

## RAADSVOOSTEL (VERVOLG)

# RAADSVOORSTEL

DATUM 11 juni 2007 / Nr. 07.4888  
AGENDAPUNT 11  
ONDERWERP Regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland

### INLEIDING **Aanleiding**

In oktober 2004 is door Provinciale Staten het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord vastgesteld, met daarin als doelstelling opgenomen "het ontwikkelen van de regionale economie en het bevorderen van het welzijn van de bewoners van Noord-Holland met respect voor de landschappelijke kwaliteiten als openheid, ondergrond en ligging van de regio".

Voor de regio West-Friesland is een opgave geformuleerd die er op neer komt dat er tot 2014 faciliteit moet worden geboden aan 140 ha bedrijventerrein, waarvan 60% op regionale locaties. De regionale terreinen, hoewel nog niet voldoende, zijn door de provincie zelf aangewezen. Voor de lokale terreinen moeten de regio-gemeenten gezamenlijk een visie opstellen.

### **Gevraagde beslissing**

De opgestelde regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

### **Beoogd effect**

Met uw goedkeuringsbesluit wordt voldaan aan de door de provincie opgelegde regionale taakstellingen is een toetsingskader voor individuele gemeentelijke plannen geschapen.

### VOORSTEL **Wij stellen voor**

De opgestelde regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

### **Financieringswijze**

Niet van toepassing.

### ONDERBOUWING **Argumenten**

Met de vaststelling door de provincie van het Ontwikkelingsbeeld hebben de gemeenten gedurende een periode van 2 jaar zelfstandig de gelegenheid gekregen voor de lokale bedrijventerreinen een visie op te stellen, die als provinciaal toetsingskader dient voor gemeentelijke plannen. Deze opdracht is door het bestuurlijk VVRE (de portefeuillehouders Volkshuisvesting, Verkeer, Ruimtelijke ordening en Economie) opgepakt en heeft geleid tot de vaststelling van de ontwerpvisie op 7 december 2006. Na de goedkeuring door de individuele raden, zal de visie definitief worden vastgesteld en aan Provinciale Staten worden aangeboden.

## RAADSVOOSTEL (VERVOLG)

De regionale visie geeft inzicht in de voorraad op bestaande terreinen, nieuwe mogelijkheden op de meest geschikte locaties en voornemens c.q. actiepunten van gemeenten die van belang zijn voor de ontwikkeling van de regionale economie. Hoewel de regionale visie handelt over de lokale bedrijventerreinen is – zoals de visie ook zelf vaststelt – het niet zinvol het onderscheid tussen regionaal en lokaal strikt vast te houden. Vooral voor de gemeente Koggenland, op wiens grondgebied zowel lokale terreinen met beperkte capaciteit als een gepland regionaal terrein is gelegen, geldt meer de afweging om voor ieder bedrijf de juiste plek te bieden. Voor alle soorten van bedrijvigheid is de ontsluiting en dus bereikbaarheid de meest essentiële voorwaarde. Het gegeven dat zowel de A7 als de Westfriisaweg in onze gemeente prominent aanwezig zijn speelt derhalve nadrukkelijk een rol in de regionale visie die voorligt.

Dat is ook de reden dat wij in de voorbereidende gesprekken over de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Jaagweg de optie hebben ingebracht om het regionale tekort aan lokaal terrein (8 ha) in de periode tot 2014 op te vangen binnen Koggenland en deze toe te voegen aan het regionale terrein Jaagweg.

Met deze toevoeging kunnen wij zowel voor de korte als de lange(re) termijn voorzien in de gemeentelijke behoefte aan uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven die nu in onze dorpen tegen hun (milieu)grenzen aanlopen. Bovendien creëert deze toevoeging optimale ontwikkelingsmogelijkheden, zowel in duurzaamheid, ontsluiting als exploitatie, voor het regionale deel van het terrein Jaagweg.

Datum college: 22 mei 2007.

