

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Agrarisch	9
Artikel 4 Bedrijf	11
Artikel 5 Groen	14
Artikel 6 Recreatie	16
Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied	17
Artikel 8 Water	19
Artikel 9 Waarde - Natuur	20
Hoofdstuk 3 Algemene regels	23
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 11 Algemene bouwregels	24
Artikel 12 Algemene ontheffingsregels	25
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels	26
Artikel 14 Algemene procedureregels	27
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	29
Artikel 15 Overgangsrecht	29
Artikel 16 Slotregel	30

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Distriport Noord - Holland' van de gemeente Koggenland;

1.2 verbeelding

de verbeelding van het bestemmingsplan 'Distriport Noord - Holland' bestaande uit de kaart NL.IMRO.1598.211x02731-0001;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.7 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.8 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels;

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwlaag

een boven het peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 BEVI-inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.20 dijklichaam

een grondwal langs een waterkering, ter bescherming van laag gelegen land, ter visuele afscheiding;

1.21 facility - point

voorziening voor bijvoorbeeld eet- en wasgelegenheid voor werknemers van het bedrijventerrein, wasstraten, een restaurant, een bank, een centraal bewaakt parkeerterrein, een tankstation (met LPG) en dergelijke;

1.22 fruitteelt

de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;

1.23 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 gevellijn

de als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;

1.25 houtteelt

het planten c.q. kweken van bomen en/of houtgewas op agrarische gronden, voorzover op deze werkzaamheden de Boswet of krachtens die wet vastgestelde voorschriften niet van toepassing zijn;

1.26 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.27 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.28 kunstwerk

civieltechnische bouwwerken ten behoeve van weg- en waterbouw;

1.29 onderbouw

de eerste en/of tweede bouwlaag van een bedrijfs- of kantoorpand;

1.30 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;

1.31 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.32 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.33 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.34 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.35 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.36 talud

het schuine vlak langs een weg, watergang of een dijk

1.37 voorgevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;

1.38 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.39 wet/wettelijke regelingen

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de as, inclusief de wieken van de windturbine;

2.7 afstand tot de bouwperceelsgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.8 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, met uitzondering van houtteelt en fruitteelt;
- b. handhaving van de openheid;
- c. evenementen met een aaneengesloten periode van maximaal 5 dagen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. kavelpaden;

3.2 Bouwregels

Op of in de onder 3.1 bedoelde gronden:

- a. mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van sleufsilos worden gebouwd ten behoeve van de onder 3.1 genoemde bestemming, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 1,20 meter mag bedragen;
- b. sleufsilos zijn niet toegestaan.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 3.2 voor het realiseren van een mestopslag, indien:
 1. binnen het agrarisch bouwvlak geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;
 2. realisering van een mestopslag binnen het bouwvlak om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;
 3. de bouwhoogte van een mestopslag maximaal 4,50 meter en de inhoud maximaal 750 m³ bedraagt;
- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 3.2 sub b voor het realiseren van een sleufsilos, indien de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
- c. een ontheffing als bedoeld in dit lid wordt slechts verleend indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatig agrarische bedrijfsvoering en de openheid van het landschap niet in onevenredige mate wordt of kan worden aangetast.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden of als sta- of ligplaats voor onderkomens;
- b. stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen;
- c. opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, zoals bijvoorbeeld vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en machineonderdelen, tenzij het gebruik in verband met de aard van het bijbehorende gebouw staat;
- d. opslagplaats voor onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- e. het gebruik van gronden of opstallen ten behoeve van prostitutie;
- f. voor het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, met uitzondering van de verkoop van:
 1. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening behorende bij het op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijf;
 2. agrarische producten afkomstig van en geteeld op het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf;
- g. het gebruikt tot agrarische doeleinden met bebouwing voor meer dan een ondergeschikt onderdeel ten behoeve van de intensieve veehouderij.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Agrarisch ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid te wijzigen in de bestemming Recreatie, van uitsluitend gronden die aangrenzend zijn aan de gronden van de bestemming Recreatie, ten behoeve van parkeren, zonder bebouwing.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten, voor zover deze bedrijven en bedrijfsactiviteiten voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfsactiviteiten en indien het de als B-1 aangeduide gronden betreft, met dien verstande dat BEVI-inrichtingen zijn uitgesloten;
- b. bedrijven en bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven en bedrijfsactiviteiten voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de van deze regels deel uitmakende Lijst van Bedrijfsactiviteiten en indien het de als B-2 aangeduide gronden betreft, met dien verstande dat BEVI-inrichtingen zijn uitgesloten;
- c. productiegebonden detailhandel;

