

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



U17.000493

DATUM 18/1/2017
ONDERWERP locatie Distriport Koggenland
ZAAKNUMMER

Geacht college,

Bij brief van 21 december 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw besluit van 20 december 2016 met betrekking tot bedrijventerrein Distriport in Berkhout.

U heeft besloten om het voornemen te hebben om Distriport uit de markt te nemen als regulier bedrijventerrein en u heeft besloten om onderzoek te doen of een ontwikkeling van Distriport tot grootschalig zonnepark wenselijk en realiseerbaar is. Inmiddels hebben wij begrepen dat de Statencommissie Economie, Energie en Bestuur kan instemmen met de lijn die door uw college is ingezet. Definitieve besluitvorming is nu aan uw college.

U heeft ons gevraagd hoe de gemeente Koggenland tegen deze voornemens aankijkt. Aangezien uw onderzoek naar de wenselijkheid en realiseerbaarheid van een zonnepark nog moet plaatsvinden heeft onze reactie uitsluitend betrekking op uw voornemen om Distriport als bedrijventerrein uit de markt te halen.

In uw brief geeft u argumenten c.q. een onderbouwing die hebben geleid tot uw voorgenomen besluit. De daarbij gehanteerde gedachtenlijn is voor ons goed te volgen.

Zoals u bekend zal zijn is de rol van de gemeente Koggenland ten aanzien van Distriport altijd beperkt gebleven tot de publiekrechtelijke medewerking zoals het vaststellen van het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

De gemeenteraad heeft destijds besloten niet-financieel c.q. niet- risicodragend te participeren in de ontwikkeling van het bedrijventerrein Distriport. Dit gegeven impliceert een zekere afstandelijkheid van de gemeente ten aanzien van de besluitvorming zoals die nu bij u voor ligt. In aansluiting op deze lijn mengen wij ons dan ook niet in uw verdere besluitvorming.

Dit neemt niet weg dat er een aantal aspecten zijn die de gemeente (kunnen) raken als uw voornemen om Distriport uit de markt te halen, definitief wordt.

Het gaat hier om de volgende aandachtspunten.

1. Onderdeel van de afspraken en de realisatie van Distriport is de ontwikkeling van 8 hectare netto lokaal bedrijventerrein in de gemeente Koggenland. Het betreft hier harde plancapaciteit. Mocht u definitief besluiten om Distriport uit de markt te halen dan dient onderdeel van uw besluit te zijn dat Koggenland onvoorwaardelijk blijvend recht heeft op deze 8 hectare netto bedrijventerrein in de gemeente Koggenland. Een en ander dient concreet in het regionaal convenant werklocaties West-Friesland te worden opgenomen.
2. Onderdeel van de afspraken en de realisatie van Distriport is de rechtstreekse aansluiting op de N23/Westfriisaweg. Als Distriport als bedrijventerrein voor met name transport, distributie en logistiek definitief niet wordt ontwikkeld, is een directe aansluiting op de N23 niet langer noodzakelijk en hoeft de Lijsbeth Tijsweg niet te worden verlegd. Wij verzoeken u de plannen voor de N23/Westfriisaweg in dit opzicht aan te passen.
3. Het definitief uit de markt halen van Distriport is een zelfstandig besluit van de provincie Noord-Holland waarop wij als gemeente Koggenland geen invloed hebben. Het eventuele vervolg in de vorm van bijvoorbeeld wijziging c.q. intrekking van het bestemmingsplan is dat echter wel. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Ofschoon wij dit nu niet kunnen inschatten, is het op voorhand niet uit te sluiten dat dergelijke besluiten mogelijk tot schadeclaims van derden zouden kunnen leiden.
Wij zullen ter zake dan ook geen enkel besluit nemen en/of geen enkele handeling verrichten als wij door de provincie niet volledig en gegarandeerd gevrijwaard worden van elke mogelijke schade in welke vorm en onder welke benaming dan ook.
4. Uit uw brief hebben wij begrepen dat uw voorgenomen besluit uitgaat van het definitief uit de markt halen van bedrijventerrein Distriport, hetgeen er op neer komt dat ook in de toekomst deze locatie niet meer in beeld zal komen als bedrijfsground. Wij gaan er vanuit dat dit uitgangspunt en deze intentie ook tot uiting komt in het door u te nemen besluit.

Uw reactie op deze brief zien wij met belangstelling tegemoet. Zodra wij deze hebben ontvangen zullen wij de gemeenteraad hierover nader informeren.

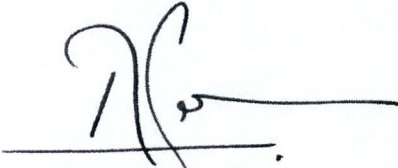


Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met Martin Neefjes, afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) 54 84 57 of via e-mail M.Neefjes@koggenland.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.



A.M.T. Beuker
Gemeentesecretaris



R. Posthumus
Burgemeester