Burgemeester en wethouders van  
Koggenland.

de gemeentesecretaris,

de wnd burgemeester,

drs. N.H. Swellengrebel

drs. L. Sipkes

BIJLAGE(N) TER  
INZAGE rapport

## RAADSVOOSTEL (VERVOLG)

# RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2007;

OVERWEGENDE het ter uitvoering van het provinciale Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord noodzakelijk is een regionale visie op te stellen over de lokale bedrijventerreinen in West-Friesland;

BESLUIT de Regionale Visie (lokale) bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

De raad van de gemeente Koggenland,  
DATUM 11 juni 2007

de griffier,

de voorzitter,

drs. P.M. Tromp

drs. L. Sipkes

## RAADSVOOSTEL (VERVOLG)

# RAADSVOORSTEL

DATUM 11 juni 2007 / Nr. 07.4890  
AGENDAPUNT 12  
ONDERWERP Voortgang regionaal bedrijventerrein Jaagweg

### INLEIDING **Aanleiding**

De afgelopen maanden is diverse malen met ontwikkelaars (Zeeman en De Peyler) en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord gesproken over de uitwerking van het provinciale- en raadsbesluit tot ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Jaagweg te Berkhout.

Die gesprekken hadden ten doel af te tasten welke mogelijke rollen er voor de verschillende partijen zijn en in hoeverre er een samenwerking tot stand kan worden gebracht tussen deze partijen. En als er een samenwerking tot stand komt, hoe deze samenwerking juridisch en financieel vorm kan krijgen.

Voor de verdere uitwerking van die rollen is een aantal richtinggevende besluiten van gemeente en ontwikkelingsbedrijf noodzakelijk.

Over de volgende besluiten horen wij graag uw wensen en/of bedenkingen:

- A. het voornemen van het college een nader onderzoek in te stellen naar een juridische vorm van samenwerking tussen gemeente, Ontwikkelingsbedrijf en ontwikkelaars
- B. het voornemen van het college om in te stemmen met de levering aan de gemeente (eigendom) van de door de ontwikkelaars reeds verworven c..q. nog te verwerven gronden
- C. het voornemen van het college om een nader onderzoek te doen naar financiële participatie door gemeente (en Ontwikkelingsbedrijf)

### **Beoogd effect**

Er wordt een overeenkomst door het college met Ontwikkelingsbedrijf en Ontwikkelaars aangegaan waarin bovengenoemde punten a t/m c zijn vastgelegd. Deze overeenkomst dient als richting voor het college en het ontwikkelingsbedrijf bij de verdere onderhandelingen met de private partijen.

De gemeenteraad van Koggenland besluit in de raadsvergadering van januari 2008 definitief over de rol die de gemeente kan en wil spelen.

voorstel gelet op het bepaalde in artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en/of bedenkingen ten aanzien van ons voornemen tot het aangaan van de voorgelegde overeenkomst kenbaar te maken.

### ONDERBOUWING **Argumenten**

## RAADSVOOSTEL (VERVOLG)

In de overeenkomst die het college aangaat wordt een aantal scenario's aangeboden, die de mogelijke rollen van partijen behelzen. In de periode die ligt tussen het aangaan van deze overeenkomst en 1 januari 2008 zal die samenwerking, inclusief de eventuele participatie van de gemeente, nader uitgewerkt worden en alsdan in een uitgebreide Samenwerkingsovereenkomst worden vastgelegd.

Tegelijkertijd zal op initiatief van de provincie het Ontwikkelingsbedrijf een regionale afstemming van de ontwikkeling en uitgifte van bedrijfskavels in kaart brengen, opdat daarmee zoveel mogelijk inhoud kan worden gegeven aan het principe dat het 'juiste bedrijf op de juiste plek' terecht komt.

Wij zijn van mening dat in elk geval onderzocht moet worden of een vorm van samenwerking tot de mogelijkheden behoort. De (voorlopige) levering van de aangekochte c.q. nog aan te kopen gronden aan de gemeente maakt onderdeel uit van een dergelijk onderzoek. De participatie van de gemeente in het project – met als voorlopige inzet 25% - heeft als voordeel dat gemeente en Ontwikkelingsbedrijf – dat voor een zelfde deelnamepercentage heeft gekozen – als gelijkwaardige partners aan tafel zitten. Daarmee is sturing in de ontwikkeling en uitgifte het meest optimaal gewaarborgd.

Het Plan van Aanpak, dat eveneens voor u ter inzage ligt, dient naast de overeenkomst als leidraad bij de onderzoeken die het komende halfjaar zijn beslag dienen te krijgen.

Datum college: 29 mei 2007

Burgemeester en wethouders van  
Koggenland.

de gemeentesecretaris,

de wnd burgemeester,

drs. L. Sipkes

drs. N.H. Swellengrebel

## Vergaderschema

### Vergadering Gemeenteraad 11-06-2007

Download deze agenda als Word document.

**Plaats:** De Goorn  
**Tijd:** 20:00

De stukken zijn ter inzage op dinsdag- en maandagmorgen van 9.00 tot 12.00 uur. Inzage tijdens overige kantooruren is mogelijk (0229-548409 mevr. P.M. Tromp of 0229-548301 de heer C. Groot).

