



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

H.J. Heskes

BEL/EZ

M 06-48132946

heskesh@noord-holland.nl

Bijlage: Brief aan Provinciale Staten

1 | 4

Betreft: Distriport

Geacht College,

Hiermee brengen wij u op de hoogte van ons besluit van 30 mei 2017 om

1. Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein;
2. Dit besluit in te brengen in het op te stellen 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland'.

Verzenddatum

- 1 JUNI 2017

Kenmerk

820831/918286

Uw kenmerk

18/1/2017

Voorgeschiedenis

In 2007/2008 heeft de provincie met de projectontwikkelaars De Peyler en Zeeman (nu Ooms en Zeeman, verder te noemen Distriport c.s.) afspraken gemaakt over de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de Jaagweg. Distriport c.s. zijn die afspraak niet nagekomen. De provincie heeft toen besloten om de grondverkoopovereenkomst te ontbinden. Sinds 2011 is de provincie daarover in rechtszaken verwickeld met Distriport c.s. Tot nu heeft de provincie steeds gelijk gekregen van de rechters. Ook de Hoge Raad heeft naar aanleiding van de cassatie op 4 november 2016 de provincie op alle punten in het gelijk gesteld. Alleen het punt van de hoofdelijke aansprakelijkheid van Zeeman en De Peyler heeft de Hoge Raad terugverwezen naar het gerechtshof Den Haag.

In eerste instantie wilden wij wachten met een besluit over de toekomst van Distriport totdat de rechtszaken waren afgerond. Omdat het einde daarvan nog niet in zicht is en zowel de regio als Provinciale Staten (PS) duidelijkheid nodig hebben, hebben wij op 20 december 2016 besloten om ons voornemen om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein ter consultatie aan PS voor te leggen. Per brief van 21 december 2016 hebben wij ook aan u gevraagd te reageren op dat voornemen. Daarnaast hebben wij op 20 december besloten te onderzoeken of een ontwikkeling van Distriport tot een grootschalig zonnepark wenselijk en realiseerbaar is.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Definitief besluit om Distriport niet te ontwikkelen als bedrijventerrein

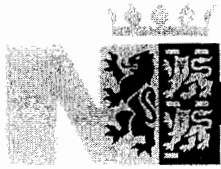
De statencommissie Economie, Energie en Bestuur (EEB) heeft op 16 januari 2017 ingestemd met ons voornemen. Vervolgens hebben wij, mede op basis van uw brief, op 30 mei 2017 definitief besloten om Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein en dat besluit in te brengen in het op te stellen 'Regionaal convenant werklocaties West-Friesland'.

Wij leveren met dit besluit een stevige bijdrage aan de reductie van het overaanbod van bedrijventerreinen in de regio en daarmee aan de verbetering van het vestigingsklimaat.

Reactie op uw aandachtspunten

In reactie op ons besluit van 20 december 2016 geeft u in uw brief van 18 januari 2017 vier aandachtspunten aan. Over deze vier punten heeft gedeputeerde Bond op 25 januari 2017 overleg gevoerd met burgemeester Posthumus en wethouder Van de Pol. Hieronder treft u per punt onze reactie aan, die mede gebaseerd is op dat overleg.

1. Uit uw brief d.d. 18 januari 2017: *"Onderdeel van de afspraken en de realisatie van Distriport is de ontwikkeling van 8 hectare netto lokaal bedrijventerrein in de gemeente Koggenland. Het betreft hier harde plancapaciteit. Mocht u definitief besluiten om Distriport uit de markt te halen dan dient onderdeel van uw besluit te zijn dat Koggenland onvoorwaardelijk blijvend recht heeft op deze 8 hectare netto bedrijventerrein in de gemeente Koggenland. Een en ander dient concreet in het regionaal convenant werklocaties West-Friesland te worden opgenomen."*
In het overleg van 25 januari 2017 hebben wij afgesproken dat beide partijen nog eens goed naar de tekst van het convenant zullen kijken. Wij zijn van mening dat iedere ruimteclaim conform het Besluit Ruimtelijke Ordening moet voldoen aan de ladder voor duurzame verstedelijking hetgeen ook impliceert dat de behoefte zal moeten worden onderbouwd. Een afwijking van deze werkwijze betekent een afwijking van de wet en zou een niet acceptabel precedent scheppen. In het concept Regionaal convenant werklocaties West-Friesland is opgenomen dat de regio instemt met 8 hectare lokaal bedrijventerrein onder de voorwaarde dat daar de ladder voor duurzame verstedelijking voor wordt doorlopen. Ons inziens is dit een correcte formulering voor de door u gewenste situatie en hoeft het convenant in die zin niet aangepast te worden.
2. Uit uw brief d.d. 18 januari 2017: *"Onderdeel van de afspraken en de realisatie van Distriport is de rechtstreekse aansluiting op de N23/Westfrisiaweg. Als Distriport als bedrijventerrein voor met name transport, distributie en logistiek definitief niet wordt*



