

Monitor bedrijventerreinen provincie Noord-Holland

Provincie Noord-Holland
Eindrapport

Opdrachtgever: Provincie Noord-Holland

ECORYS Nederland BV

Rotterdam, 23 januari 2009

ECORYS Nederland BV
Postbus 4175
3006 AD Rotterdam
Watermanweg 44
3067 GG Rotterdam

T 010 453 88 00
F 010 453 07 68
E netherlands@ecorys.com
W www.ecorys.nl
K.v.K. nr. 24316726

ECORYS Regio, Strategie &
Ondernemerschap
T 010 453 87 99
F 010 453 86 50

Inhoudsopgave

1	Bedrijventerreinen	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Aanbod	7
1.2.1	Droge bedrijventerreinen	7
1.2.2	Haventerreinen	11
1.2.3	Aanbod naar milieucategorieën	12
1.3	Uitgifte in 2007	12
1.4	Doelgroepen	13
1.5	Leegstand	14
1.6	Conclusie	15
2	Kwaliteit bedrijventerreinen	17
2.1	Veroudering en herstructurering	17
2.2	Transformatie en functiemenging	17
2.3	Duurzaamheidsaspecten	18
2.4	Conclusies	19

1 Bedrijventerreinen

1.1 Inleiding

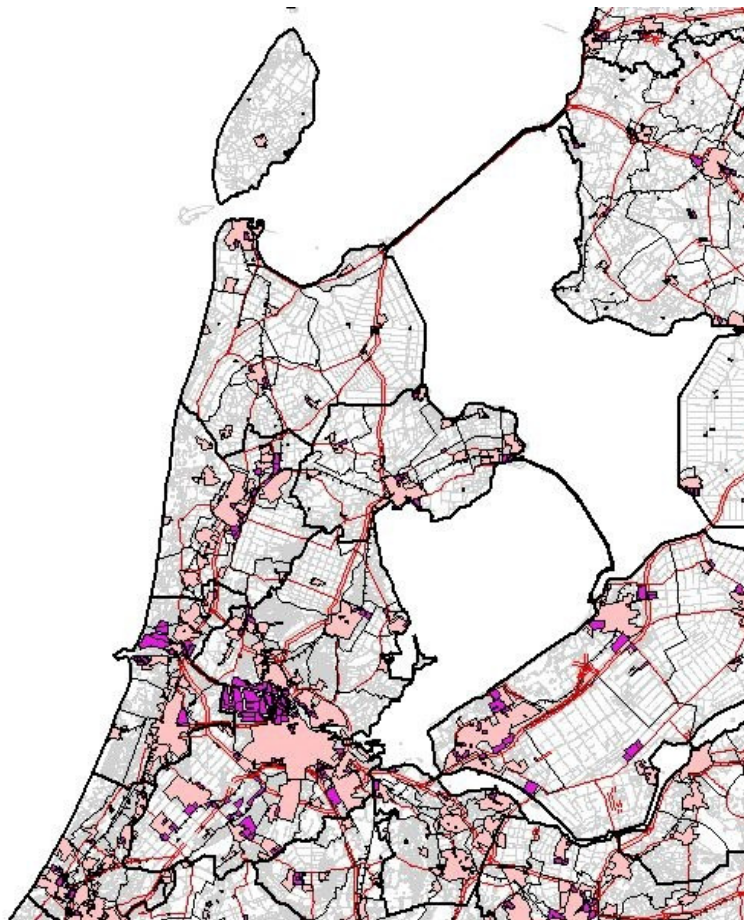
In dit rapport worden de belangrijkste resultaten van de monitor Bedrijventerreinen 2008 besproken op het niveau van de gehele provincie Noord-Holland. Daarnaast bestaan er deelrapportages voor de zes WGR gebieden waarin de provincie is opgedeeld. De aanbodgegevens in deze rapportage hebben als peildatum 1 januari 2008, de cijfers over uitgifte hebben betrekking op het jaar 2007.

Ligging en spreiding bedrijventerreinen

In de Provincie Noord-Holland liggen 305 bedrijventerreinen met een gezamenlijk uitgegeven oppervlak van 6.295 ha netto per 1 januari 2008. In figuur 1.1 is de ligging van de terreinen in de regio weergegeven. De grootste concentraties van terreinen liggen in de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer, Velsen (langs het Noordzeekanaalgebied) en bij Schiphol.

De bedrijventerreinen liggen voornamelijk langs autosnelwegen of N-wegen, met uitzondering van de kleinere terreinen. Die missen over het algemeen een directe aansluiting op een snelweg of het hoofdwegennet. Er zijn elf terreinen met een aansluiting aan het spoor, voor het grootste gedeelte haventerreinen in Amsterdam. Daarnaast zijn 42 terreinen ontsloten door vaarwater.

Figuur 1.1 Ligging bedrijventerreinen in Provincie Noord-Holland

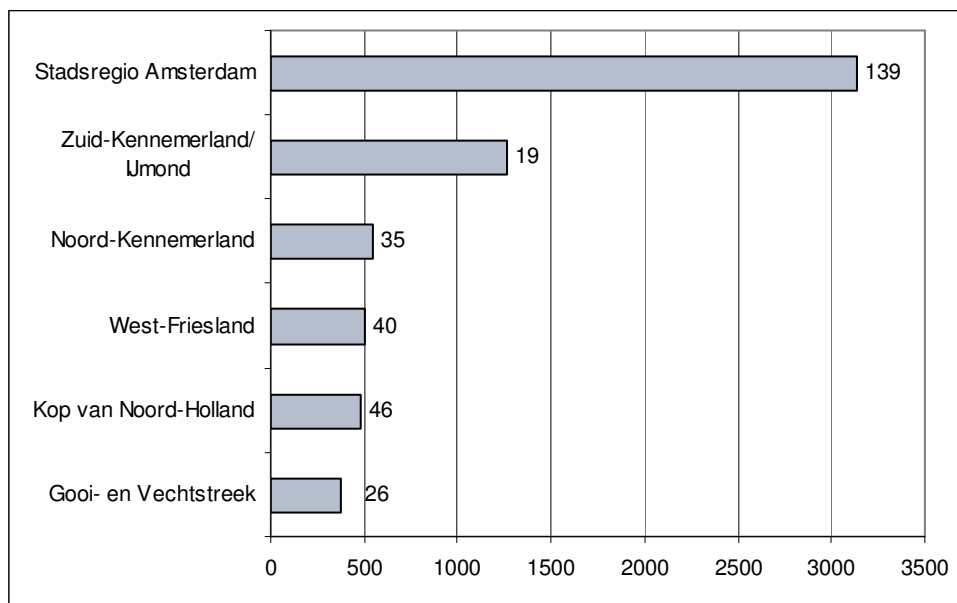


In figuur 1.2 is een overzicht opgenomen van het totale netto uitgegeven oppervlak aan bedrijventerreinen in de verschillende WGR gebieden. Daarnaast is het aantal terreinen met uitgegeven gronden weergegeven¹.

