

■ WOENSDAG 10 SEPTEMBER 2008

'Aanpak verpauperd b

VAN ONZE VERSLAGGEVER

DEN HAAG - Binnen tien jaar moeten de talloze lelijke, verpauperde en in onbruik geraakte bedrijventerreinen in ons land verdwenen zijn. Om dat te bereiken, moeten niet langer de gemeenten maar de provincies bepalen of er nog nieuwe terreinen mogen worden aangelegd en waar.

Dat is het advies van de Taskforce Herontwikkeling Bedrijventerreinen, onder leiding van oud-wethouder van Den Haag Peter

Noordanus. Volgens de werkgroep is de verrommeling van het landschap veel Nederlanders een doorn in het oog. Naar schat-

ting een zesde van alle terreinen (ca 16.000 hectare) is vervuild, onveilig en in verval.

Omdat het voor bedrijven vaak goedkoop en aantrekkelijk is om te verhuizen naar een nieuw gebied als hun huisvesting sleets wordt, blijven de oude gebouwen leeg achter. Gemeenten werken die ontwikkeling in de hand door goedkope grond aan te bieden aan ondernemingen die zich

in hun stad willen vestigen. Daardoor zijn er nu te veel locaties en wordt kostbare ruimte verspild.

Noordanus wil de trend keren door een regionaal ontwikkelingsbedrijf de touwtjes in handen te geven. Per regio moet worden bekeken waar de bedrijven zich kunnen vestigen, met toestemming van de provincie. „Niet alle gemeenten hoeven een

oerd bedrijventerrein'

in hun stad willen vestigen. Daardoor zijn er nu te veel locaties en wordt kostbare ruimte verspild.

Noordanus wil de trend keren door een regionaal ontwikkelingsbedrijf de touwtjes in handen te geven. Per regio moet worden bekeken waar de bedrijven zich kunnen vestigen, met toestemming van de provincie. „Niet alle gemeenten hoeven een

eigen bedrijventerrein te hebben”, vindt Noordanus.

Parkmanagement

De bedrijventerreinen moeten vervolgens strak beheerd worden door private ontwikkelaars, het zogenoemde parkmanagement, zodat het gebied zijn waarde blijft behouden. Via de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening is het makkelijker om eige-

naars die hun terrein verwaarlozen te onteigenen.

Met de grote schoonmaak is een bedrag gemoeid van 6,3 miljard euro. Een deel daarvan (bijna 2 miljoen) kan worden betaald met de grondopbrengsten, denkt de werkgroep. Ook rijk, gemeenten, provincie en bedrijfsleven moeten hun steentje bijdragen. Verder moet een deel van het geld dat wordt verdiend

met de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen worden gebruikt voor de renovatie van de verpauperde gebieden.

Minister Cramer van Vrom wil de aanbevelingen zo veel mogelijk overnemen, zei zij gisteren in een reactie. „Het is een praktisch verhaal waar we meters mee kunnen maken.” De minister wilde nog geen financiële toezeggingen doen.