RAADSVOORSTEL

DATUM 11 juni 2007 / Nr. 07.4890
AGENDAPUNT 12
ONDERWERP Voortgang regionaal bedrijventerrein Jaagweg

INLEIDING **Aanleiding**
De afgelopen maanden is diverse malen met ontwikkelaars (Zeeman en De Peyler) en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord gesproken over de uitwerking van het provinciale- en raadsbesluit tot ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Jaagweg te Berkhout.
Die gesprekken hadden ten doel af te tasten welke mogelijke rollen er voor de verschillende partijen zijn en in hoeverre er een samenwerking tot stand kan worden gebracht tussen deze partijen. En als er een samenwerking tot stand komt, hoe deze samenwerking juridisch en financieel vorm kan krijgen.
Voor de verdere uitwerking van die rollen is een aantal richtinggevende besluiten van gemeente en ontwikkelingsbedrijf noodzakelijk.
Over de volgende besluiten horen wij graag uw wensen en/of bedenkingen:

A. het voornemen van het college een nader onderzoek in te stellen naar een juridische vorm van samenwerking tussen gemeente, Ontwikkelingsbedrijf en ontwikkelaars
B. het voornemen van het college om in te stemmen met de levering aan de gemeente (eigendom) van de door de ontwikkelaars reeds verworven c..q. nog te verwerven gronden
C. het voornemen van het college om een nader onderzoek te doen naar financiële participatie door gemeente (en Ontwikkelingsbedrijf)

Beoogd effect
Er wordt een overeenkomst door het college met Ontwikkelingsbedrijf en Ontwikkelaars aangegaan waarin bovengenoemde punten a t/m c zijn vastgelegd. Deze overeenkomst dient als richting voor het college en het ontwikkelingsbedrijf bij de verdere onderhandelingen met de private partijen.

De gemeenteraad van Koggenland besluit in de raadsvergadering van januari 2008 definitief over de rol die de gemeente kan en wil spelen.

voorstel gelet op het bepaalde in artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en/of bedenkingen ten aanzien van ons voornemen tot het aangaan van de voorgelegde overeenkomst kenbaar te maken.

ONDERBOUWING **Argumenten**
In de overeenkomst die het college aangaat wordt een aantal scenario's aangeboden, die de mogelijke rollen van partijen behelzen. In de periode die ligt tussen het aangaan van deze overeenkomst en 1 januari 2008 zal die samenwerking, inclusief de eventuele participatie van de gemeente, nader uitgewerkt worden en alsdan in een uitgebreide Samenwerkingsovereenkomst worden vastgelegd.
Tegelijkertijd zal op initiatief van de provincie het Ontwikkelingsbedrijf een regionale afstemming van de ontwikkeling en uitgifte van bedrijfskavels in kaart brengen, opdat

daarmee zoveel mogelijk inhoud kan worden gegeven aan het principe dat het 'juiste bedrijf op de juiste plek' terecht komt.
Wij zijn van mening dat in elk geval onderzocht moet worden of een vorm van samenwerking tot de mogelijkheden behoort. De (voorlopige) levering van de aangekochte c.q. nog aan te kopen gronden aan de gemeente maakt onderdeel uit van een dergelijk onderzoek. De participatie van de gemeente in het project – met als voorlopige inzet 25% - heeft als voordeel dat gemeente en Ontwikkelingsbedrijf – dat voor een zelfde deelnamepercentage heeft gekozen – als gelijkwaardige partners aan tafel zitten. Daarmee is sturing in de ontwikkeling en uitgifte het meest optimaal gewaarborgd.
Het Plan van Aanpak, dat eveneens voor u ter inzage ligt, dient naast de overeenkomst als leidraad bij de onderzoeken die het komende halfjaar zijn beslag dienen te krijgen.

Datum college: 29 mei 2007

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,	de wnd burgemeester,
drs. N.H. Swellengrebel	drs. L. Sipkes