De Stadsregio Amsterdam heeft veruit het grootste aantal bedrijventerreinen en bedrijventerreinoppervlak in de provincie. Zuid-Kennemerland/ IJmond volgt wat het oppervlak betreft, maar de Kop van Noord-Holland heeft na de Stadregio Amsterdam het grootste aantal bedrijventerreinen. Hier is de oppervlakte gemiddeld echter minder groot. De Waarderpolder in Haarlem (140 ha netto) en het Bedrijfsgebied Zuidoost (Amstel III) in Amsterdam (106 ha netto) zijn de grootste droge bedrijventerreinen. Van de haventerreinen hebben het Corus-terrein in Velsen (698 ha netto) en de Amerikahaven in Amsterdam (305 ha netto) de grootste omvang.

¹ Terreinen die nog ontwikkeld moeten worden en geen uitgegeven oppervlak hebben worden hierin niet meegenomen.

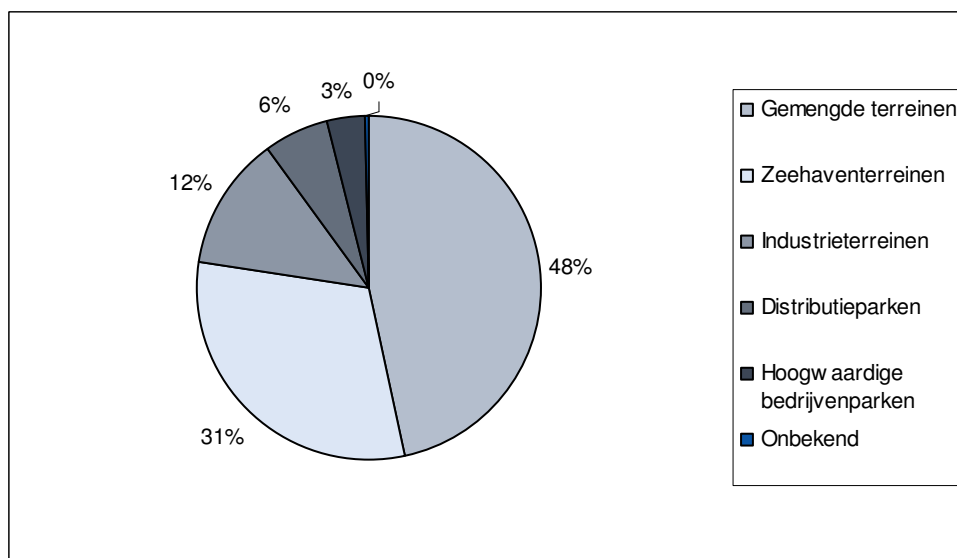
Figuur 1.2 Uitgegeven oppervlak en aantal bedrijventerreinen in WGR gebieden (netto ha)



Uitgegeven terreinen naar segment

In figuur 1.3 is de verdeling van de oppervlakte van de terreinen per segment weergegeven. Het uitgegeven oppervlak op de bedrijventerreinenmarkt in Noord-Holland wordt gekenmerkt door relatief veel gemengde bedrijventerreinen en haventerreinen. Bijna de helft van de totale oppervlakte van de terreinen valt binnen het gemengde segment, in totaal 2.930 ha netto op 214 terreinen. De zeehaventerreinen, 19 in totaal, beslaan bijna een derde van het oppervlak (1.945 ha netto). De gemiddelde oppervlakte van deze terreinen is relatief groot vergeleken met de droge bedrijventerreinen. Het oppervlak aan haventerreinen is vooral geconcentreerd op enkele grote terreinen in Amsterdam, Velsen en Zaanstad.

Figuur 1.3 Uitgegeven bedrijventerreinen per segment in Provincie Noord-Holland (netto ha)



De Stadsregio Amsterdam bestaat voor ruim een derde uit gemengde terreinen en voor ruim een derde uit zeehaventerreinen. Wat het aantal terreinen betreft domineren echter de gemengde terreinen: 94 gemengde terreinen tegenover 10 zeehaventerreinen.

1.2 Aanbod

Het aanbod in de regio betreft het uitgifbare oppervlak op bestaande terreinen en plannen voor nieuwe bedrijventerreinen. Het aanbod kan worden onderverdeeld in harde en zachte plannen en naar direct- en niet direct uitgifbaar aanbod. Harde plannen betreffen terreinen waar een bestemmingsplan voor is vastgesteld. Alle andere terreinen zijn zachte plannen. Binnen de zachte plannen bestaat er een onderscheid tussen plannen voor nieuwe terreinen waar met de bestemmingsplanprocedure is begonnen en plannen die zich nog in de studiefase bevinden. De realisatie van plannen in de studiefase is in bepaalde mate nog onzeker. Deze terreinen / plannen worden dan ook getypeerd als zeer zacht aanbod en worden niet meegenomen in het niet-terstond uitgifbare aanbod. In deze paragraaf worden haventerreinen en droge (alle andere) terreinen afzonderlijk behandeld.

1.2.1 Droge bedrijventerreinen

Op 105 terreinen in de provincie Noord-Holland zijn nog uitgifbare gronden beschikbaar of bestaan concrete plannen voor het ontwikkelen van aanbod. In tabel 1.1 is het aanbod in Noord-Holland weergegeven².

