

Mem o

■ ■ ■ ■ ■

Datum : 16 juli 2007
Aan : Voorzitter Statencie ROG
Onderwerp : Jaagweg/ nr. 2007-52898
Opsteller / Telefoon : G. H. Helming / (023) 5143637
Directie/Sector : BEL / Project en Programma
Bijlage(n) :
Afschrift : Coby Riensema, Edwin Rem, William Roosemalen,

Hierbij informeer ik u over de betrokkenheid van de provincie bij de ontwikkelingen in het project Jaagweg. Ik doe dat langs deze weg vanwege het reces en het gegeven dat er voorlopig geen vergaderingen van de Statencommissie zijn.

Ik ben van mening dat betrokkenheid van de provincie bij het project Jaagweg een positief effect heeft op de realisering van het project, met inachtneming van de provinciale doeleinden voor bedrijventerreinen in dit deel van de provincie. Het Collegeprogramma geeft aan dat de verhouding tussen wonen en werken in Noord-Holland Noord beter in balans moet worden gebracht; door is te realiseren door middel van herstructurering van bestaande bedrijfsterreinen maar ook door de ontwikkeling van nieuwe terreinen. De provincie borgt op deze wijze de omgevingskwaliteit, de inpassing van de groene opgave en de duurzaamheid. Dit conform de visie van Provinciale Staten. Het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord (de uitvoeringsorganisatie waarvan de provincie 50% van de aandelen bezit) kan sturen op de optimale allocatie van bedrijven op de diverse bedrijfsterreinen in de omgeving. Deze opdracht is met name goed in te vullen indien de provincie, via het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord, participeert in dit regionale project.

Het project Jaagweg is in planologische zin mogelijk op grond van het streekplan Noord-Holland Noord.

Op 22 juni heb ik een intentieovereenkomst getekend met de gemeente Koggenland, het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord en de twee private ontwikkelaars. Dit houdt in dat de betreffende partijen in principe samen het bedrijventerrein Jaagweg willen realiseren.

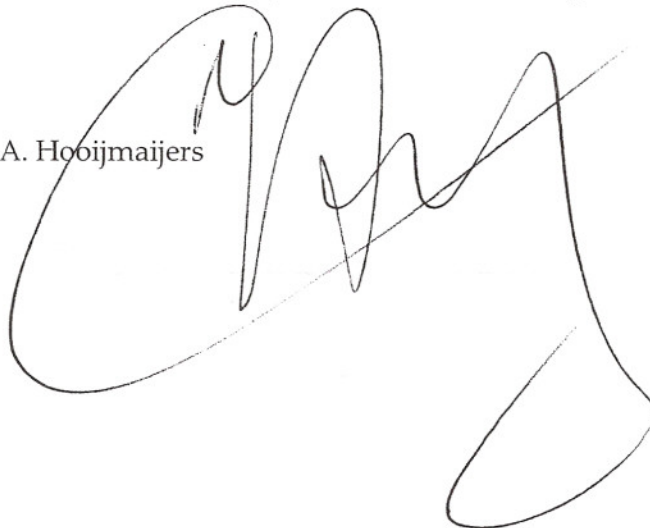
Partijen werken in de komende maanden aan een uiterlijk op 1 januari 2008 te ondertekenen samenwerkingsovereenkomst. Vooruitlopend daarop hebben de partijen de intentie uitgesproken om gezamenlijk (twee private partijen en de gemeente) de lasten van het eigendom van de aangekochte gronden op zich te nemen. De gemeente heeft uiteindelijk aangegeven hier niet aan te kunnen voldoen. Daarop heeft ons College besloten om dit deel van de gronden te verwerven. Aktepassering heeft inmiddels plaatsgevonden. Voordeel hiervan is ook dat op deze wijze het betalen van overdrachtsbelasting wordt vermeden.

Afgesproken is dat uiterlijk per 1 januari aanstaande de aangekochte gronden worden ingebracht in het project Jaagweg of, indien onverhoopt geen overeenkomst tot stand is gekomen, dat de private partijen garanderen dat het eigendom van de betreffende gronden weer op hun naam wordt gesteld. De overdracht vindt plaats tegen marktconforme prijzen, waarbij als minimum geldt dat alle door de provincie gemaakte c.q. te maken kosten (historische verwervingsprijs, beheer, financiering) worden vergoed. De provincie heeft zich dus nadrukkelijk nog niet verbonden aan het gezamenlijk met de andere partijen risicodragend ontwikkelen van het project Jaagweg. Op deze wijze loopt de provincie geen risico.

De aankopen zijn getoetst aan de criteria van de nota "Gegronde Ontwikkeling" van 2006. De met de aankoop gemoeide kosten worden tijdelijk ten laste gebracht van het budget voor anticiperende aankopen. Op het moment van doorlevering komen de opbrengsten weer ten gunste van dit revolving fund.

Ik meen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

A.M.C.A. Hooijmaijers

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned to the right of the printed name.