het spreekt voor zich dat Wester-Koggenland daarin zelf de regie wil voeren, uiteraard in overleg met de provincie en de regio. Dit is ook de reden dat op het gebied de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is verklaard.
Daarnaast is onze gemeente voornemens te fuseren met de gemeente Obdam. De raadsbesluiten hiertoe zijn reeds genomen. Uitgangspunt voor deze samenvoeging vormt een ongedeeld samen gaan van beide gemeenten.
Wij zijn blij met de verklaring van Gedeputeerde Staten dat uitsluitend sprake kan zijn van een gemeentelijke herindeling c.q. grenscorrectie als de betreffende gemeenten daartoe zelf het initiatief nemen c.q. hierover volledige overeenstemming hebben bereikt. Niettemin achten wij het gewenst hieromtrent geen enkele onduidelijkheid over te laten bestaan.

Wij gaan er derhalve van uit, dat als gevolg van onze bereidheid eventueel medewerking te verlenen, de ontwikkeling van het onderhavige regionale bedrijventerrein op geen enkele wijze zal leiden tot enige grenscorrectie met de gemeente Hoorn.

3. Behoud en status Leekerlanden
Het beleid van zowel de gemeente Wester-Koggenland als de provincie is er al vele jaren op gericht het waardevolle gebied de Leekerlanden (zie bijgevoegde situatietekening) te behouden en te vrijwaren van grootschalige stedelijke ontwikkelingen. Dit beleid is gericht op behoud en waar mogelijk versterking van de aanwezige landschappelijke en natuurwaarden.
De onderbouwing hiervoor is reeds eerder bij verschillende gelegenheden onder uw aandacht gebracht. Wij verwijzen in dit verband onder andere naar:

1. het **rijksbeleid**, zoals verwoord in de Vierde nota voor de ruimtelijke ordening Extra (1993) en in de geactualiseerde PKB vierde nota voor de ruimtelijke ordening Extra (oktober 1999) waaruit valt af te leiden **dat het gebied tussen HAL en HES wordt aangeduid als open ruimte waarvoor een restrictief beleid geldt;**

2. het **rijksbeleid** zoals verwoord in de vijfde Nota voor de ruimtelijke ordening waarin het **handhaven van deze open ruimte wordt bevestigd** en in de Nota Ruimte, waarin de belangrijkste doelstellingen en beleidsuitgangspunten zijn overgenomen;

3. het **Streekplan** Noord-Holland Noord (1994) en het **Uitwerkingsplan** van het Streekplan voor het **HES-gebied** (december 1997) waarin een ruimtelijke visie is ontwikkeld waarbij **het behoud van de groene Leekerlanden** is vastgesteld en waarbij consequent is gekozen voor **ontwikkeling van het HES-gebied;**

4. het **MER-rapport** dat in het kader van de vaststelling van het Streekplan voor het gebied Leekerlanden is uitgebracht en waaruit een **negatieve uitkomst** voor **woningbouw in de Leekerlanden** blijkt;

5. het regionaal Landschapsplan waarbij is voorgesteld het gebied de Leekerlanden **als ecologische zone in te richten, waarin tevens belangen als waterberging, recreatie (varen, vissen) en natuurbeheer** een plaats krijgen; het Projectbureau Landschapsplan West-Friesland is inmiddels gestart met het uitwerkingsplan Deelplan Koggengebied;

6. de notitie "Samen werken aan groene wegen in het Noord Hollands Landschap" en het rapport "Groene wegen: een leidraad voor de inrichting en beheer van ecologische verbindingszones" die bij brief van 18 oktober 1999 van de provincie Noord-Holland is ontvangen en waarin het oostelijk gedeelte van Wester-Koggenland, waartoe onder meer de groene Leekerlanden behoren, wordt aangemerkt als **Regionale Ecologische Verbindingszone ten bate van het Otterproject;** dit beleid is gebaseerd op en een uitwerking van de **Beleidsvisie Ontwikkeling Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Dit project is inmiddels concreet in uitvoering;**

7. het SOW-rapport "Toekomstvisie 2015", samengesteld in opdracht van de Rabobanken in West-Friesland, waarin een drietal scenario's wordt ontwikkeld en waarin zelfs in het meest vergaande scenario wordt gepleit voor een **"stedelijke zone" Hoorn-Enkhuizen**, waarvoor bij die keuze volgens het rapport ruimtelijke offers binnen de HES-zone ten oosten van Hoorn gevonden zouden moeten worden;

8. brief van Noord-Hollands Landschap d.d. 10 april 2001, waarin met betrekking tot de natuurwaarden van de Leekerlanden wordt geconcludeerd: "dat het gebied een **belangrijk half-natuurlijk natuurgebied is** waarin momenteel diersoorten voorkomen die in het kader van de Europese wetgeving (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) zijn beschermd. De Leekerlanden bezitten in dit opzicht zowel **nationale als internationale natuurwaarden**. De Leekerlanden vormen vanuit **bodemkundig en historisch perspectief een te beschermen stuk laagveengebied** (laatst overgebleven restant van het oude hoogveengebied van West-Friesland)";