Tabel 1.1 Huidig en toekomstig aanbod op droge terreinen, ha netto

	Totaal aanbod	waarvan terstond uitgifbaar	waarvan niet-terstond uitgifbaar
Stadsregio Amsterdam	1.119	433	686
Kop van Noord-Holland	238	77	161
Noord-Kennemerland	237	71	166
West-Friesland	77	19	58
Zuid-Kennemerland/IJmond	77	14	63
Gooi- en Vechtstreek	13	5	8
Provincie Noord Holland	1.761	619	1.142
Provincie exclusief Stadsregio Amsterdam	642	186	456

Het aanbod terstond uitgifbare grond bedraagt 619 ha netto, niet-terstond uitgifbaar is 1.142 ha netto. Van belang is op te merken dat het niet zeker is of al het niet-terstond uitgifbare aanbod ook daadwerkelijk ontwikkeld zal worden. Aan het einde van deze paragraaf wordt stilgestaan bij de hardheid van het aanbod.

Met meer dan 1.100 ha netto is het grootste gedeelte (bijna tweederde) van het aanbod in Noord-Holland geconcentreerd in de Stadsregio Amsterdam. Vooral het terstond

² Exclusief terreinen in studiefase.

uitgeefbare aanbod bevindt zich in deze regio, 433 ha netto. In overig Noord-Holland is nog een terstond uitgeefbaar oppervlak van 186 ha netto beschikbaar.

In de volgende paragrafen wordt verder ingegaan op het terstond en het niet-terstond uitgeefbare aanbod, de hardheid van de plannen en het aanbod naar segmenten.

Terstond uitgeefbaar

Het terstond uitgeefbare aanbod van 619 ha netto is voor het grootste gedeelte te vinden in de Stadsregio Amsterdam. Hier is ca. 433 ha direct beschikbaar. In tabel 1.2 is het terstond uitgeefbare aanbod voor de vijf grootste terreinen weergegeven.

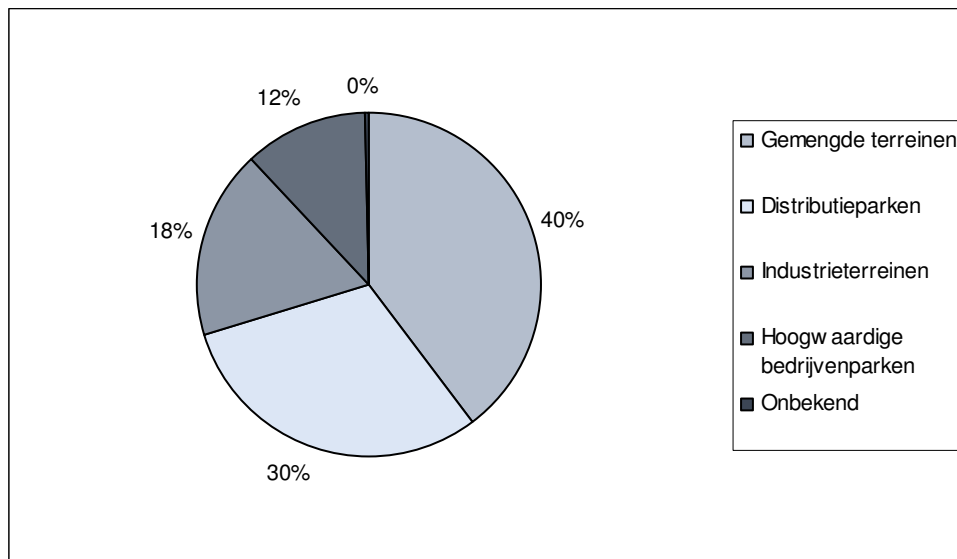
Het terrein met het grootste oppervlak terstond uitgeefbare grond is Lijnden West in Haarlemmermeer. Ook de terreinen De President en Schiphol-Zuidoost liggen in deze gemeente. Het WGR gebied Gooi en Vechtstreek is de regio met het kleinste oppervlak terstond uitgeefbare grond: hier is slechts 5 ha direct beschikbaar.

Tabel 1.2 Terstond uitgeefbaar aanbod (ha netto)

Terrein	Gemeente	Segment	Terstond uitgeefbaar
Lijnden West	Haarlemmermeer	Distributieparkeren	48
Atlaspark (Gemengd)	Amsterdam	Gemengde terreinen	46
Agriport A7	Wieringermeer	Distributieparkeren	43
De President	Haarlemmermeer	Hoogwaardige bedrijvenparkeren	38
Schiphol-Zuidoost	Haarlemmermeer	Distributieparkeren	35
Overige terreinen			410
Totaal			619

In figuur 1.4 is de verdeling van het aanbod terstond uitgeefbare grond per type terrein weergegeven. Het terstond uitgeefbaar aanbod op droge terreinen bestaat voor ca 40% uit gemengde terreinen. In dit segment is het Atlaspark in Amsterdam het grootste terrein. Daarnaast valt 30% van het aanbod in het segment distributieparkeren. Lijnden West en Agriport A7, gelegen in de gemeenten Haarlemmermeer en Wieringermeer, zijn binnen dit segment de grootste terreinen.

Figuur 1.4 Terstond uitgifbaar aanbod per segment in Noord-Holland (%)



Niet-terstond uitgifbaar

Het aanbod niet-terstond uitgifbare grond bedraagt 1.142 ha netto. Dit is bijna tweederde van het totale aanbod. In tabel 1.3 zijn de grootste locaties met niet-terstond uitgifbare gronden weergegeven. Ook dit aanbod ligt voor het grootste deel in Groot-Amsterdam (686 ha). Binnen deze regio zijn de terreinen geconcentreerd in de gemeente Haarlemmermeer: 210 ha op het terrein Zwanenburg Zuid en 120 ha in de A4 zone West bedrijventerrein A. De regio's Noord-Kennemerland (166 ha) en Kop van Noord-Holland (161 ha) volgen op afstand.