#### AGENDAPUNTEN:

- 1 **Opening**
- 2 **Vragenhalfuur**
- 3 **Loting**
- 4 **Vaststelling agenda**
- 5 a **Verslag van de vergadering van 23 april 2007**  
200700611 5a notulen vergadering 23 april 2007.pdf
- 5 b **Verslag van de besloten vergadering van 23 april 2007 (inzage alleen voor raadsleden)**
- 6 **Ingekomen stukken**  
200700611 6 Ingekomen stukken.pdf
- 7 **Aanbieding jaarrekeningen voormalige gemeenten Obdam en Wester-Koggenland**  
200700611 7 aanbieding jaarrekeningen.pdf
- 8 **Benoeming armmeester Fonds "Erven Lysbeth Tijs"**  
200700611 8 Benoeming armmeester.pdf  
200700611 8 Benoeming armmeester besluit.pdf
- 9 **Aanwijzing plaatsvervangend afgevaardigde in gemeenschappelijke regeling**  
200700611 9 Aanwijzing plaatsvervangend afgevaardigde besluit.pdf  
200700611 9 voorstel aanwijzing plaatsvervangend afgevaardigde.pdf
- 10 **Vaststelling jaarrekening 2006 en begroting 2008 Fonds "Erven Lysbeth Tijs"**  
200700611 10 voorstel Lysbeth Tijs.pdf  
200700611 10 besluit Lysbeth Tijs.pdf  
200700611 10 aanbiedingsbrief.pdf  
200700611 10 toelichting jaarrekening.pdf  
200700611 10 jaarrekening 2006 begroting 2008.pdf  
200700611 10 balans.pdf
- 11 **Regionale visie (lokale) bedrijventerrein West-Friesland**  
200700611 11 voorstel Regionale visie bedrijventerrein West-Friesland.pdf  
200700611 11 besluit Regionale visie bedrijventerrein West-Friesland.pdf
- 12 **Voortgang regionaal bedrijventerrein Jaagweg**  
200700611 12 voortgang regionaal bedrijventerrein Jaagweg.pdf  
200700611 12 Plan van Aanpak.pdf  
200700611 12 Uitgangspunten grondexploitatie.pdf  
200700611 12 concept.pdf  
200700611 12 Annex Provincie bij overeenkomst.pdf  
Managementsummary marktonderzoek 31 mei.doc
- 13 **Krediet ontwikkeling bouwlocatie Fonds Lysbeth Tijs Berkhout**  
200700611 13 voorstel ontwikkeling woningbouwlocatie Lysbeth Tijs.pdf  
200700611 13 besluit ontwikkeling woningbouwlocatie Lysbeth Tijs.pdf
- 14 **Voorinvestering exploitatie bouwlocatie Tuindersweijde Obdam**  
200700611 14 voorstel (voorinvestering) exploitatie Tuindersweijde.pdf  
200700611 14 besluit (voorinvestering) exploitatie Tuindersweijde.pdf
- 15 **Aanvullend krediet verbouw Bernadetteschool Zuidermeer**  
200700611 15 voorstel aanvullend krediet verbouw Bernadetteschool.pdf  
200700611 15 besluit aanvullend krediet verbouw Bernadetteschool.pdf  
200700611 15 kostenoverzicht Bernadetteschool.pdf
- 16 **Krediet schilderen sporthal De Goorn en gemeentewerf Avenhorn**  
200700611 16 voorstel schilderwerk.pdf  
200700611 16 besluit schilderwerk.pdf
- 17 **Nieuw beleid beeldbepalende panden**  
200700611 17 voorstel beeldbepalende panden.pdf  
200700611 17 besluit beeldbepalende panden.pdf
- 18 **Sluiting**

## RAADSVOORSTEL

DATUM 9 juli 2007  
AGENDAPUNT 15  
NUMMER 07.5839  
ONDERWERP Regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland

### INLEIDING **Aanleiding**

In oktober 2004 is door Provinciale Staten het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord vastgesteld, met daarin als doelstelling opgenomen "het ontwikkelen van de regionale economie en het bevorderen van het welzijn van de bewoners van Noord-Holland met respect voor de landschappelijke kwaliteiten als openheid, ondergrond en ligging van de regio".