Als uitzondering van de regels genoemd in 4.1 sub a, b en c zijn de volgende specifieke regels van toepassing:

- d. kantoren die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd onder a en b, met dien verstande dat 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak tot een maximum van 2.000 m² hiervoor gebruikt mag worden;
- e. solitaire kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - solitaire kantoor' (sb-sok) op de verbeelding en met een totale maximale bvo van 10.000 m²;
- f. een verkooppunt motorbrandstoffen met lpg met een maximale doorzet van 1.500 m³ per jaar, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' (vml) op de verbeelding;
- g. een facility-point, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - facility point' (sb-fp) op de verbeelding;

met de daarbij behorende:

- h. nutsvoorzieningen;
- i. wegen, straten en paden;
- j. waterlopen, waterpartijen en taluds;
- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwperceel mag voor maximaal het op de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
- d. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 2,5 meter;
- e. de maximale breedte van de onder 4.1 sub e genoemde gebouwen bedraagt 30 meter;
- f. voor gebouwen genoemd onder 4.2.1 sub e geldt uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - opening breedte' (sba-ob) op de verbeelding, de afstand tussen twee gebouwen, bedraagt minimaal 1,5 keer de gevelbreedte, waarbij de grootste gevelbreedte leidend is, mits de minimale tussenbreedte 20 meter bedraagt;
- g. ter plaatse van de gronden waarop solitaire kantoren zijn toegestaan dient een onderbouw te worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de onderbouw ten hoogste uit 2 bouwlagen bestaat, met een minimale hoogte van 3,5 meter en een maximale hoogte van 7 meter;
- het talud tussen twee perceelsgrenzen dient te bestaan uit een glooiende hoogtelijn van minimaal 3,5 meter en maximaal 7,5 meter;
- de onderbouw dient aan te sluiten op het talud;
- h. bij gebruik voor buitenopslag geldt een maximale hoogte van 6 meter;
- i. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 1' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen. Beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan mits nader onderzocht en voldoende gemotiveerd;
- j. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 2' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen;
- k. voor alle bedrijven en kantoren geldt dat het parkeren uitsluitend op eigen terrein dient te worden gerealiseerd. Voor genoemde kantoren onder 4.1 sub e geldt dat het parkeren overdekt moet worden aangelegd met dien verstande dat er minimaal één parkeerplaats per 40 m² op eigen terrein moet worden gerealiseerd;

4.2.2 Taluds

Voor taluds gelden de volgende bepalingen:

- a. voor een talud bedoeld onder 4.1 sub j, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf talud' (sb-ta) op de verbeelding bedraagt de minimale helling 1:1,5 en de maximale helling 1:4;
- b. voor een talud geldt een minimale hoogte van 3,5 meter;
- c. voor een talud geldt een maximale hoogte van 7 meter.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. er mag uitsluitend gebouwd worden binnen het bouwperceel;
- b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter, met dien verstande dat de maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevellijn 1 meter bedraagt;
- c. de maximale bouwhoogte van verlichtingsarmaturen, licht- en vlaggenmasten bedraagt 9 meter;
- d. de maximale bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 6 meter;
- e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. wonen;
- c. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel als bedoeld in 4.1 sub c;
- d. seksinrichtingen;
- e. straatprostitutie;
- f. buitenopslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn;

- g. mobiele verkoop.

4.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde:

- a. onder 4.1 sub a voor de vestiging of uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet zijn opgenomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in categorie 3.2, zijnde een hogere categorie dan voor het betreffende gebied op de verbeelding is aangegeven; de ontheffing wordt slechts verleend indien de bedrijfsactiviteiten waarvoor ontheffing wordt gevraagd naar hun aard en hun invloed op de omgeving, gelet op de hun milieubelasting, geacht kunnen worden te behoren tot de volgens categorie 3.1 behorende bedrijfsactiviteiten;
- b. onder 4.1 sub b voor de vestiging of uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet zijn opgenomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in categorie 4.2, zijnde een hogere categorie dan voor het betreffende gebied op de verbeelding is aangegeven; de ontheffing wordt slechts verleend indien de bedrijfsactiviteiten waarvoor ontheffing wordt gevraagd naar hun aard en hun invloed op de omgeving, gelet op de hun milieubelasting, geacht kunnen worden te behoren tot de volgens categorie 4.1 behorende bedrijfsactiviteiten;
- c. onder 4.1 sub a en b voor het realiseren van BEVI-inrichtingen;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, groepsrisico, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder 4.2.1 sub c ten behoeve van:

- d. de op de verbeelding opgenomen maximale bouwhoogte, waarbij de maximale bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 18 meter, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwhoogte a' [sba-bha] op de verbeelding;
- e. de op de verbeelding opgenomen maximale bouwhoogte, waarbij de maximale bouwhoogte mag worden verhoogd naar maximaal 28 meter, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwhoogte b' [sba-bhb] op de verbeelding;
- f. de onder e genoemde regel geldt slechts voor maximaal 20% van het bebouwd oppervlak van het bouwperceel;

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 4.1 sub e ten behoeve van:

- g. het maximaal toegestane bvo, met dien verstande dat het economisch belang voor de regio daarbij is onderzocht en onderbouwd.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. plantsoenen;
- c. bermen en beplanting;
- d. voet- en fietspaden;
- e. voorzieningen van algemeen nut;
- f. kunstwerken;
- g. grasland, waarbij in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - grasland' (sg-grl) op de verbeelding minimaal 50% water dient te worden gerealiseerd;
- h. speelplekken;
- i. een dijklichaam, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding;
- j. taluds;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. waterlopen en waterpartijen;
- m. duikers;
- n. verhardingen;
- o. erfontsluitingswegen, met een maximale breedte van 4 meter, met aan weerszijden 1 meter groene verharding.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter;
- c. de maximale oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut bedraagt 15 m²;
- d. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 1' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen. Beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan mits nader onderzocht en voldoende gemotiveerd;
- e. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 2' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen.

5.2.2 Dijklichamen

Voor dijklichamen geldt dat de maximale hoogte van dijklichamen 7 meter bedraagt;

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 9 meter;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan;
- c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 Recreatie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. 1 manegebedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'manege' (ma) op de verbeelding;
- b. kantines, ondersteunend aan bovengenoemde recreatiedoeleinden;
- c. evenementen van een korte periode van maximaal 5 dagen;

met daarbij behorende:

- d. wegen en paden;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwwerken

Op of in de als manege (ma) aangeduide gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de bestemming onder de volgende voorwaarden:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een dienstwoning is niet toegestaan;
- c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, mag ten hoogste 6 meter en de bouwhoogte ten hoogste 9,50 meter bedragen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
- b. de maximale bouwhoogte van silo's bedraagt 8 meter;
- c. de maximale bouwhoogte van palen en masten bedraagt 7 meter;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter, mits deze achter (de verlengde van) de voorgevellijn mogen worden gerealiseerd;

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden of als sta- of ligplaats voor onderkomens;
- b. stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen;
- c. opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, zoals bijvoorbeeld vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en machineonderdelen, tenzij het gebruik in verband met de aard van het bijbehorende gebouw staat;
- d. opslagplaats voor onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- e. het gebruik van gronden op opstallen ten behoeve van (straat)prostitutie;
- f. zelfstandige horecabedrijven.

Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. een fietspad en calamiteitenroute, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad calamiteitenroute' (sv-fpcr) op de verbeelding;
- d. verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. een minimale percentage van 25% aan groenvoorzieningen waaronder bermen en beplantingen dient te worden gerealiseerd;
- g. straatmeubilair;
- h. kunstwerken;
- i. windturbines, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' (wt) op de verbeelding;
- j. voorzieningen van algemeen nut;
- k. waterlopen en waterpartijen;
- l. duikers, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - duiker' (sv-du);
- m. een ondergrondse fietsroute, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ondergrondse fietsroute' op de verbeelding.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 1' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen. Beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan mits nader onderzocht en voldoende gemotiveerd;
- c. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 2' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen;
- d. de maximale bouwhoogte bedraagt 3 meter;
- e. de maximale bouwdiepte van het onder 8.1 sub n genoemde gebouw bedraagt 6 meter;
- f. de maximale oppervlakte van een gebouw bedraagt 15 m².