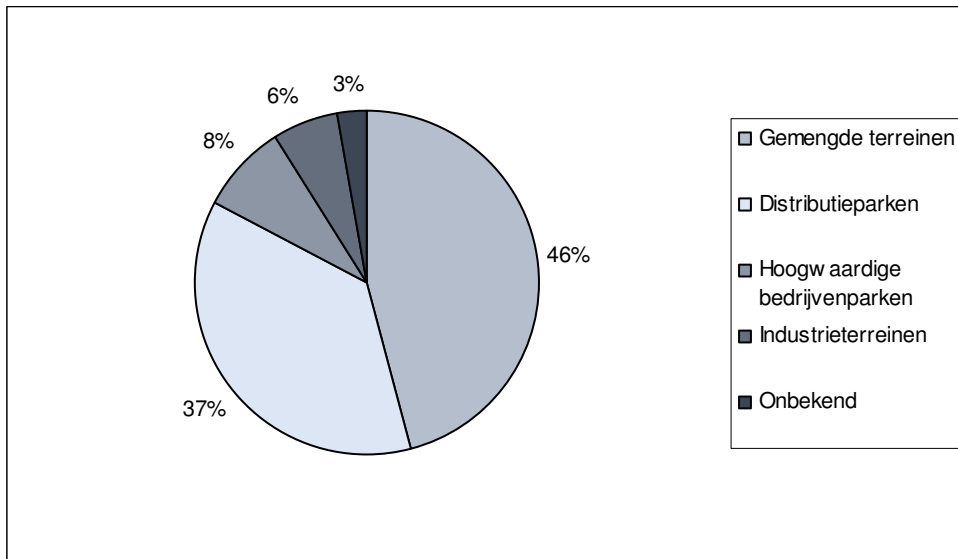
Tabel 1.3 Terreinen met niet-terstond uitgifbare gronden (ha netto)

Terrein	Gemeente	Segment	Niet-terstond uitgifbaar ³
Zwanenburg Zuid	Haarlemmermeer	Distributieparks	210
A4 Zone West Bedrijventerrein A	Haarlemmermeer	Distributieparks	120
Regionaal bedrijventuinenpark Robbenplaat	Wieringermeer	Hoogwaardige bedrijventuinen	86
Boekelermeer Zuid fase II	Alkmaar	Gemengde terreinen	82
De Baanste Noord	Purmerend	Gemengde terreinen	81
Overige terreinen			563
Totaal			1.142

De verdeling van niet-terstond uitgifbare gronden naar segmenten is in figuur 1.5 weergegeven. Het niet-terstond uitgifbare oppervlak valt voor bijna de helft in het segment gemengde terreinen. De twee grootste terreinen binnen dit segment zijn Boekelermeer Zuid fase II en De Baanste Noord in Purmerend. Daarnaast bestaat ruim een derde van het niet-terstond uitgifbare oppervlak uit distributieparks, met Zwanenburg Zuid en A4 Zone West Bedrijventerrein A als grootste terreinen.

³ Afgerond op hele getallen.

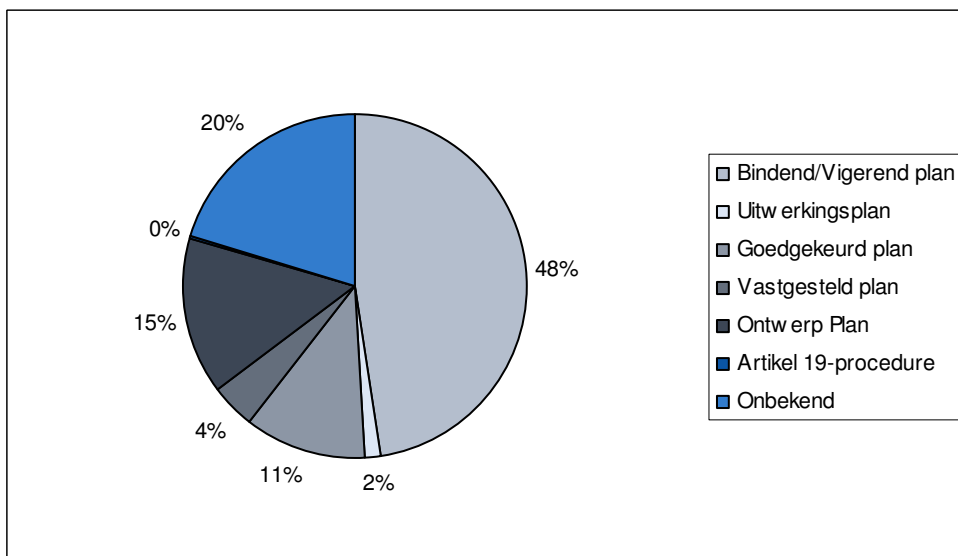
Figuur 1.5 Niet-terstond uitgifbaar aanbod per segment in Noord-Holland (%)



Aanbod naar planfase

De terreinen met aanbod aan bedrijfsgronden bevinden zich in verschillende planfasen. Het aanbod in de regio bestaat uit zowel harde als zachte plannen. In figuur 1.6 is het aanbod naar verschillende soorten planfase weergegeven. Bijna tweederde van het (toekomstige) aanbod in de provincie bestaat uit harde plannen. Dit houdt in dat voor deze terreinen een bindend, uitwerkings-, goedgekeurd of vastgesteld (bestemmings)plan bestaat. De grootste terreinen met hard aanbod zijn A4 Zone West Bedrijventerrein A en Regionaal Bedrijvenpark Robbenplaat.

Figuur 1.6 Aanbod naar planfase in Noord-Holland



Projecten in de studiefase

Een groot deel van het nieuw geplande bedrijventerreinoppervlak betreft plannen in studiefase. Deze plannen zijn nog in het begin van het planningstraject en hebben een zeer zacht karakter. Belangrijke terreinen in studiefase zijn onder andere Nieuw-Vennep

A4 Zone in Haarlemmermeer en Hoogtij in Zaanstad. In tabel 1.4 zijn de terreinen in studiefase weergegeven.

Tabel 1.4 Projecten in studiefase, ha netto

Terrein	Gemeente	Segment	Aantal ha
Nieuw-Vennep A4 Zone	Haarlemmermeer	Distributieparken	165
Distriport NH	Koggenland	Distributieparken	78
Het Zevenhuis	Hoorn	Industrieterreinen	55
De Groene Hoek	Haarlemmermeer	Hoogwaardige bedrijvenparken	40
Overige terreinen			132
Totaal			470

1.2.2 Haventerreinen

Er zijn 12 haventerreinen in de provincie Noord-Holland waar nog gronden kunnen worden uitgegeven. Tabel 1.5 geeft een overzicht van het aanbod op haventerreinen.

