

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Middenhof 2 | De Goorn  
www.koggenland.nl

INGEKOMEN – 2 FEB. 2018



DATUM 31/1/2018  
ONDERWERP Procedure zonnepark Distriport  
ZAAKNUMMER ZK18000253

Geacht college,

Bij brief van 16 november 2017 (kenmerk 820831/984629) heeft u ons geïnformeerd over uw voornemen met betrekking tot de ontwikkeling van een zonnepark op de locatie Distriport in Berkhout.

Concreet heeft u besloten het voornemen te hebben :

- om maximaal 66 hectare te doen ontwikkelen als zonnepark;
- de provinciale gronden in het plangebied voor minimaal een termijn van 26 jaar in erfpacht uit te geven;
- na realisatie van het zonnepark de bestemming van Distriport te (doen) wijzigen in een agrarische bestemming.

Op 19 december 2017 heeft met betrekking tot dit besluit een eerste ambtelijk overleg plaatsgevonden, waarbij is afgesproken dat ons college een besluit zou nemen over het te volgen proces c.q. de te volgen procedure.

In de eerste plaats dient te worden vastgesteld dat de locatie Distriport ontwikkeld zou worden tot (boven)regionaal bedrijventerrein voor met name transport, distributie en logistiek. Het bestemmingsplan is ook met name opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken en niet voor de ontwikkeling van een zonnepark.

Wij moeten overigens ook constateren dat de ontwikkeling van een zonnepark feitelijk in strijd is met dit bestemmingsplan.

Zoals ons college al eerder heeft aangegeven zijn wij in principe en onder voorwaarden bereid mee te denken over de ontwikkeling van een zonnepark op deze locatie. Een grootschalig zonnepark vraagt echter om een goede ruimtelijke onderbouwing en in het bijzonder ook aandacht voor de ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarbij is het van het grootste belang dat er voor een dergelijke ingrijpende ontwikkeling een breed draagvlak wordt verkregen, zowel politiek/bestuurlijk bij de gemeenteraad maar zeker ook bij de direct belanghebbenden/omwonenden.



Wij zijn dan ook van oordeel dat een besluit omtrent eventuele medewerking alleen kan worden genomen op basis van een gedegen stedenbouwkundig plan, waarop een ieder maar in ieder geval gemeenteraad, belanghebbenden en omwonenden hun zienswijze hebben kunnen geven.

Wij stellen ons dan ook voor dat, alvorens wij als gemeente ter zake een definitief besluit nemen, de door de provincie geselecteerde ontwikkelende partij, een stedenbouwkundig plan zal opstellen inclusief een ruimtelijke onderbouwing. Het definitieve stedenbouwkundige plan en de ruimtelijke onderbouwing zullen vervolgens als onderlegger fungeren voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan. Wij zijn ons bewust dat dat deze procedure enigszins afwijkt van hetgeen door u is voorgesteld maar naar ons oordeel is dit de juiste manier om tot een goede invulling te komen, draagvlak te creëren en iedereen hun inbreng te laten hebben.

De procedure om tot een bestemmingsplan te komen kan zo nodig gecombineerd c.q. gecoördineerd worden met een omgevingsvergunning. Voorafgaand aan de te starten procedure zullen wij de nadere afspraken met de ontwikkelaar o.a. met betrekking tot kostenverhaal, planschade, social return e.d. vastleggen in een (exploitatie)overeenkomst.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED], afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of via e-mail [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
de burgemeester van Koggenland.  
Namens deze,

Dit document is digitaal ondertekend

[REDACTED]