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van een overkapping 3 meter;
- b. de maximale oppervlakte per overkapping bedraagt 30 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van bewegwijzering en verkeersregulering maximaal 12 meter bedragen;
- d. de maximale bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten bedraagt 9 meter;
- e. uitsluitend ten behoeve van de duiker genoemd onder 7.1 sub l bedraagt de minimale bouwhoogte van de duiker 1,20 meter, gemeten vanaf het wateroppervlak;
- f. uitsluitend ten behoeve van de duiker bedoeld onder 7.1 sub l bedraagt de minimale breedte van een duiker 2,50 meter;
- g. voor windturbines geldt het volgende:
 1. windturbines dienen in lijn te worden geplaatst;
 2. de masthoogte mag niet meer dan 60 meter bedragen;
 3. de totale hoogte (mast en rotor) mag niet meer dan 85 meter bedragen;

4. de hoogte van transformatorkasten mag niet meer dan 3 meter bedragen;
5. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter;
6. op deze gronden mogen ten behoeve van de windturbines onderhoudswegen worden aangelegd, waarvan de breedte niet meer dan 4 meter bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 8 Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen en waterpartijen;
- d. grasland, waarbij in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - grasland' (sw-grl) op de verbeelding, grasland dient te worden gerealiseerd;
- e. duikers;
- f. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- g. een recreatieve vaarroute;
- h. een ecologische oever.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 1' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen. Beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan mits nader onderzocht en voldoende gemotiveerd;
- c. voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de verbeelding met 'veiligheidszone - windturbine 2' aangeduide gronden mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht conform de lijst zoals in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is opgenomen;
- d. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. uitsluitend ten behoeve van de duiker genoemd onder 8.1 sub e bedraagt de minimale bouwhoogte van de duiker 1,20 meter, gemeten vanaf het wateroppervlak;
- b. uitsluitend ten behoeve van de duiker bedoeld onder 8.1 sub e bedraagt de minimale breedte van een duiker 2,50 meter.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9 Waarde - Natuur

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Natuur aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden natuurlijke waarden.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Voorrangsregeling

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de bestemming Waarde - Natuur.

9.2.2 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

9.2.3 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

9.3 Aanlegvergunning

9.3.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Natuur en landschap zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding meer bedraagt dan 10 m²;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 meter ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

9.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 9.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9.3.3 *Toelaatbaarheid*

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 9.3.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis dan wel die behoren tot het op de bestemming van de gronden gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

11.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

11.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- d. bij het berekenen van de volgens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

11.1.3 Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 11.1.2 sub c voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

- de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

11.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

11.3 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

11.3.1 Maximale maatvoering

Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

11.3.2 Minimale maatvoering

In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 12 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:
 - losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinstations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen;
 - installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie;
tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of – intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 14 Algemene procedureregels

14.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

14.2 Aanlegvergunning

Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in artikel 3.18 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Distriport Noord - Holland' van de gemeente Koggenland.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

--	--	--	--	--

.....