Tabel 1.5 Aanbod op haventerreinen, ha netto

	Totale aanbod	waarvan terstond	waarvan niet-terstond
Stadsregio Amsterdam	270	270	0
Kop van Noord-Holland	60	0	60
Zuid-Kennemerland/IJmond	20	20	0
Provincie Noord Holland	351	291	60
Provincie exclusief Stadsregio Amsterdam	80	20	60

Terstond uitgeefbaar

Het terstond uitgeefbaar aanbod bedraagt 291 ha netto. In tabel 1.6 zijn de grootste haventerreinen met terstond uitgeefbaar oppervlak weergegeven. Het aanbod is geconcentreerd in de Stadsregio Amsterdam: hier bevindt zich maar liefst 93% van het terstond uitgeefbaar aanbod (270 ha). Daarnaast heeft de regio Zuid-Kennemerland/IJmond 20 ha terstond uitgeefbare grond. De Derde haven IJmuiden in Velsen heeft in deze regio met 17 ha het grootste oppervlak terstond uitgeefbare grond. Voor alle terreinen geldt een bindend/vigerend bestemmingsplan.

Tabel 1.6 Aanbod haventerreinen, ha netto

Terrein	Gemeente	Terstond uitgeefbaar	Planfase
Afrikahaven (Kadegebonden)	Amsterdam	104	Bindend/vigerend
Amerikahaven (Kadegebonden)	Amsterdam	53	Bindend/vigerend
Amerikahaven (Havengerelateerd)	Amsterdam	45	Bindend/vigerend
Atlaspark (Havengerelateerd)	Amsterdam	37	Bindend/vigerend
IJmuidenhaven	Velsen	17	Bindend/vigerend
Overige terreinen		36	Bindend/vigerend
Totaal		291	

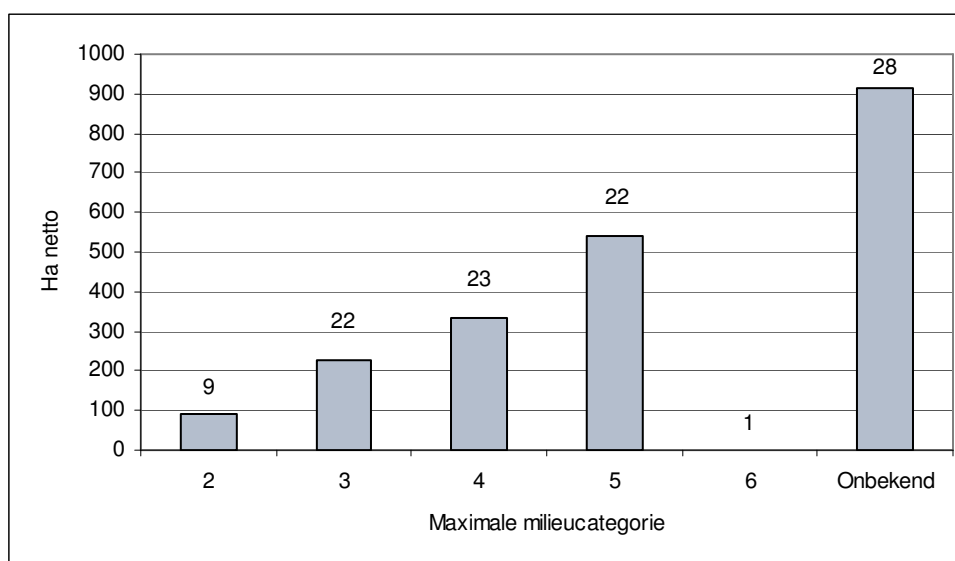
Niet-terstond uitgeefbaar

Het enige haventerrein met niet-terstond uitgeefbaar aanbod is het Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein in Anna Paulowna. Het gaat om 60 ha netto. Voor dit terrein wordt een ontwerpplan uitgewerkt.

1.2.3 Aanbod naar milieucategorieën

In figuur 1.7 is het aanbod naar maximaal toegestane milieucategorie weergegeven in ha netto. Ook is het aantal terreinen met die milieucategorie weergegeven.

Figuur 1.7 Aanbod (terstond en niet-terstond) naar maximaal toegestane milieucategorie



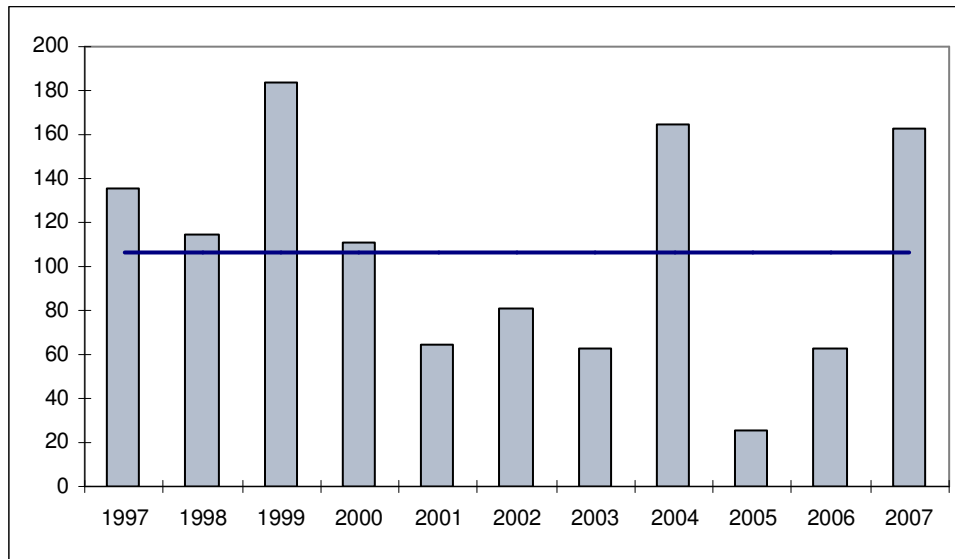
Er zijn in Noord-Holland relatief veel bedrijventerreinen met uitgeefbare gronden waar vestiging van bedrijven met zwaardere milieucategorieën is toegestaan. Terwijl de nadruk in Nederland als geheel vooral op bedrijventerreinen tot en met categorie 3 ligt is in Noord-Holland op een relatief groot oppervlak van het aanbod aan bedrijventerreinen categorie 4 of hoger toegestaan. Dit kan verklaard worden door de relatief grote omvang van de haventerreinen, waar in de meeste gevallen categorie 4 of 5 is toegestaan. In totaal gaat het om 45 droge en natte terreinen met categorie 4 en 5 (van de 77 terreinen waarvan de milieucategorie bekend is). Vooral in de regio Zuid-Kennemerland/ IJmond wordt het aanbod gedomineerd door terreinen met zwaardere milieucategorieën.