ontwikkeld, is een directe aansluiting op de N23 niet langer noodzakelijk en hoeft de Lijsbeth Tijsweg niet te worden verlegd. Wij verzoeken u de plannen voor de N23 Westfrisiaweg in dit opzicht aan te passen."

Nu er geen bedrijventerrein meer komt, mogelijk wel een zonnepark, is een grote ontsluiting zoals deze nu in aanleg is, volgens u overbodig. Wij zijn van mening dat de gemeente Koggenland, conform de afspraken in de realisatieovereenkomst, deze wens zou moeten inbrengen in de stuurgroep N23. Gedeputeerde Bond heeft u hier op 25 januari 2017 reeds op gewezen.

3. *Uit uw brief d.d. 18 januari 2017: "Het definitief uit de markt halen van Distriport is een zelfstandig besluit van de provincie Noord-Holland waarop wij als gemeente Koggenland geen invloed hebben. Het eventuele vervolg in de vorm van bijvoorbeeld wijziging c.q. intrekking van het bestemmingsplan is dat echter wel. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Ofschoon wij dit nu niet kunnen inschatten, is het op voorhand niet uit te sluiten dat dergelijke besluiten mogelijk tot schadeclaims van derden zouden kunnen leiden. Wij zullen ter zake dan ook geen enkel besluit nemen en/of geen enkele handeling verrichten als wij door de provincie niet volledig en gegarandeerd gevrijwaard worden van elke mogelijke schade in welke vorm en onder welke benaming dan ook."*
In het overleg met gedeputeerde Bond op 25 januari 2017 hebben uw burgemeester en wethouder ook mondeling aangegeven de risico's niet te kunnen duiden en/of te kunnen overzien. De gemeente wil risico's uitsluiten. Wij zijn van mening dat deze stellingname van de gemeente Koggenland zeer ongebruikelijk is. Het zou voor de provincie Noord-Holland een ongewenst precedent creëren. Wij zullen dan ook niet aan uw verzoek tot vrijwaring voldoen.
4. *Uit uw brief d.d. 18 januari 2017: "Uit uw brief hebben wij begrepen dat uw voorgenomen besluit uitgaat van het definitief uit de markt halen van bedrijventerrein Distriport, hetgeen er op neer komt dat ook in de toekomst deze locatie niet meer in beeld zal komen als bedrijfsgrond. Wij gaan er vanuit dat dit uitgangspunt en deze intentie ook tot uiting komt in het door u te nemen besluit."*
Wij hebben op 30 mei 2017 besloten om "Distriport geheel te benoemen als niet te ontwikkelen bedrijventerrein."

Bestemmingsplan en zonnepark

In het bestuurlijk overleg van 25 januari 2017 kwam naar voren dat er bij verschillende partijen interesse is in het ontwikkelen van een zonnepark op Distriport. Tot op heden wordt hierbij gesproken over het

benutten van de 66 hectare netto bedrijventerrein binnen de 106 hectare bruto plangebied. U heeft gemeld dat de gemeente uitzoekt hoe zou kunnen worden omgegaan met het bestemmingsplan, mede met het oog op het definitief uit de markt halen van Distriport als regulier bedrijventerrein. Afgesproken is dat gemeente en provincie elkaar geïnformeerd houden. Graag vernemen wij de voortgang bij de gemeente op dit punt.

Vervolprocedure

Wij hebben de volgende vervolprocedure voor ogen:

1. GS besluit over het convenant werklocaties;
2. Behandeling van deze GS brief in B&W en gemeenteraad Koggenland;
3. Antwoord van B&W Koggenland;
4. GS brengen geïnteresseerde bouwers en investeerders m.b.t. een zonnepark in kaart;
5. GS besluit over een voornemen m.b.t. een zonnepark;
6. Behandeling in PS-commissies;
7. Behandeling in B&W en gemeenteraad;
8. GS besluit over zonnepark.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met de gemeente Koggenland met betrekking tot de toekomst van Distriport.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris

E.M. Bergkamp


voorzitter

J.W. Remkes