

Beantwoording vragen OK(é) Partij op 8 april 2014:

"Vragen ter verduidelijking van feiten zoals bedoeld in artikel 39 RvO ter beantwoording door het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Koggenland".

Vraag 1

Kunt u ons bevestigen dat het onderzoek inzake de Wet Bibob ten aanzien van partijen Zeeman Vastgoed en aannemingsbedrijf Ooms daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? En dat de uitkomsten daarvan onverdeeld positief waren, in elk geval niet gebleken is van enige bezwarende omstandigheid?

Antwoord vraag 1:

Er heeft geen onderzoek inzake de Wet Bibob plaatsgevonden.

Op 9 oktober 2007 heeft ons college besloten de volgende beleidslijn vast te stellen: "Beleidslijn voor de horeca-, prostitutie- en speelautomatenbranche in het kader van wet Bibob".

Per 1 juli 2013 is de Wet Bibob gewijzigd. Het toepassingsbereik is uitgebreid. De gemeente kan zelf bepalen welke vergunningen aan de Wet Bibob worden getoetst.

Wetttekst

Artikel 5

1. Een gegadigde voor een overheidsopdracht waarop de richtlijnen, bedoeld in artikel 9, tweede lid, niet van toepassing zijn en die wordt gegund binnen de krachtens het tweede lid aangewezen sector, kan van de gunning van die opdracht worden uitgesloten met inachtneming van de criteria voor de kwalitatieve selectie in de zin van de richtlijnen, bedoeld in artikel 9, tweede lid, onderdeel a.

*2. Op voordracht van Onze Minister, gedaan in overeenstemming met Onze Ministers wie het mede aangaat, worden bij **algemene maatregel van bestuur de sectoren aangewezen** ten aanzien waarvan het wenselijk is dat, voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van een overheidsopdracht of de ontbinding van een overeenkomst met de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een overheidsopdracht is gegund, door het Bureau **een advies kan** worden uitgebracht. De voordracht voor een krachtens dit lid vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide kamers der Staten-Generaal is overgelegd.*

*3. De rechtspersoon met een overheidstaak **kan** het Bureau om een advies vragen:*

a. voordat een beslissing wordt genomen inzake de gunning van een overheidsopdracht die valt binnen een krachtens het tweede lid aangewezen sector;

b. in het geval die rechtspersoon bij overeenkomst heeft bedongen dat de overeenkomst ontbonden wordt, indien zich een van de situaties, bedoeld in artikel 9, tweede lid, voordoet en de bij overeenkomst verstrekte overheidsopdracht binnen een krachtens het tweede lid aangewezen sector valt, alvorens zich op die ontbindende voorwaarde te beroepen;

c. ten aanzien van een onderaannemer, uitsluitend met het oog op diens acceptatie als zodanig, indien de rechtspersoon met een overheidstaak in het bestek als voorwaarde heeft gesteld dat onderaannemers niet zonder toestemming van die rechtspersoon worden gecontracteerd en in het kader van die voorwaarde zich het recht heeft voorbehouden aan het Bureau een advies te vragen.

Artikel 5a

*Een rechtspersoon met een overheidstaak **kan** het Bureau om een advies vragen over een natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie een vastgoedtransactie wordt of is aangegaan:*

a. alvorens een beslissing wordt genomen over het aangaan van een vastgoedtransactie;

b. in het geval dat bij een vastgoedtransactie is bedongen dat de overeenkomst kan worden opgeschort of ontbonden dan wel de rechtshandeling kan worden beëindigd indien zich één van de situaties, bedoeld in artikel 9, derde lid, voordoet, alvorens zich op die opschortende of ontbindende voorwaarde te beroepen.

Tekst Algemene Maatregel van Bestuur (uitbreiding sectoren)

Artikel 3

Als sectoren als bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet, worden aangewezen:

a. de bouw,

b. de informatie- en communicatietechnologie, en

c. het milieu

Het uitgangpunt is het voorkomen van facilitering van criminele activiteiten in de lokale economische sectoren. De gemeenten kunnen in beleidslijnen onderbouwen op welke vergunningen en binnen welke randvoorwaarden zij de Wet Bibob inzetten. *(zie Nota van toelichting Wet BIBOB onder 2 Proportionaliteit en transparantie toepassing Wet Bibob)*

Vraag 2

Indien dat niet het geval zou zijn, kunt u ons informeren waarom er van deze dwingende regels casu quo staand beleid, is afgeweken en bent u alsnog bereid toepassing te geven aan de op 1 juli 2013 gewijzigde Wet Bibob?

Antwoord vraag 2:

Voordat de Wet BIBOB wordt toegepast, is het wenselijk dat een bestuursorgaan Bibob-beleid heeft vastgesteld. Of en wanneer de Wet Bibob wordt toegepast, is vastgelegd in dit beleid. Het is een politieke keuze om de Wet Bibob, binnen welke branche dan ook, toe te passen. De gemeente Koggenland heeft Bibob-beleid opgesteld voor de horeca-, speelautomaten- en prostitutiebranche. Dit is destijds ook geadviseerd door het RIEC en de gemeente heeft dit advies opgevolgd. Het RIEC adviseert op dit moment alleen om de beleidslijn uit te breiden naar bouwen als daar noodzaak voor lijkt te zijn binnen de gemeente én als er voldoende capaciteit voor beschikbaar kan worden gemaakt. Voor dit jaar zullen wij, overeenkomstig het Uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid 2014, de consequenties van uitbreiding van de Bibob-beleidslijn naar de sector Bouwen in kaart brengen en de Raad hierover informeren.

Vraag 3

Indien dat wel geval is, is dat onderzoek verricht door het daartoe aangewezen bureau Justis van het landelijk bureau Bibob of doormiddel van een door de rechtspersonen zelfstandig ingevulde vragenlijst?

Antwoord vraag 3:

N.v.t.

Vraag 4

Indien het tweede het geval is verdient het niet de voorkeur, gezien de eerdere veroordeling van ten minste één der betrokkenen (Ooms, zaak 07/1827 vastgoedfraude) en het feit dat De Peijler/Ooms expliciet als betalende partij wordt genoemd in het proces Hooijmaijers (zaak 13/971006-12 van 3-12-2013) terwijl ook Zeeman vastgoed in het proces wordt genoemd, om alsnog een onderzoek te laten verrichten door onafhankelijk bureau Justis?

Antwoord vraag 4:

Zie antwoorden op de vragen 1, 2 en 5.

Vraag 5

Indien u niet bereid bent tot het laten verrichten van zulk een onderzoek door bureau Justis wat is daarvan dan de motivatie?

Antwoord vraag 5:

Het college wacht de politieke besluitvorming van uw raad ter zake af.

Indien uw raad het Bibob-beleid tot de sector Bouwen wenst uit te breiden, dan zal dit op de wettelijk aangegeven wijze worden uitgewerkt en uitgevoerd.