

toezegging aan de WEB / vraag Berkhout is Boos

Vragen gesteld door mw Woods van Berkhout is Boos tijdens de vergadering van de Statencommissie WEB op 4/7/2011

Deze zijn ter plekke mondeling beantwoord door gedeputeerde van Run, schriftelijke beantwoording op 8/7/2011

1. Wie van de leden van GS wist van de ondertekening van de side letter in 2007 en wie wisten het in 2008 bij de ondertekening van de Grondverkoopovereenkomst? Of, misschien nog belangrijker: wie hadden daarvan moeten weten?

Antwoord GS: In 2007 wist, voor zover ons nu bekend, alleen gedeputeerde Hooijmaijers van ondertekening van de sideletter. Van de ondertekening van de grondovereenkomst in 2008 waren alle GS-leden op de hoogte, aangezien deze overeenkomst is geaccordeerd in GS. Van de ondertekening van de sideletter hadden het hele college op de hoogte moeten zijn.

2. Huisadvocaat Pels Rijcken Drooglever Fortuijn heeft GS geadviseerd omtrent mogelijke staatssteun. In de adviezen _voor zover wij die kennen_ is daarbij de side letter niet meegenomen, de adviezen zijn dus niet compleet. Zijn er adviezen waarin de impact van de side letter wel betrokken is? Zo ja, waarom zijn die adviezen nog niet openbaar? Zo nee, wanneer zijn die wel complete adviezen te verwachten?

Antwoord GS: er zijn geen adviezen uitgebracht door Pels Rijcken over de sideletter voor 4/7/2011. Het advies van Pels van 4/7/2011 is verwoord in het stuk toezegging c/a WEB/ 'positie provincie'

3. Hoeveel heeft deze kwestie de provincie inmiddels gekost aan rente, adviezen, onderzoeken en andere kosten?

Antwoord GS: op dit moment is dat afgerond 3 mln euro.

4. Distriport BV heeft een schuld van alleen al 2,7 miljoen aan rente aan de provincie. Het Ontwikkelingsbedrijf NHN zit daar voor een derde deel in. Wat betekent dat voor de financiële positie van het Ontwikkelingsbedrijf? En wat betekent het voor de financiële positie van Distriport BV? En van Distriport CV?

Antwoord GS: Distriport heeft een eigen vermogen van 18.000 euro en wordt gevuld door de vennoten. De vermogensposities van Zeeman en Peyler zijn ons niet bekend. NHN heeft bijna geen eigen vermogen. Op het moment dat de schuld afgelost moet worden, is het aan de vennoten hoe zij die verdelen. Wanneer NHN wordt aangeslagen heeft dat consequenties voor haar jaarrekening en zal zij daarvoor een voorziening moeten treffen.

5. Om welke reden is er naast Distriport BV ook een Distriport CV (ook wel: GEM) opgericht?

Antwoord: dat is een vraag die door Distriport zou moeten worden beantwoord. In het algemeen wordt een CV-BV-constructie gebruikt om fiscale redenen.

6. Het besluit van 14 juni van GS om de gronden niet meer aan de projectontwikkelaars te verkopen, betekent dat het exploitatieplan behorend bij het bestemmingsplan Distriport niet meer uitgevoerd kan worden. Dat betekent dat de Raad van State het bestemmingsplan niet zal kunnen goedkeuren. Dus als de provincie het project Distriport zelf wil gaan uitvoeren, zal er een volledig nieuwe bestemmingsplanprocedure gevoerd

moeten worden. Maar PS hebben in 2010 bij de vaststelling van de structuurvisie vastgelegd dat nut en noodzaak van Distriport niet zijn aangetoond (amendement 8-63).

Hoe kan GS dan besluiten een niet-noodzakelijk bedrijventerrein zelf te gaan ontwikkelen?

Antwoord GS: procedures in het kader van de wet ruimtelijke ordening staan los van de projectuitvoerders. De raad van state beoordeelt of het plan economisch uitvoerbaar is, los van de partij die het gaat uitvoeren. De vastgestelde structuurvisie is zelfbindend. Het door u aangehaalde amendement betref het benoemen van Distriport tot zacht plan omdat op dat moment het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk was.

7. GS hebben aangekondigd de uitvoering van het project Distriport zelf ter hand te nemen. Er schijnt door GS een opdracht te zijn verstrekt aan DHV inzake het Distriport-project. Wat is de inhoud van die opdracht?

Antwoord GS: op dit moment loopt de aanbestedingsprocedure, de opdracht moet nog geformuleerd worden en is qua inhoud mede afhankelijk van het door PS te nemen besluit m.b.t. het vervolg van Distriport op 11/7.