9. het door de Grontmij opgestelde **Structuurplan Leekerlanden**, vastgesteld door de gemeenteraad van Wester-Koggenland d.d. 13 juni 2002, waarin een uitvoerige beschrijving van het gebied is opgenomen alsmede een inventarisatie van de aanwezige potenties op het gebied van natuur, water, recreatie en landbouw. Het structuurplan Leekerlanden, dat in overleg met de provincie is opgesteld, vormt de beleidsvisie om te komen **tot behoud en versterking van de groene Leekerlanden als waardevol gebied voor natuur en landschap**;

10. het in nauwe samenwerking met de provincie opgestelde **ontwerp-intergemeentelijk structuurplan voor de gemeenten Obdam-Wester-Koggenland-Opmeer** waarin de visie zoals verwoord in het structuurplan Leekerlanden integraal is overgenomen en dat als bouwsteen is ingebracht in de procedure voor de totstandkoming van het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord;

11. het ontwerp-Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord en de daarin gemaakte keuzes, mede gebaseerd op de uitgevoerde integrale toets, waarbij aangesloten wordt op het onder 11. genoemde structuurplan en op basis waarvan het gebied van de Leekerlanden concreet als **uitsluitingsgebied** is aangegeven;

12. de strategische visie van de gemeenten Obdam en Wester-Koggenland opgesteld in het kader van de samenvoeging van deze twee gemeenten, waarin als één van de vijf hoofddoelen is geformuleerd: **Een groene gemeente tussen HAL en HES, met behoud van de Leekerlanden**

Uit het vorenstaande blijkt onomstotelijk de waarde van de Leekerlanden op het gebied van landschap en natuur. Het beleid van ons, maar ook van anderen waaronder de provincie, is er op gericht dit groene gebied ook voor de toekomst te behouden. Onze bereidheid om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van grootschalige stedelijke ontwikkelingen aan de westzijde van de A7 in de vorm van een regionaal bedrijventerrein, houdt het gevaar in zich dat de aanwezigheid van een dergelijk bedrijventerrein op termijn een aanzet is voor verdere stedelijke ontwikkeling aan deze zijde van de rijksweg. Het gemeentebestuur van Wester-Koggenland wenst derhalve harde garanties dat de Leekerlanden definitief worden behouden en worden gevrijwaard van stedelijke ontwikkelingen ook na de komende streekplanperiode. Garanties die ook in de vergadering van de statencommissie ROV d.d. 3 juni 2004 werden gevraagd. Tijdens gevoerd overleg heeft gedeputeerde Meijdam desgevraagd verklaard dat de aanwijzing als uitsluitingsgebied dezelfde waarborgen biedt voor de toekomst als opname in de PEHS. Als dit inderdaad zo is, lijkt er naar ons oordeel geen enkele belemmering aanwezig om dit gebied dan ook concreet in de PEHS op te nemen.
Opname van de gehele Leekerlanden in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) biedt naar onze mening de gewenste garantie. Gelet op het gestelde onder 1 tot en met 12 is dit ook een verdedigbare keuze. Het noordelijk gedeelte van de Leekerlanden, de bedijkte Leekerpolder, is reeds opgenomen in de PEHS. De realisatie van het Otterproject en de aanleg van ecologische verbindingszones in de Leekerlanden vloeit eveneens voort uit de PEHS.
Bovendien dient bij realisatie van het in geding zijnde regionaal bedrijventerrein (100 hectare) in hoge mate compensatie plaats te vinden op basis van het compensatiebeleid en zullen op basis van de watertoets op grote schaal compenserende maatregelen moe-

ten worden getroffen (uitgaande van de huidige norm van circa 15 % betekent dit 15 hectare aan watercompensatie). Deze oppervlakte zal gedeeltelijk in het plangebied kunnen worden gerealiseerd maar om te voorkomen dat de omvang van het plangebied hierdoor teveel wordt beperkt, zal een groot gedeelte elders moeten worden gecompenseerd. De keuze voor de Leekerlanden is dan een logische gelet op de nabije ligging, het feit dat het grotendeels is gelegen in hetzelfde peilvak en op deze wijze de doelstellingen (versterking/uitbreiding ecologische verbindingszones, recreatieve vaarroutes, natuurontwikkeling) kunnen worden verwezenlijkt.
Momenteel wordt bij de provincie gewerkt aan een herijking van de PEHS. Het vorenstaande past hier naar ons oordeel naadloos in en is er geen enkele reden om de Leekerlanden niet in de PEHS op te nemen.
Wij stellen ons derhalve op het standpunt dat, als gevolg van onze bereidheid eventueel medewerking te verlenen aan de realisatie van het gewenste regionale bedrijventerrein, voldoende garanties worden gegeven voor het toekomstig behoud van het gehele gebied van de Leekerlanden door dit gebied concreet op te nemen in de PEHS.
Wij gaan er vanuit dat provinciale staten een en ander in hun besluitvorming zullen betrekken.

