

ROG 27-10-08  
C-agenda



Datum 16 SEP 2008

Ons kenmerk 2008-48775

Onderwerp Aankoop grond Jaagweg



Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3599

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de Statengriffier, mw. mr. C.A. Peters  
Houtplein, kamer 2030

Provincie Noord-Holland	
DIV	
jaar 2008/	60440
opgekomen:	13 OKT. 2008
A.O. / Stg.	

Directie Beleid

Behandeld door G van der Meulen/GJM Ballast - Telefoon 023-5144031

E-mail meuleng@noord-holland.nl/Ballastg@noord-holland.nl

Uw kenmerk -

VERZONDEN 13 OKT. 2008

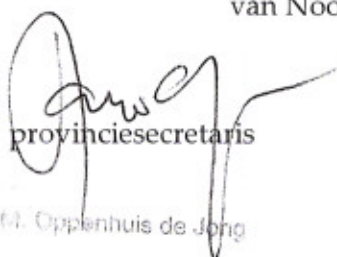
Geachte leden,

Hierbij informeren wij u dat het College GS heeft besloten om ca. 53 hectare grond te kopen ten behoeve van de ontwikkeling van het (duurzame) regionale bedrijventerrein in het gebied ten oosten van Rijksweg A7, ten noorden van de Provinciale weg N243 en ten zuiden van de woonkern Berkhout, gelegen aan de Jaagweg te Koggenland. Deze gronden worden gekocht met het doel om de (fiscale) kosten te beperken met als voorwaarde dat dit geen onevenredige risico's inhoudt voor de Provincie Noord-Holland

De aankoop heeft een tijdelijk karakter, immers de Provincie levert de gronden door aan de samenwerkende partijen, Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord, de ontwikkelaars (De Peyler en Zeeman) en de gemeente Koggenland. De verkoopprijs bedraagt minimaal de totale aankoopkosten die de Provincie Noord-Holland heeft gemaakt inclusief alle bijkomende kosten, beheerslasten en rentelasten. De samenwerkende partijen hebben met deze voorwaarden ingestemd.

De grond wordt vooralsnog gefinancierd uit het krediet voor strategische aankopen. Het is de bedoeling om dit later te verrekenen met het budget voor anticiperende aankopen. Een voorstel voor tijdelijke verhoging van dit laatste budget zal u in het kader van de najaarsnota worden voorgelegd.

Hoogachtend,  
 Gedeputeerde Staten  
 van Noord-Holland,

  
 provinciesecretaris  
 H.W.M. Oppenheim de Jong

  
 voorzitter  
 H. Hoogmoed

ontvangen van de geiffie mw Takkenberg  
 met toestemming van voorzitter D. Keerak  
 27-10-2008