7.3 Toepassing en flexibiliteit van het Ontwikkelingsbeeld

Evaluatie van het streekplan

In verband met het bepaalde in artikel 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening evalueren wij tenminste eenmaal vòòr 2014 het in dit Ontwikkelingsbeeld neergelegde beleid op de noodzaak van (partiële) herziening.
De evaluatie wordt na inspraak door ons vastgesteld. Eenmaal per jaar maken Gedeputeerde Staten een verslag van het door hen gevoerde ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit verslag is in de eerste plaats informatief, constaterend en probleemsignalerend van aard. De in het verslag gesignaleerde ontwikkelingen kunnen aanleiding zijn nieuw beleid in voorbereiding te nemen.

Concrete beleidsbeslissingen

Op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen wij concrete beleidsbeslissingen opnemen in het Ontwikkelingsbeeld. Dit zijn in tekst en op de kaart expliciet als zodanig aangegeven volledig afgewogen beslissingen over concrete ruimtelijke ontwikkelingen of juist het tegengaan daarvan in een concreet afgebakend gebied en waarvan ook de realisering voldoende zeker is gesteld. In dit Ontwikkelingsbeeld hebben wij geen concrete beleidsbeslissingen opgenomen. De beleidslijnen moeten dus in de bestemmingsplannen van gemeenten worden vertaald om als toetsingskader voor concrete ruimtelijke initiatieven te kunnen dienen.

Flexibiliteit

Flexibiliteit is nodig om met het Ontwikkelingsbeeld tijdig op actuele ontwikkelingen te kunnen inspelen. Anderzijds vereist de rechtszekerheid dat bij aanpassingen of verdere uitwerkingen van het Ontwikkelingsbeeld bepaalde procedures in acht worden genomen. Op grond van de wet kunnen wij het Ontwikkelingsbeeld aanpassen door een algehele of een gedeeltelijke herziening en door Gedeputeerde Staten te machtigen van het Ontwikkelingsbeeld af te wijken binnen bij het plan te bepalen grenzen.

Herzien van het Ontwikkelingsbeeld

Herziening van het Ontwikkelingsbeeld is in ieder geval voorzien bij afwijking van de essentiële beleidslijnen. Het gaat dan om:

- Beleidslijnen voor de inrichting van het bestaande stedelijke gebied (5.2.2.).
- Beleidslijnen voor de Zoekgebieden, genoemd onder Voorwaarden (5.4.1).
- Het verbod van uitbreiding van stedelijke functies of nieuwe stedelijke functies in de uitsluitingsgebieden (5.5.1) en de begrenzing daarvan op de kaart Planologisch Beleidskader 2004-2014.

Uitwerken van het Ontwikkelingsbeeld

Gedeputeerde Staten werken het Ontwikkelingsbeeld uit als daartoe uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening noodzaak bestaat of als actuele ruimtelijke ontwikkelingen daartoe aanleiding