4. Ontsluiting
Belangrijkste argument voor de situering van een regionaal bedrijventerrein langs de A7 en de Jaagweg (provinciale weg N 243) vormt de aanwezigheid van de infrastructuur en de goede bereikbaarheid. Aanleg van een directe aansluiting op de A7/N243 is weliswaar kostbaar maar wel noodzakelijk.
Belangrijk uitgangspunt bij de realisatie van grootschalige ontwikkelingen vormt het feit dat vooraf de aanleg van de vereiste infrastructuur is verzekerd.
Zoals bekend gaat uw college voor de aanleg van de Westfrisiaweg-west (Hoorn-Alkmaar) uit van een tracé via de A7 – Jaagweg (provinciale weg N243) – Braken (provinciale weg N507). Daarmee komt het bedrijventerrein direct aan het door u gewenste tracé te liggen. Naar ons oordeel liggen hier goede mogelijkheden om de verschillende voornemens te combineren.

5. Overige bedenkingen
Bij brief van11 februari 2004 hebben wij onze bedenkingen kenbaar gemaakt. Daarbij is aandacht gevraagd voor de in voorbereiding zijnde bouwlocatie Berkhout (aansluitend aan de bestaande nieuwbouw) en een zoeklocatie in de kern Spierdijk. Beide locaties liggen naar ons oordeel ten onrechte in "uitsluitingsgebieden" die in beide situaties direct aansluiten bij de bestaande bebouwing.
Berkhout en Spierdijk zijn in het huidige streekplan aangewezen als basiskernen waar een gedeelte van de plaatselijke behoefte mag worden gebouwd (80-90 woningen gefaseerd in een periode van 10 jaar). Wij zijn voornemens dit beleid ook de komende streekplanperiode voort te zetten. Onder verwijzing naar onze bedenkingen en het ter zake gevoerde overleg met onze provinciale regiocoördinator, verzoeken wij u het streekplan zodanig aan te passen dat de genoemde ontwikkelingen niet bij voorbaat onmogelijk worden gemaakt.

6. Conclusies/samenvatting

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben het initiatief genomen om, in afwijking van het ontwerp-ontwikkelingsbeeld, te komen tot de realisatie van een regionaal bedrijventerrein langs de A7/Jaagweg.
De provincie is bereid bij de uitvoering van dit voornemen de regierol op zich te nemen.
De gemeente Wester-Koggenland is in principe bereid, onder een aantal (rand)voorwaarden, mee te werken aan dit voornemen.
Dit betreffen de volgende uitgangspunten:

- het besluit van Provinciale Staten moet worden aangemerkt als een "concrete beleidsbeslissing" en dit dient ook in het Ontwikkelingsbeeld als zodanig te worden opgenomen;
- de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein zal op geen enkele wijze leiden tot enige grenscorrectie met de gemeente Hoorn;
- de Leekerlanden (zie situatietekening) worden in het Ontwikkelingsbeeld opgenomen als uitsluitingsgebied en worden tegelijkertijd opgenomen in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur

Vooraf dient duidelijkheid te worden verschaft over de ontsluiting van het bedrijventerrein waarbij een rechtstreekse aantakking op het toekomstig tracé van de Westfrisiaweg-west de voorkeur heeft.
De begrenzing van de uitsluitingsgebieden in het Ontwikkelingsbeeld zal zodanig worden aangepast dat de bouwlocatie Berkhout kan worden gerealiseerd en de zoeklocaties nabij Spierdijk niet worden beperkt.

Deze brief hebben wij tevens verzonden aan: de Provinciale Planologische Commissie, de statencommissie ROV, de commissie van Onderzoek en Provinciale Staten

Wij vertrouwen er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Wester-Koggenland.
de secretaris, de wnd. burgemeester,

Bijlage

Omschrijving gebied Leekerlanden

De Leekerlanden voor zover gesitueerd in de gemeente Wester-Koggenland betreft het gebied gelegen ten westen van de rijksweg A7, ten noorden van de kern Berkhout en ten zuiden van de gemeente Wognum.

Het gebied wordt concreet begrensd door:

- in het zuiden het Oosteinde te Berkhout;
- in het oosten rijksweg A7;
- in het westen de sloot Bruggevaart, achter de nieuwbouw van Berkhout om richting de Slagterslaan, de Slagterslaan en de Grootweg;
- in het noorden de grens met Wognum*

e.e.a. zoals op bijgaande situatietekening gearceerd is aangegeven.

* het gebied de Leekerlanden loopt feitelijk door in de gemeente Wognum, de precieze begrenzing in deze gemeente dient met Wognum te worden kortgesloten.

...\beheer ov.dgn 3-6-2004 10:39:38

GEBIED LEEKERLANDEN