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

	De voorzitter,		De griffier,	
--	----------------	--	--------------	--

	
--	-------	--	-------	--

--	--	--	--	--

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, 2007

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT		
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	0 Tuinbouw:												
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L		
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B			
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B			
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B			
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G					
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1				
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
014	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1				
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
0142	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1				
02	-												
05	-												
10	-												
11	-												
14	-												
15	-												
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2				
151	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1				
151	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1				
152	0 Visverwerkingsbedrijven:												
152	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2				
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1				
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1				
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:												
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1				
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1				
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2				
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2				
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B			
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B			
1543	0 Margarinefabrieken:												
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2				
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:												
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1				
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2				
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1				
1561	0 Meelfabrieken:												
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2				
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2				
1562	0 Zetmeelfabrieken:												
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2				
1571	0 Veevoerfabrieken:												
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3				
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2				
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1				
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2				
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2				
1583	0 Suikerfabrieken:												
1584	0 Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2				
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1584	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2				
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1				
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2				
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1				
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1				
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2				
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2				
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2				
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2				
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1				
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2				
16	-												
16	- VERWERKING VAN TABAK												
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1				
17	-												
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1				
172	0 Weven van textiel:												
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1				
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1				
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2				
18	-												
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1				
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2				
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L		
19	-												
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)												
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2				
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1				
20	-												
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2				
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L		
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B			
203, 204, 205	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2				
203, 204, 205	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1				
205	Kurkwaren-, niet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1				
21	-												
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2				
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2				
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	2				
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2				
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2				
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	2				
22	-												
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L		
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B			
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1				
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1				
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B			
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B			
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1				
23	-												
24	-												
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:												
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L		
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	B0 Methanolfabrieken:												
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2	B			
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:												
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L		
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L		
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2		
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	A	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	0	Cementfabrieken:										
2652	0	Kalkfabrieken:										
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	0	Gipsfabrieken:										
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1 B			
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2 B			
30	-												
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2 B	L		
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2 B	L		
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2	L		
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2 B	L		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
32	-												
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1 B			
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2 B			
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
34	-												
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2 B			
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2 B			
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2 B			
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2			
35	-												
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B			
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1 B			
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2 B			
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2 B			
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2 B			
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2 B			
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B			
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G											
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B			
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B			
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2			
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1			
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2			
40	-												
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L		
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L		
40	C0	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B			
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B			
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B			
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1			
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2			
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1			
40	F0	windmolens:											
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2			
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2			
41	-												
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT		
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1				
41	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1				
45	-												
45	- BOUWNIJVERHEID												
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B			
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
45	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B			
45	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B			
50	-												
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B			
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1				
5020.4	A Autoplautwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1				
5020.4	B Autobeklede rijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1				
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L		
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1				
505	0 Benzineservicestations:												
505	1 - met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1	B			
505	2 - met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B			
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B			
51	-												
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
5121	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2				
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1				
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1				
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1				
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1				
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1				
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1				
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1				
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1				
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1				
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1				
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:												
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1				
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1				
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1				
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2				
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L		
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B			
5152.1	0 Grth in metaalartsen:												
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2				
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:												
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2				
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1				
5153.4	4 zand en grind:												
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2				
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	1 G	1				
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2				
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2	1 G	1				
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B			
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1				
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2				
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B			
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B			
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B			
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B			
5162	0 Grth in machines en apparaten:												
5162	1 - machines voor de bouwijnverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2				
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1				
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1				
52	-												
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1				
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1				
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1				
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1				
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1				
5246/9	Bouwmaketen, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1				
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
553		10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-stuuzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	Foto- en filmtontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1		
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2	B	
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1	B	L
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheek, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.1	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begraafondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
0	OPSLAGEN												
1	0 butaan, propaan, LPG (in tanks):												
1	1 - bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2	-	-	-			
1	2 - bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-			
1	3 - bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100 R	100	3.2	-	-	2			
1	5 - ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-			
1	6 - ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200 R	200	4.1	-	-	-			
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1	-	-	2			
3	0 brandbare vloeistoffen (in tanks):												
3	1 - ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1	-	-	-	B		
3	2 - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50 R	50	3.1	-	-	-	B		
3	3 - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100 R	100	3.2	-	-	3	B		
3	4 - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2	-	-	-	B		
3	5 - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1	-	-	3	B		
4	0 Overige gevaarlijke stoffen in tanks:												
4	1 - bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1	-	-	-			
4	2 - overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1	-	-	-			
5	0 Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:												
5	1 - kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1	-	-	-			
5	2 - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30 R	30	2	-	-	-			
6	0 ontplofbaar stoffen en munitie:												
6	3 - < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10	10	1	-	-	-			
6	4 - >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2	-	-	-			
7	0 professioneel vuurwerk:												
8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50 D	3.1	-	-	-			
11	INSTALLATIES												
12	0 gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	100	3.2	-	-	2	P	1	
13	0 laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3.1	-	-	1	G	1	
14	0 laboratoria:												
14	1 - chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30 D	2	-	-	1	P	1	
14	2 - medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2	-	-	1	P	1	
15	0 luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10 C	0	10	1	-	-	1	P	1	
16	0 keukeninrichtingen	30	0	10 C	0	30	2	-	-	1	P	1	
17	0 koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50 C	0	50	3.1	-	-	1	P	1	

Nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
18	subnr.													
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2	1 G	1					
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	50	3.1	1 G	1					
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50 C	10	50	3.1	1 P	1					
21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50 C	30	100 D	3.2	1 G	2	L				
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30 D	2	1 G	1					
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1	1 P	1	L				
24	vorkefrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1					
25	vorkefrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2	1 G	1					
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1					
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1	1 G	1	B				
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30 C	0	30	2	1 G	1					
30	windmolens:													
31	1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2					
31	2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2					
31	3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3					
31	0 stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:													
32	1 - gas, < 2,5 MW	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1					
32	2 - gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1					
32	3 - gas, >= 75 MW	30	0	200 C Z	50	200	4.1	1 P	2					
32	4 - olie, < 2,5 MW	30	0	30 C	10	30	2	1 G	1					
32	5 - olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50 C	30	50	3.1	1 G	1					
32	6 - olie, >= 75 MW	50	30	200 C Z	50	200	4.1	1 G	2	B L				
32	7 - kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100 C	30	100	3.2	1 G	1	L				
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	50 D	3.1	1 P	1					
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	30 D	2	1 P	1					
34	lifinstallaties	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1					
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2	2 G	1	B				
36	afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200 D	4.1	1 G	1					