1.3 Uitgifte in 2007

Met een geregistreerde uitgifte van 162 ha netto lag de uitgifte in 2007 boven het historische gemiddelde van 106 ha. In de afgelopen tien jaar lag de uitgifte alleen in 1999 en in 2004 op een hoger niveau (figuur 1.8). Dit kwam vooral door de uitgifte van haventerreinen.

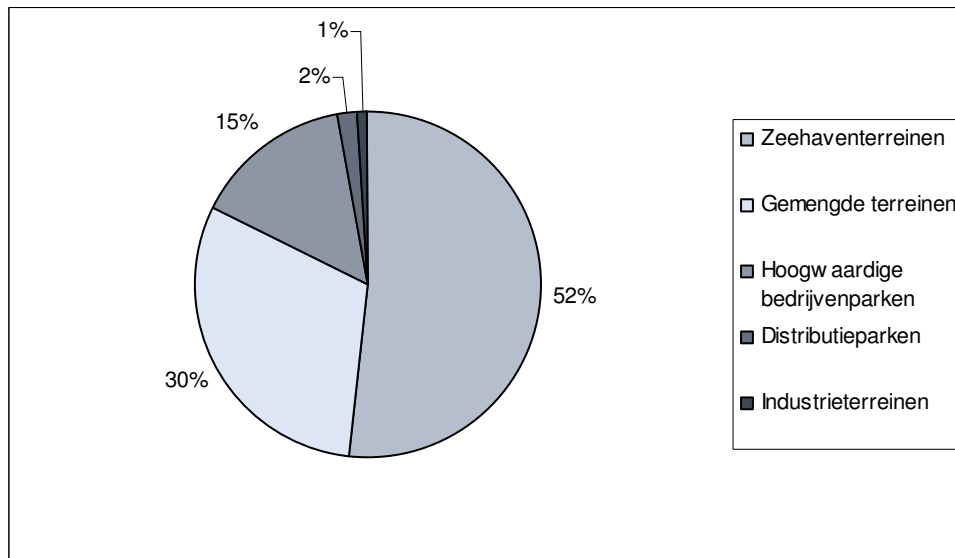
In de Stadsregio Amsterdam is in 2007 het grootste oppervlak uitgegeven: 118 ha netto. In de regio Gooi en Vechtstreek is geen oppervlak uitgegeven.

Figuur 1.8 Uitgifte in Provincie Noord-Holland 1997-2007 (netto ha)



In figuur 1.9 is de uitgifte per type bedrijventerrein in 2007 weergegeven. Het uitgegeven oppervlak is het grootst op de zeehaventerreinen, waarbij op de Afrikahaven en Westhaven de uitgifte in 2007 het grootst was.

Figuur 1.9 Uitgifte in 2007 per segment in Noord-Holland (netto ha)

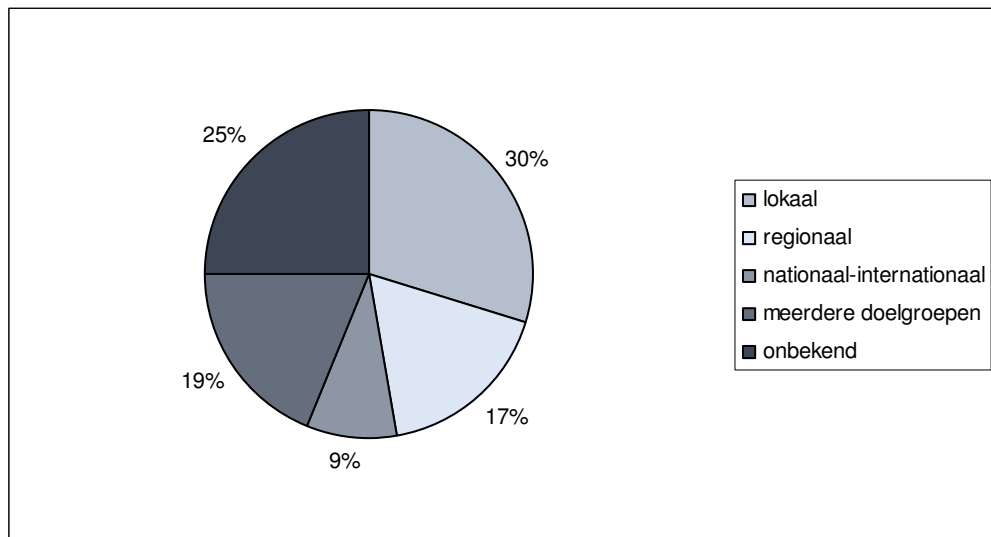


1.4 Doelgroepen

De primaire doelgroepen op de meeste terreinen in Noord-Holland zijn lokale bedrijven (30%). Daarnaast is 17% bestemd voor regionale bedrijven en 9% voor nationaal/internationale bedrijvigheid (figuur 1.10). In deze laatste categorie zijn de grootste terreinen het Corus-terrein en de havens in Amsterdam. Het Greenpark in Aalsmeer is het grootste droge terrein. Bijna 20% van de terreinen kent meerdere doelgroepen.

In de Kop van Noord-Holland en Noord-Kennemerland is ruim de helft van de terreinen specifiek bestemd voor lokale bedrijven. Dit zijn ook de enige twee regio's waar nationale/internationale bedrijven geen primaire doelgroepen zijn.