Voor de regio West-Friesland is een opgave geformuleerd die er op neer komt dat er tot 2014 faciliteit moet worden geboden aan 140 ha bedrijventerrein, waarvan 60% op regionale locaties. De regionale terreinen, hoewel nog niet voldoende, zijn door de provincie zelf aangewezen. Voor de lokale terreinen moeten de regio-gemeenten gezamenlijk een visie opstellen.

### **Gevraagde beslissing**

De opgestelde regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

### **Beoogd effect**

Met uw goedkeuringsbesluit wordt voldaan aan de door de provincie opgelegde regionale taakstellingen is een toetsingskader voor individuele gemeentelijke plannen geschapen.

### VOORSTEL **Wij stellen voor**

De opgestelde regionale visie bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

### **Financieringswijze**

Niet van toepassing.

### ONDERBOUWING **Argumenten**

Met de vaststelling door de provincie van het Ontwikkelingsbeeld hebben de gemeenten gedurende een periode van 2 jaar zelfstandig de gelegenheid gekregen voor de lokale bedrijventerreinen een visie op te stellen, die als provinciaal toetsingskader dient voor gemeentelijke plannen. Deze opdracht is door het bestuurlijk VVRE (de portefeuillehouders Volkshuisvesting, Verkeer, Ruimtelijke ordening en Economie) opgepakt en heeft geleid tot de vaststelling van de ontwerpvisie op 7 december 2006. Na de goedkeuring door de individuele raden, zal de visie definitief worden vastgesteld en aan Provinciale Staten worden aangeboden.

De regionale visie geeft inzicht in de voorraad op bestaande terreinen, nieuwe mogelijkheden op de meest geschikte locaties en voornemens c.q. actiepunten van gemeenten die van belang zijn voor de ontwikkeling van de regionale economie.

Hoewel de regionale visie handelt over de lokale bedrijventerreinen is – zoals de visie ook zelf vaststelt – het niet zinvol het onderscheid tussen regionaal en lokaal strikt vast te houden. Vooral voor de gemeente Koggenland, op wiens grondgebied zowel lokale terreinen met beperkte capaciteit als een gepland regionaal terrein is gelegen, geldt meer de

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

afweging om voor ieder bedrijf de juiste plek te bieden. Voor alle soorten van bedrijvigheid is de ontsluiting en dus bereikbaarheid de meest essentiële voorwaarde. Het gegeven dat zowel de A7 als de Westfrisiaweg in onze gemeente prominent aanwezig zijn speelt derhalve nadrukkelijk een rol in de regionale visie die voorligt.

Dat is ook de reden dat wij in de voorbereidende gesprekken over de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Jaagweg de optie hebben ingebracht om het regionale tekort aan lokaal terrein (8 ha) in de periode tot 2014 op te vangen binnen Koggenland en deze toe te voegen aan het regionale terrein Jaagweg.

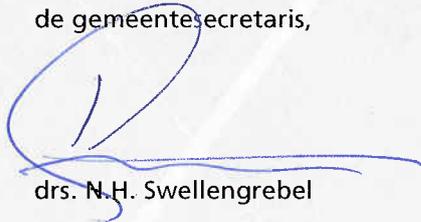
Recent zijn wij echter geconfronteerd met informatie van de zijde van de provincie over het gelijktijdig in ontwikkeling nemen van zowel "Jaagweg" als "Westfrisia-Noord". U bent hierover tijdens de commissievergadering op 18 juni 2007 geïnformeerd. Hiermee is naar onze mening geen noodzaak meer aanwezig om het becijferde regionale (lokaal) tekort tot 2014 aan Jaagweg toe te voegen.

Wij stellen u daarom voor de regionale visie overeenkomstig het op 7 december 2006 vastgestelde concept goed te keuren.

Datum college: 22 mei 2007.

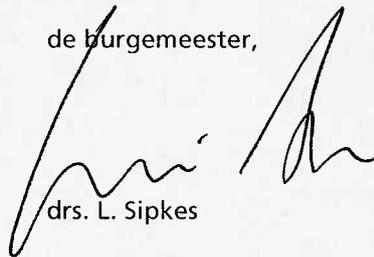
Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,



drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,



drs. L. Sipkes

BIJLAGE(N) TER  
INZAGE rapport



## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2007;

OVERWEGENDE het ter uitvoering van het provinciale Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord noodzakelijk is een regionale visie op te stellen over de lokale bedrijventerreinen in West-Friesland;

BESLUIT de Regionale Visie (lokale) bedrijventerreinen West-Friesland goed te keuren.

DATUM De raad van de gemeente Koggenland,  
9 juli 2007.

de griffier,

de voorzitter,

drs. P.M. Tromp

drs. L. Sipkes