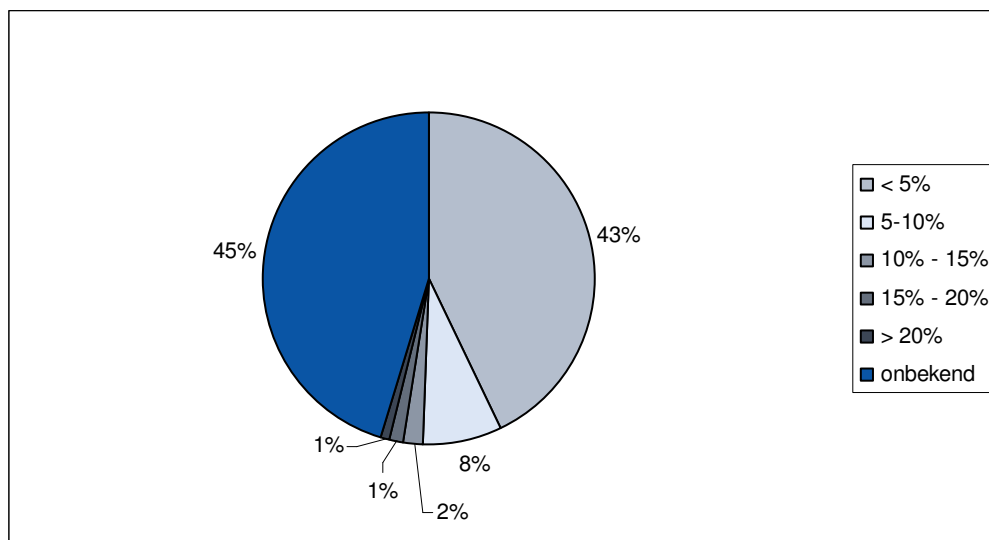
Figuur 1.10 Primaire doelgroepen



1.5 Leegstand

Op 43% van de terreinen is de leegstand minder dan 5% van het oppervlak. Slechts op 1% van de terreinen (drie terreinen in totaal) is de leegstand meer dan 20%. Voor twee van deze terreinen bestaan plannen voor herstructurering en/of transformatie (Krommenie Oost en Hembrug in Zaanstad). De leegstand is relatief groot in de Stadsregio Amsterdam. In Noord-Kennemerland is op 73% van het bedrijventerreinoppervlak de leegstand minder dan 5%.

Figuur 1.11 Leegstand op bedrijventerreinen



1.6 Conclusie

Vooral gemengde terreinen

De totale voorraad aan uitgegeven bedrijventerreinenoppervlak in de Provincie Noord-Holland bedraagt 6.295 ha netto, verdeeld over 305 terreinen. De meeste terreinen vallen binnen het segment gemengde terreinen en ook qua oppervlak is dit segment het grootst. Daarnaast nemen de zeehaventerreinen met 1.945 ha netto 30% van het totaal uitgegeven oppervlak aan bedrijventerreinen in beslag.

Vooral hard aanbod op droge terreinen

In de provincie komt op droge terreinen in totaal 1.761 ha netto uitgeefbaar oppervlak beschikbaar⁴. Bijna tweederde van het geplande aanbod bestaat uit harde plannen. Het geregistreerde terstond uitgeefbare oppervlak bedraagt 619 ha netto, 35% van het totale aanbod. Het grootste oppervlak aan terstond uitgeefbare grond is te vinden op Lijnden West in Haarlemmermeer (48 ha). Het oppervlak niet-terstond uitgeefbare grond bedraagt 1.142 ha, waarvan Zwanenburg Zuid in Haarlemmermeer met 210 ha het grootste aanbod heeft. Gemengde terreinen en distributieparken domineren het aanbod.

Stadsregio Amsterdam grootste aandeel aanbod

In de Stadsregio is 433 ha terstond uitgeefbare grond beschikbaar op droge terreinen, niet-terstond uitgeefbaar is 686 ha. Dit is respectievelijk 70% en 60% van het totale aanbod in de provincie.

Op termijn beperkt aanbod zeehaventerreinen beschikbaar

Op 12 haventerreinen is nog aanbod beschikbaar, in totaal 351 ha netto. Er is 291 ha terstond uitgeefbaar aanbod, met name geconcentreerd in de Stadsregio Amsterdam (93% van het aanbod), en 60 ha niet-terstond uitgeefbaar aanbod. Deze 60 ha betreft het

⁴ Exclusief terreinen in studiefase.

Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein in Anna Paulowna. Het terstond uitgeefbaar aanbod betreft harde plannen, het terrein in Anna Paulowna is een ontwerpplan.

Uitgifte in 2007 bovengemiddeld

De gemiddelde uitgifte van gronden op bedrijventerreinen bedroeg in de periode 1997-2007 106 ha netto per jaar. In 2007 lag de uitgifte met 162 ha netto bedrijventerrein bovengemiddeld. In de Stadsregio Amsterdam is in 2007 het grootste oppervlak uitgegeven: 118 ha netto.

Meeste terreinen voor lokale/regionale markt

Bijna de helft van de terreinen heeft lokale of regionale bedrijven als primaire doelgroepen. De terreinen met nationaal/internationale doelgroepen betreffen veelal de haventerreinen.

Leegstand gering

Het merendeel van de terreinen heeft een leegstand van minder dan 5%. Op drie terreinen is dit percentage meer dan 20, maar op twee van deze terreinen bestaan plannen voor herstructurering en/of transformatie.

2 Kwaliteit bedrijventerreinen

2.1 Veroudering en herstructurering

In het beleid ten aanzien van bedrijventerreinen is (onder andere door de Taskforce Herstructurering Bedrijventerreinen onder leiding van Noordanus) steeds meer aandacht voor herstructurering. In tabel 2.1 zijn gegevens over de kwaliteit van de bedrijventerreinen in de provincie Noord-Holland gepresenteerd.

Tabel 2.1 Veroudering en herstructurering

	Totaal aantal Terreinen	Bruto oppervlak (ha)	% van totaal aantal terreinen	% van totale bruto oppervlak
Totaal in regio w.v.	305	10.850	100%	100%
Verouderde terreinen	97	3.419	32%	32%
Herstructurering	82	3.351	27%	31%

Uit bovenstaande tabel blijkt dat 32% van de terreinen in Noord-Holland (deels) verouderd is. Het gaat om ruim 3.400 ha bruto. Op 83 terreinen bestaan plannen voor herstructurering, in totaal 3350 ha (31% van het oppervlak aan bedrijventerreinen). Voor het merendeel van de verouderde terreinen bestaan dus plannen voor herstructurering. De herstructureringsopgave is het grootst in de Stadsregio Amsterdam (tweederde van het oppervlak dat voor herstructurering in aanmerking komt). De Pijp in Beverwijk is het grootste te herstructureren terrein (99 ha bruto). De regio met het kleinste verouderde en te herstructureren oppervlak is Kop van Noord-Holland.

De herstructurering bevindt zich op 11% van de terreinen nog in de planfase, op 5% is al begonnen met de uitvoering.

Op het merendeel van de terreinen met plannen voor of uitvoering van herstructurering zal revitalisering plaatsvinden (17%). Daarnaast komt 5% voor herprofilering in aanmerking en voor het terrein Verrijn Stuart in Diemen bestaan plannen voor een facelift.

2.2 Transformatie en functiemenging

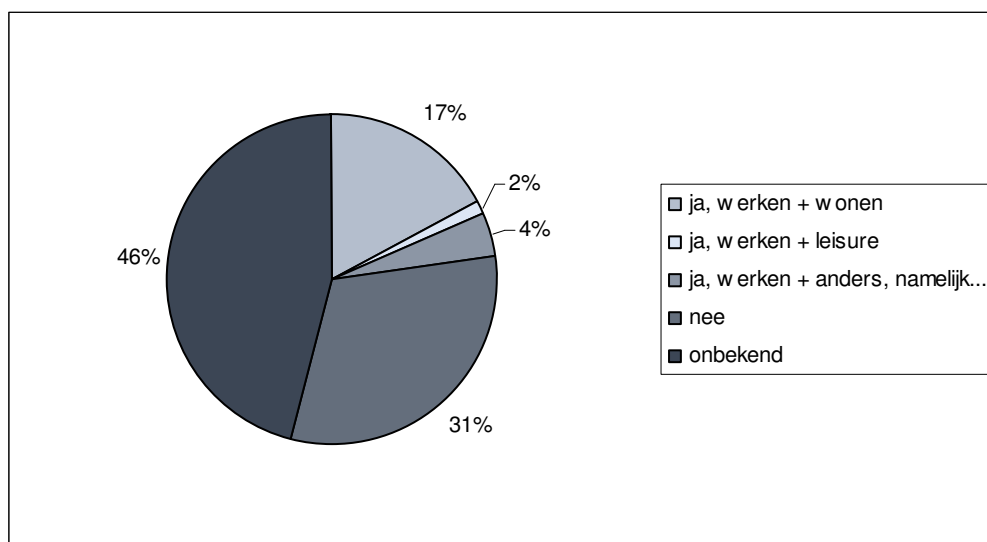
Er zijn in Noord-Holland op 24 terreinen plannen voor (gedeeltelijke) transformatie, met een gezamenlijk oppervlak van 604 ha bruto. Dit is ongeveer 5,5% van het totale bedrijventerreinoppervlak. Bijna 60% van de transformatieopgave is te vinden in de

Stadsregio Amsterdam. In de Kop van Noord-Holland en Noord-Kennemerland is het aantal te transformeren hectares het kleinst.

Funciemenging

Van de terreinen waar funciemenging plaatsvindt, wordt op 17% van de terreinen werken gecombineerd met wonen, en op 2% van de terreinen met leisure (figuur 2.1). In de categorie 'anders' gaat het vooral om kantoren, pdv, scholen, etc.

Figuur 2.1 Funciemenging

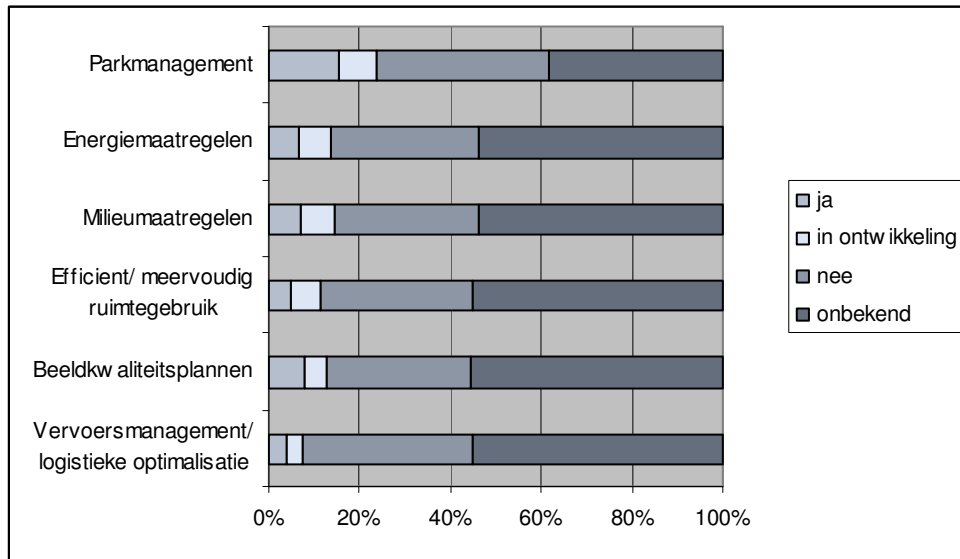


2.3 Duurzaamheidsaspecten

Aan de gemeenten is gevraagd of er bepaalde duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast. Parkmanagement is daarvan de meest voorkomende (op 15% van de terreinen) en wordt bovendien op relatief veel terreinen nog ontwikkeld (figuur 2.2). Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan een veel voorkomende maatregel. Vervoersmanagement / logistieke optimalisatie komt het minst voor.

In het Gooi en Vechtstreek worden er nauwelijks duurzaamheidsmaatregelen genomen, terwijl er in West-Friesland juist op relatief veel terreinen iets mee wordt gedaan.

Figuur 2.2 Aanwezigheid duurzaamheidsmaatregelen op bedrijventerreinen



2.4 Conclusies

Een derde van bedrijventerreinen is verouderd

Voor 32% van de bedrijventerreinen is aangegeven dat (een deel van) het terrein verouderd is. Voor het merendeel van deze terreinen bestaan plannen voor herstructurering (31% van het totale bruto oppervlak aan bedrijventerreinen). Tweederde van dit oppervlak ligt in de Stadsregio Amsterdam. Op 24 terreinen bestaan plannen voor transformatie, met een gezamenlijk oppervlak van 604 ha bruto (5,5% van het totale bedrijventerreinoppervlak).

Parkmanagement meest voorkomende duurzaamheidsmaatregel

Op 15% van de terreinen wordt parkmanagement toegepast en op 8% is dat nog in ontwikkeling. Dit is de meest voorkomende duurzaamheidsmaatregel. Vervoersmanagement / logistieke optimalisatie komt het minst voor.